



М Площадь Ильича

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, улица Николоямская, д. 51, стр. 2

ID 323 237

Площадь
452 м²

Стоимость
300 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
**Административное
здание**

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
150

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

М. Площадь Ильича, 10 минут пешком.

Площадь здания 452 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1 этаж - 236,3 м², цоколь - 215,7 м²

Высота потолков 1-й этаж 3,1 м, цоколь 2,75 м.

Планировка смешанная. Электричество 150 кВт.

УСН. Паркинг на 6 м/м.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, офис, клиентский офис,
представительство, образовательное учреждение.



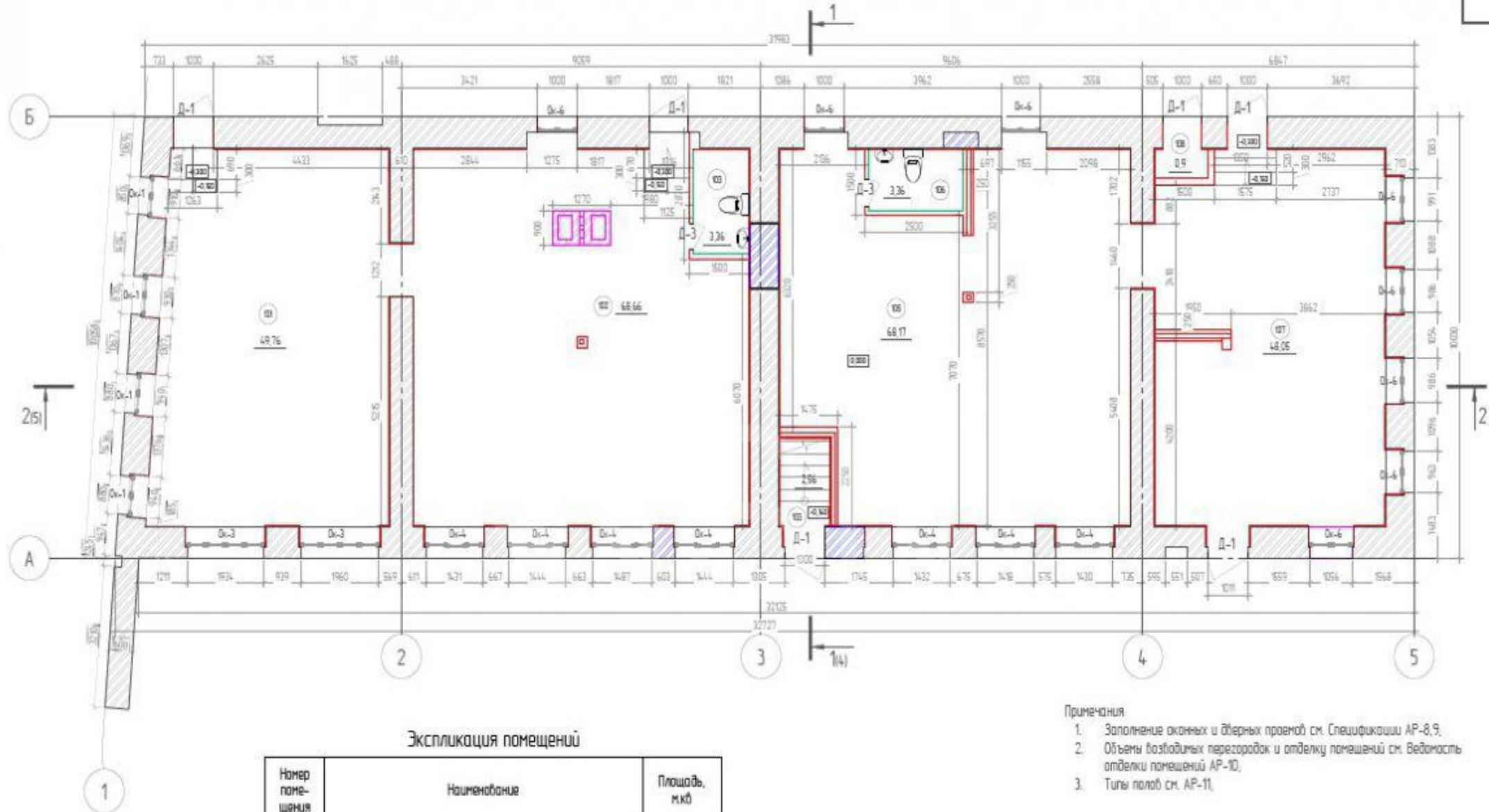












* Площади указаны с учетом оштукатуренных кирпичных стен (толщина 20мм)

01/09-2022-АР

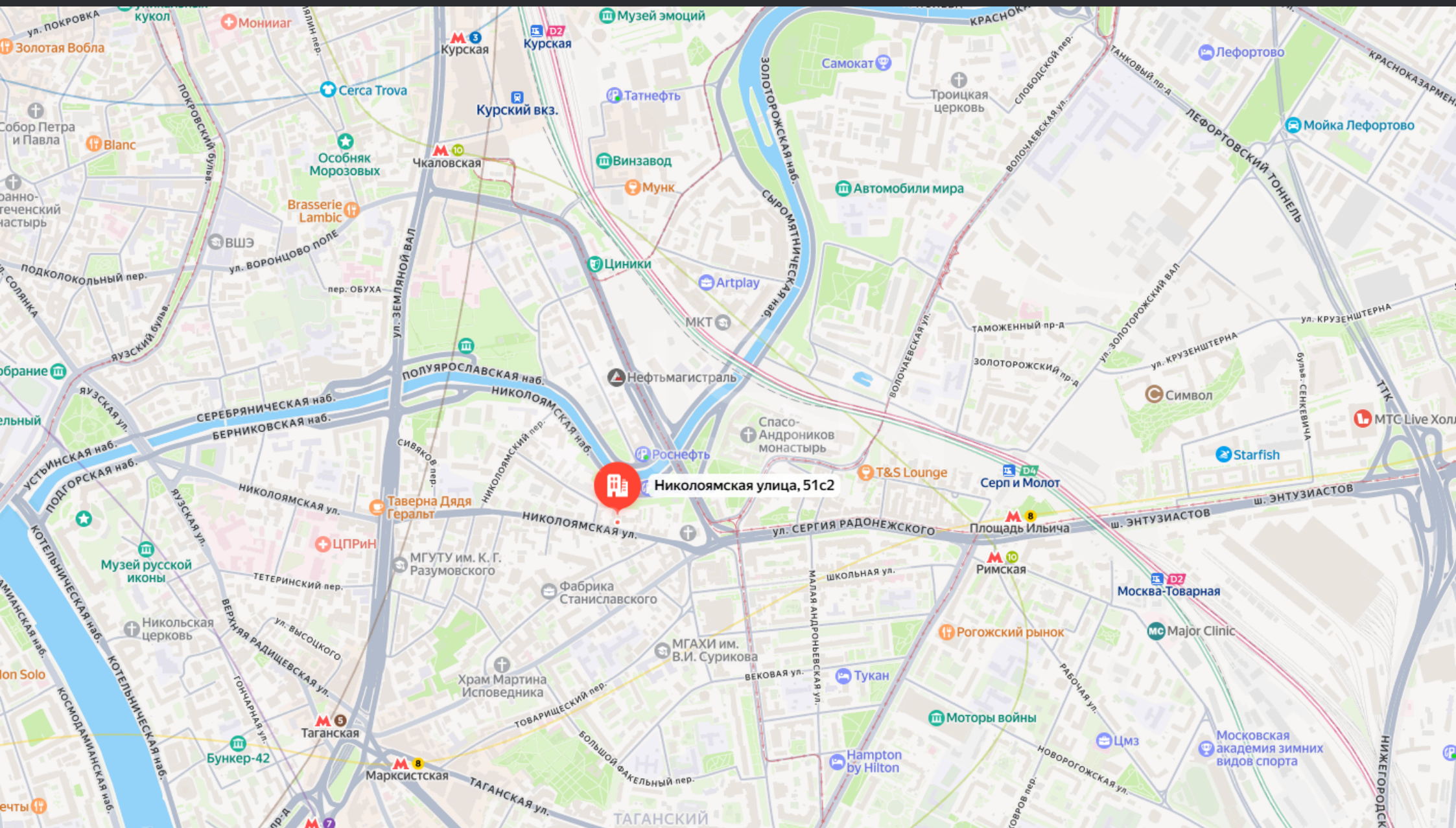
Объект культурного наследия федерального значения "Городская усадьба - Западный (вбуксэтажный) флигель", расположенный по адресу: 2

Расположение

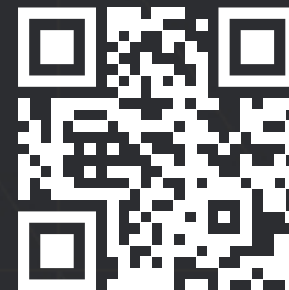
М Площадь Ильича

🚶 10 минут пешком

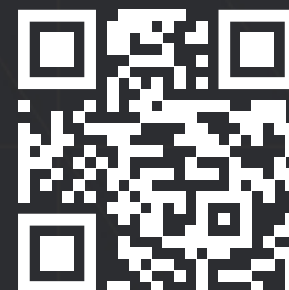
📍 , г. Москва, улица Николоямская, д. 51, стр. 2



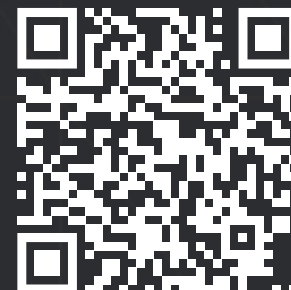
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1