



М Площадь Ильича

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, улица Николоямская, д. 51, стр. 2

ID 323 237

Площадь  
452 м<sup>2</sup>

Стоимость  
300 000 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Здание

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
150

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.  
М. Площадь Ильича, 10 минут пешком.  
Площадь здания 452 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1 этаж - 236,3 м<sup>2</sup>, цоколь - 215,7 м<sup>2</sup>  
Высота потолков 1-й этаж 3,1 м, цоколь 2,75 м.  
Планировка смешанная. Электричество 150 кВт.  
УСН. Паркинг на 6 м/м.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, офис, клиентский офис,  
представительство, образовательное учреждение.





NSI  
Group

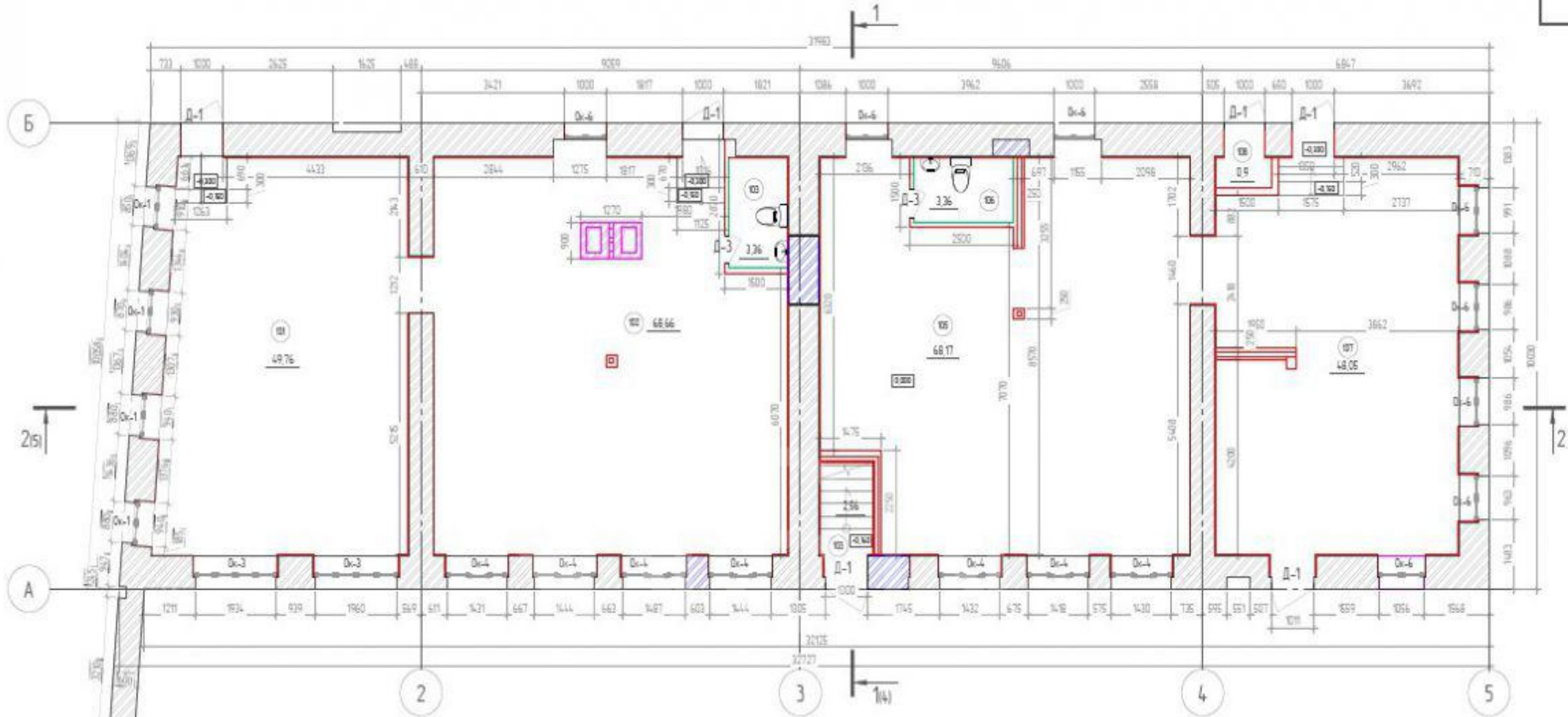








NSN  
Group



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв
101	Кабинет	49.76
102	Кабинет	68.66
103	Санузел	3.36
104	Тамбур	2.56
105	Кабинет	68.17
106	Санузел	3.36
107	Кабинет	48.05
108	Помещение	0.9
	Итого	244.82

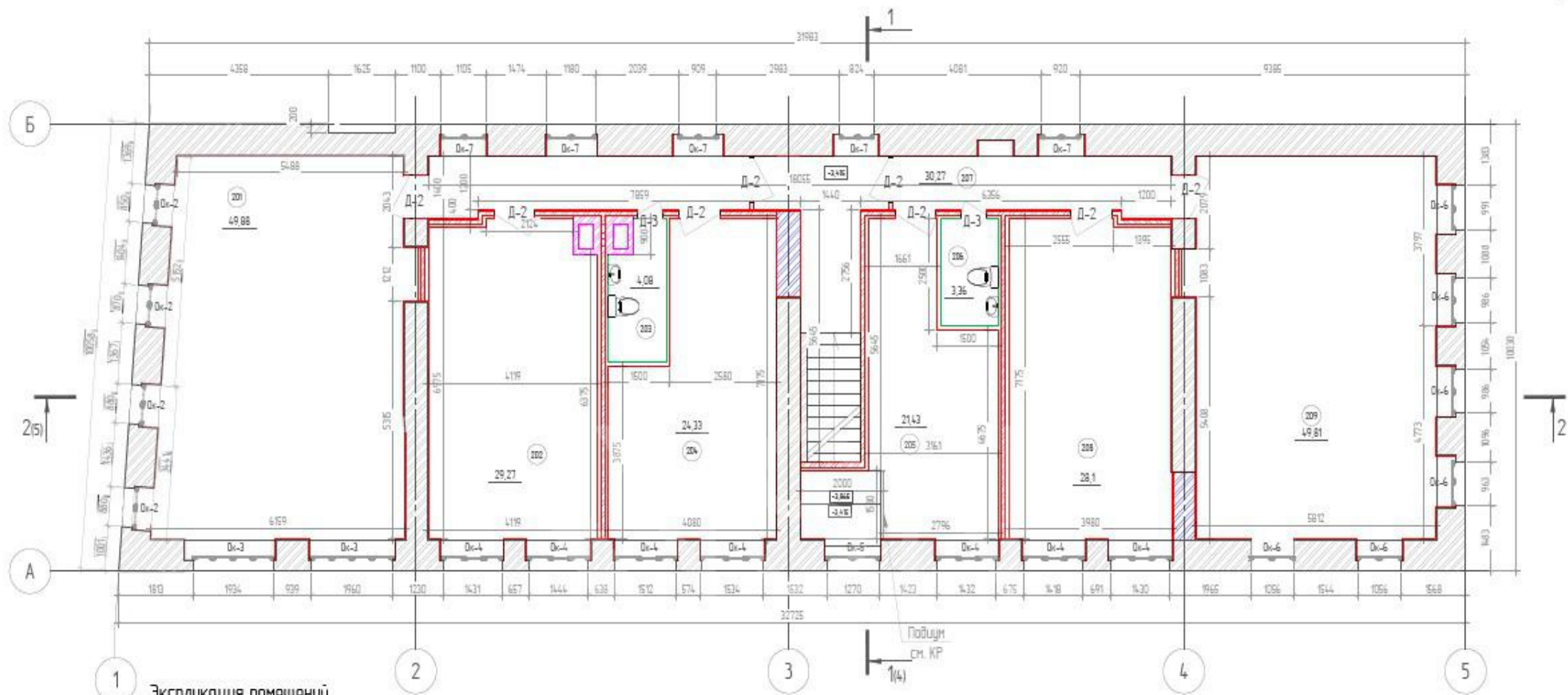
\* Площади указаны с учетом оштукатуренных кирпичных стен (толщина 20мм)

Примечания

1. Заполнение оконных и дверных проемов см. Спецификации АР-8,9.
2. Объемы воздушных перегородок и отделки помещений см. Ведомость отделки помещений АР-10.
3. Типы полов см. АР-11.

01/09-2022-АР

Объект культурного наследия федерального значения "Городская усадьба - Западный (вдвухэтажный) флигель", расположенный по адресу: 2



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
201	Кабинет	49.88
202	Кабинет	29.77
203	Санузел	4.08
204	Кабинет	24.33
205	Кабинет	21.43
206	Санузел	3.36
207	Коридор с лестничной клеткой	30.27
208	Кабинет	28.1
209	Кабинет	49.81
	Итого	241.03

Условные обозначения

- Кирпичная кладка несущих наружных и внутренних стен
- Закладываемые кирпичные проемы и ниши
- Возводимые перегородки из газобетонных блоков
- Перегородки и обшивка стен ГКЛ по системе Кнауф
- Обшивка ГКЛ/В по системе Кнауф
- Восстанавливаемая печь

Примечания

1. Заполнение оконных и дверных проемов см. Спецификации АР-8,9;
2. Объемы возводимых перегородок и отделки помещений см. Ведомость отделки помещений АР-10;
3. Типы полов см. АР-11;
4. Размеры с знаком \* уточнять по месту.

\* Площади указаны с учетом оштукатуренных кирпичных стен (толщина 20мм)

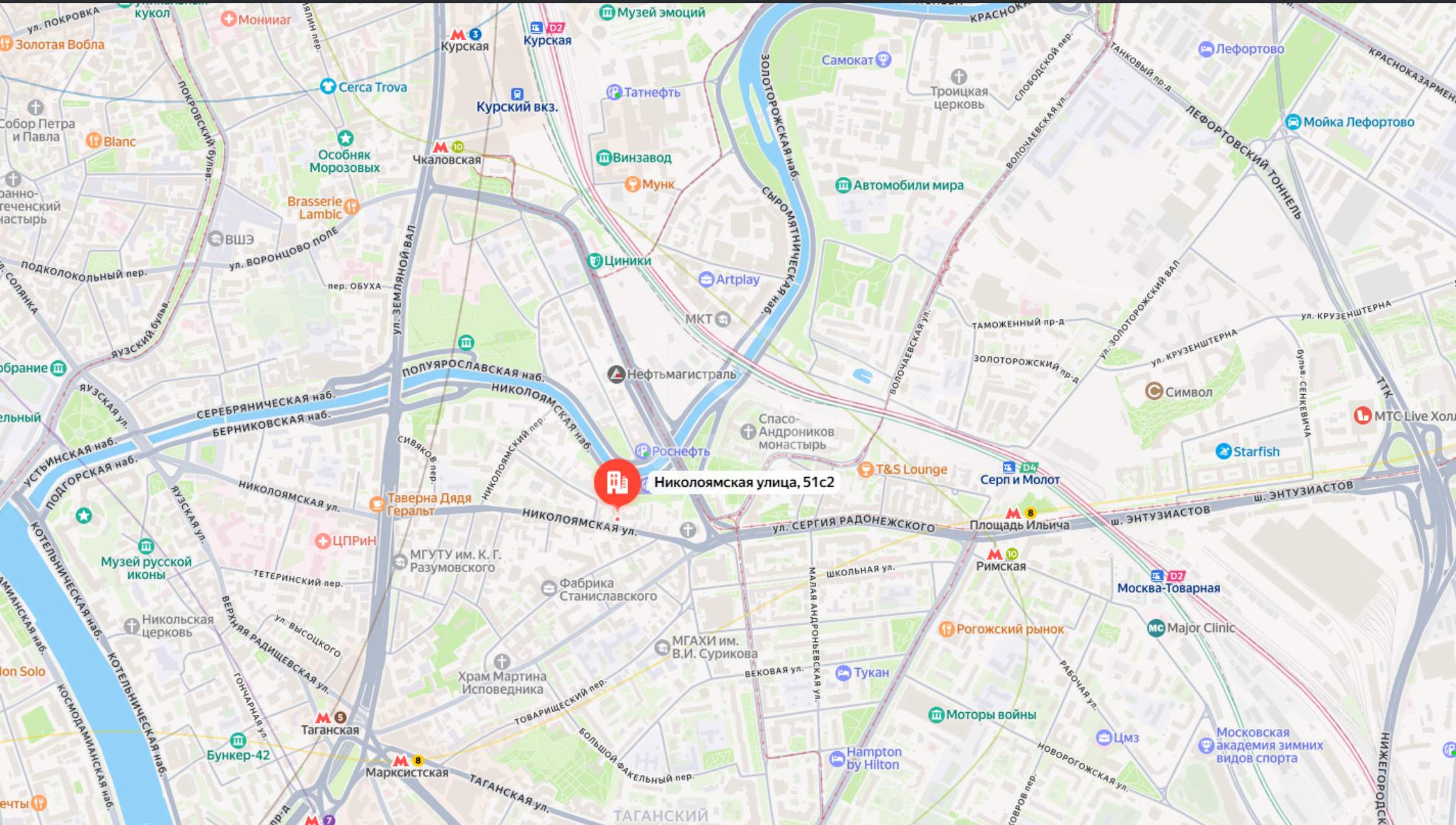
						01/09-2022-АР	
						Объект культурного наследия федерального значения "Городская усадьба. - Западный (Внуковский) флигель", расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Николаямская, ул.	
						51, стр.2	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата		

# Расположение

М Площадь Ильича

🚶 10 минут пешком

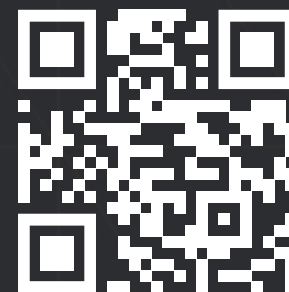
📍 , г. Москва, улица Николаямская, д. 51, стр. 2



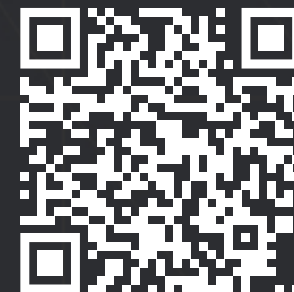
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1