



metro Площадь Ильича

10 минут пешком

Николоямская улица, д.51, стр.2

ID 323 237

Площадь  
452 м<sup>2</sup>

Стоимость  
300 000 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип помещения  
**Здание**

Парковка  
**Наземная**

Тип здания  
**Административное  
здание**

Этаж  
**1**

Мощность  
**150**

## Описание

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.**  
М. Площадь Ильича, 10 минут пешком.  
Площадь здания 452 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1 этаж - 236,3 м<sup>2</sup>, цоколь - 215,7 м<sup>2</sup>  
Высота потолков 1-й этаж 3,1 м, цоколь 2,75  
м.  
Планировка смешанная. Электричество 150  
кВт.  
УСН. Паркинг на 6 м/м.

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
свободное назначение, офис, клиентский  
офис,  
представительство, образовательное  
учреждение.





NSI

Group





Group

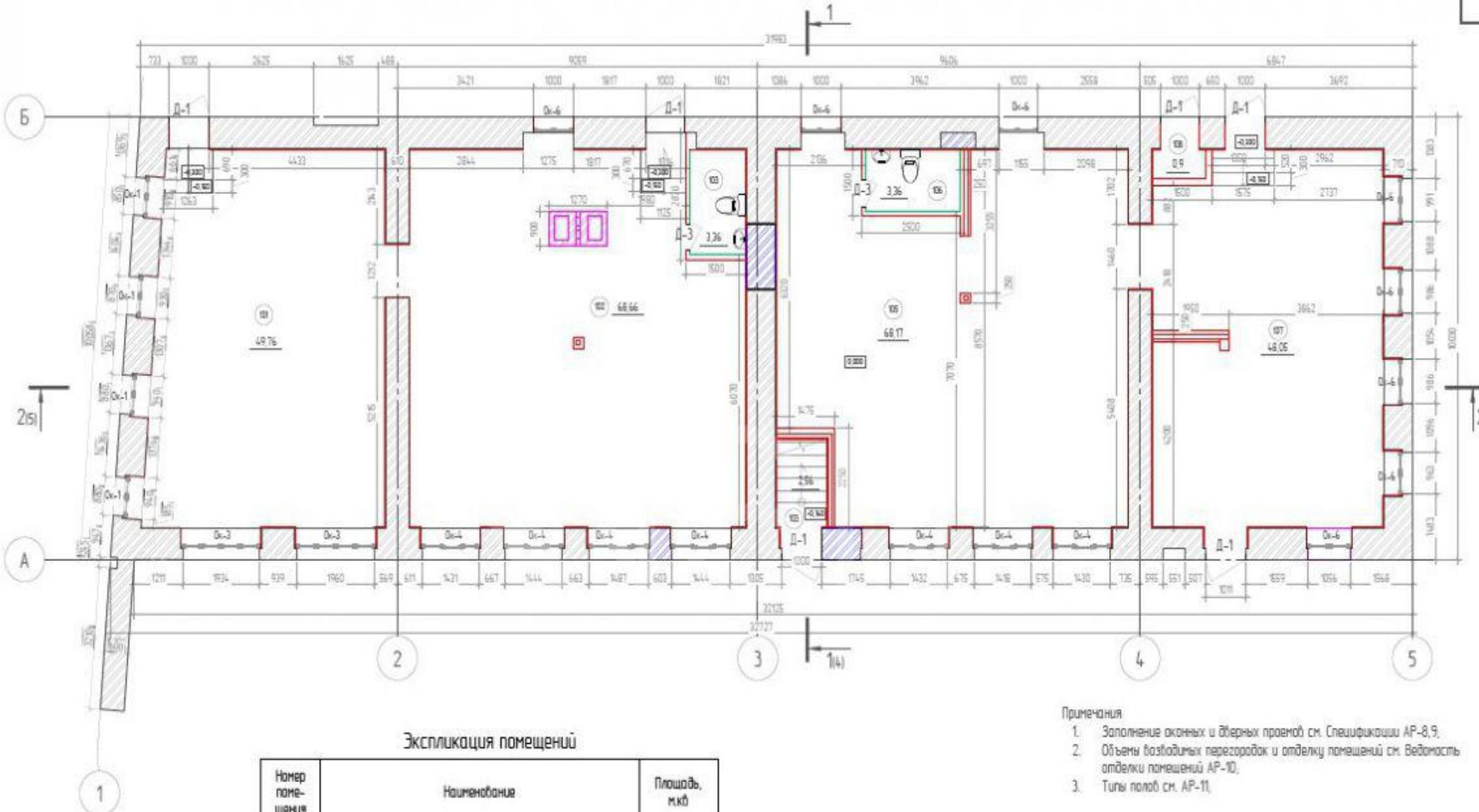




VSN

Group





### Экспликация помещений

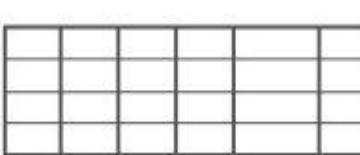
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
101	Кабинет	49.76
102	Кабинет	68.66
103	Санузел	3.36
104	Тамбур	2.56
105	Кабинет	68.17
106	Санузел	3.36
107	Кабинет	48.05
108	Помещение	0.9
Итого		244.82

\* Площади указаны с учетом оштукатуренных кирпичных стен (толщина 20мм)

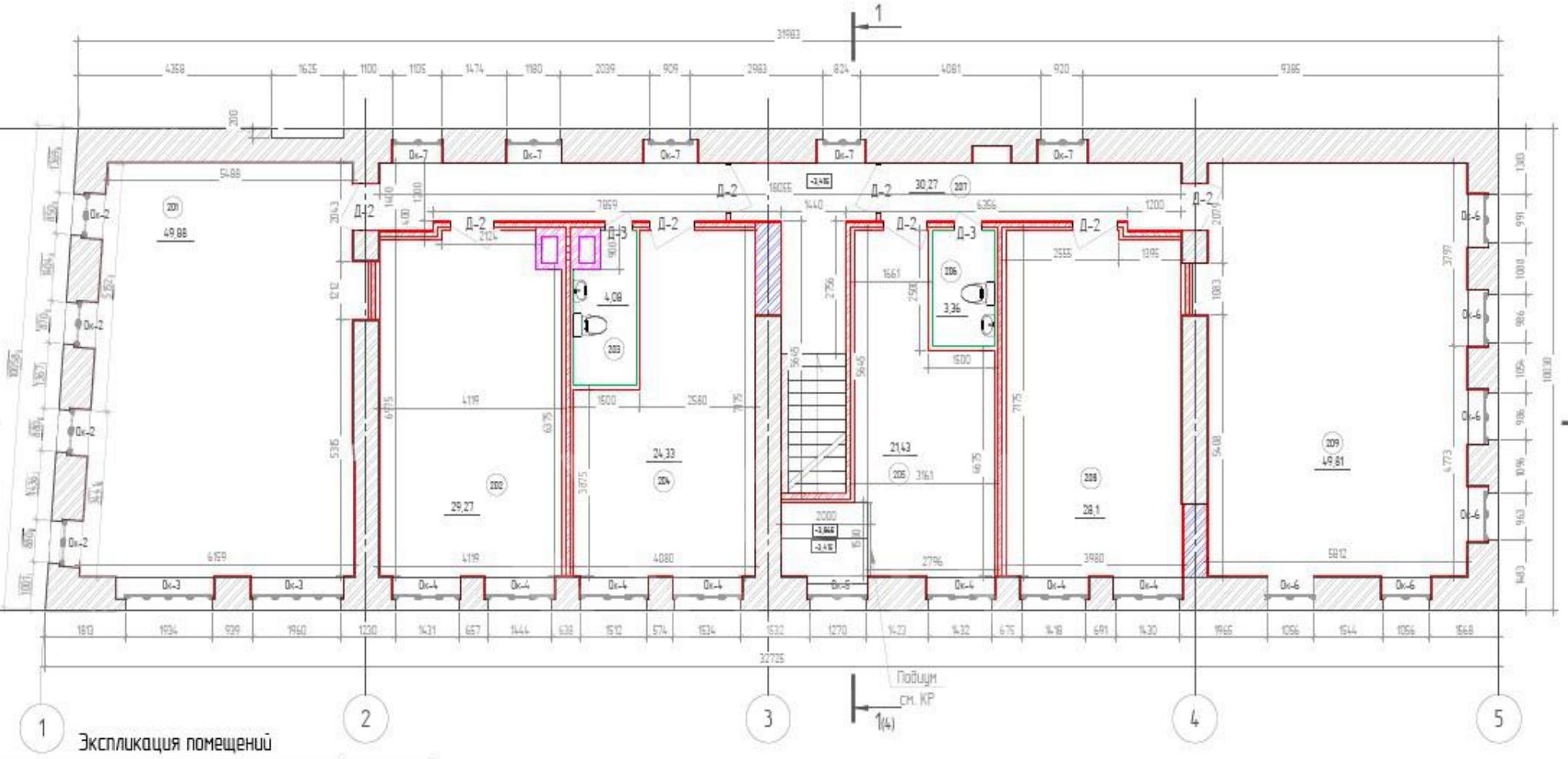
### Примечания

- Заполнение оконных и дверных проемов см. Спецификации АР-8, 9.
- Объемы воздушных перегородок и отделку помещений см. Ведомость отделки помещений АР-10;
- Типы полов см. АР-11.

01/09-2022-АР

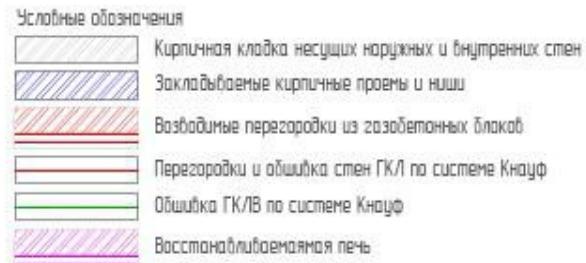


Объект культурного наследия федерального значения Тородская усадьба - Западный (Второй этажный) флигель, расположенный по адресу:



### Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
201	Кабинет	49.88
202	Кабинет	29.77
203	Санузел	4.08
204	Кабинет	24.33
205	Кабинет	2143
206	Санузел	3.36
207	Коридор с лестничной клеткой	30.27
208	Кабинет	28.1
209	Кабинет	49.81
Итого		24103



### Примечания

- Заполнение оконных и дверных проемов см. Спецификации АР-8, 9;
- Объемы воздоблоков перегородок и отделку помещений см. Ведомость отделки помещений АР-10;
- Типы полов см. АР-11;
- Размеры с знаком \* уточнять по месту.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дато

01/09-2022-АР

Объект культурного наследия федерального значения "Городская усадьба - Западный (Буххольцский) флигель", расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Николоямская, ул.,

51, стр.2

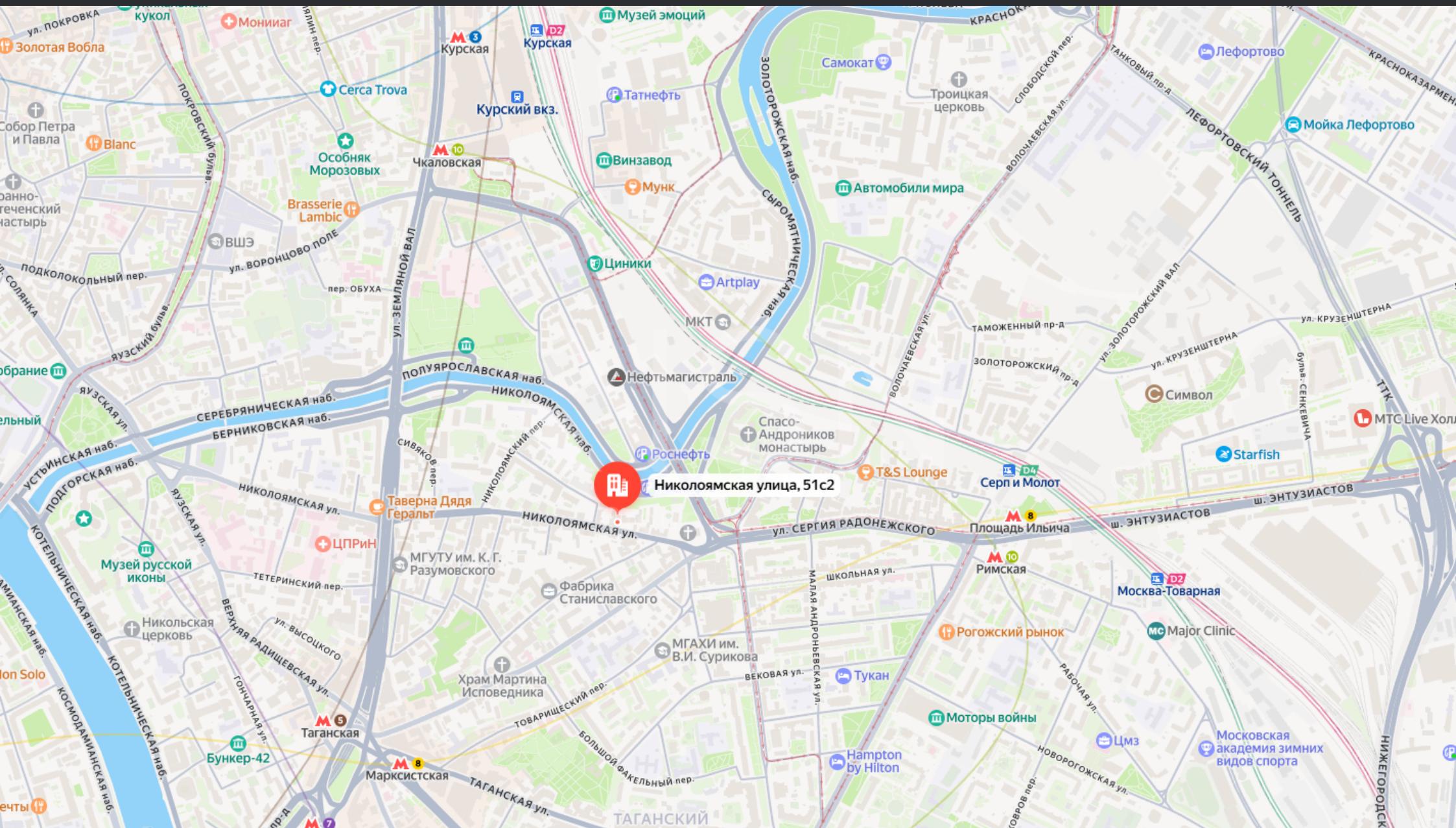
\* Площади указаны с учетом оштукатуренных кирпичных стен (толщина 20мм)

# Расположение

🚇 Площадь Ильича

🚶 10 минут пешком

📍 , Николоямская улица, д.51, стр.2



# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube