



203,7 м2

М Лубянка

🚶 1 минут пешком

📍 Мясницкая улица, д.8/2



ID 323 397

Площадь  
203.7 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 800 000 ₽/мес  
8 837 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
50

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Лубянка, 1 минута пешком.

Площадь помещения 203,7 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж 77,3 м<sup>2</sup>, антресоль 35,6 м<sup>2</sup>, подвал 90,8 м<sup>2</sup>.

1-я линия домов. Вход с фасада и со двора.

Мощность 50 кВт. Высота потолков 3,5-5,5 м.

Трафик. Витрины. УСН.

Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

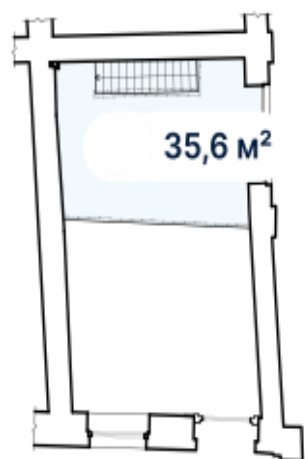
свободное назначение, магазин, бутик, шоурум, кофейня.



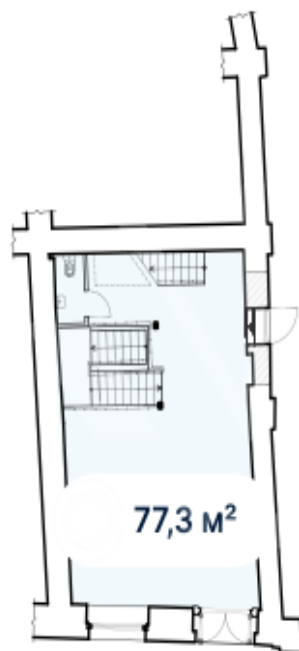




Антресоль

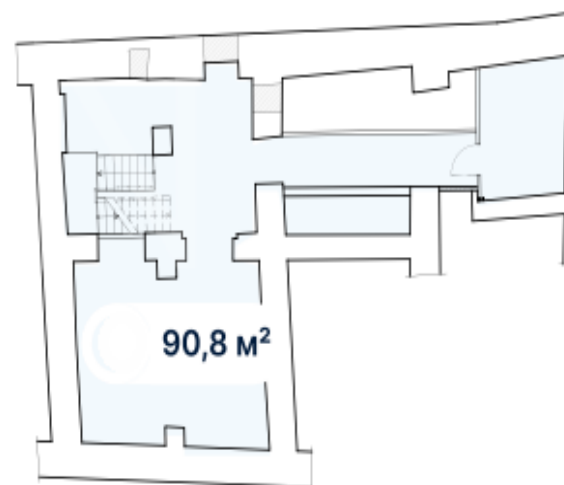


1-й этаж



Вход

Подвал



Большой Златоустинский пер.

Мясницкая ул.

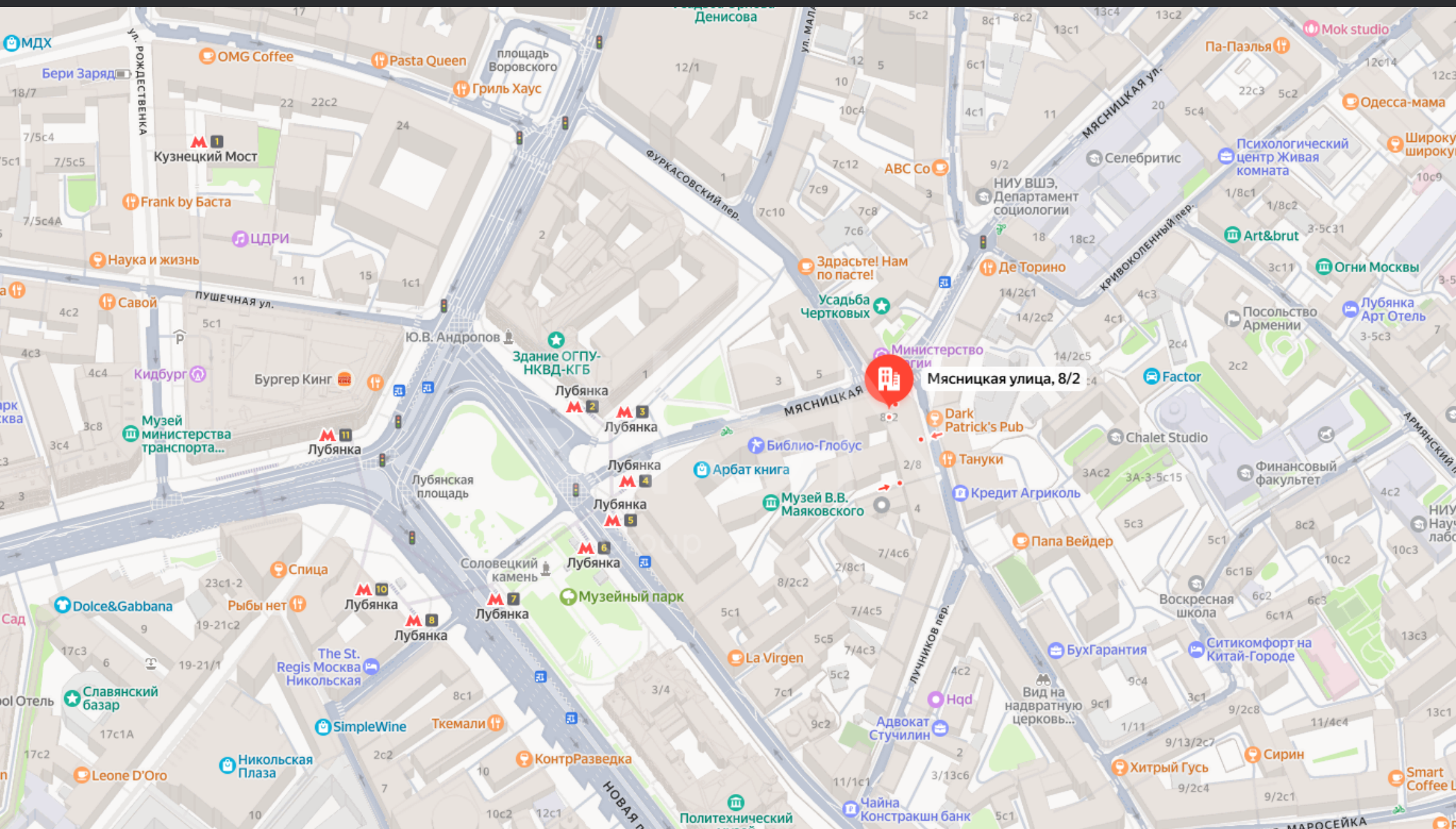


# Расположение

М Лубянка

1 минут пешком

Мясницкая улица, д.8/2

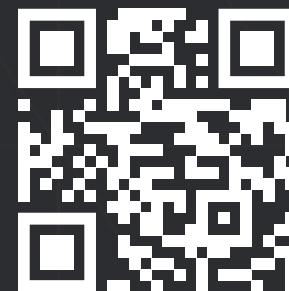




# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1