



М Площадь Ильича

10 минут пешком

Николаямская улица, д.51, стр.2



ID 323 237

Площадь  
452 м<sup>2</sup>

Стоимость  
300 000 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Здание

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
150

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

М. Площадь Ильича, 10 минут пешком.

Площадь здания 452 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1 этаж - 236,3 м<sup>2</sup>, цоколь - 215,7 м<sup>2</sup>

Высота потолков 1-й этаж 3,1 м, цоколь 2,75 м.

Планировка смешанная. Электричество 150 кВт.

УСН. Паркинг на 6 м/м.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, офис, клиентский офис,

представительство, образовательное учреждение.















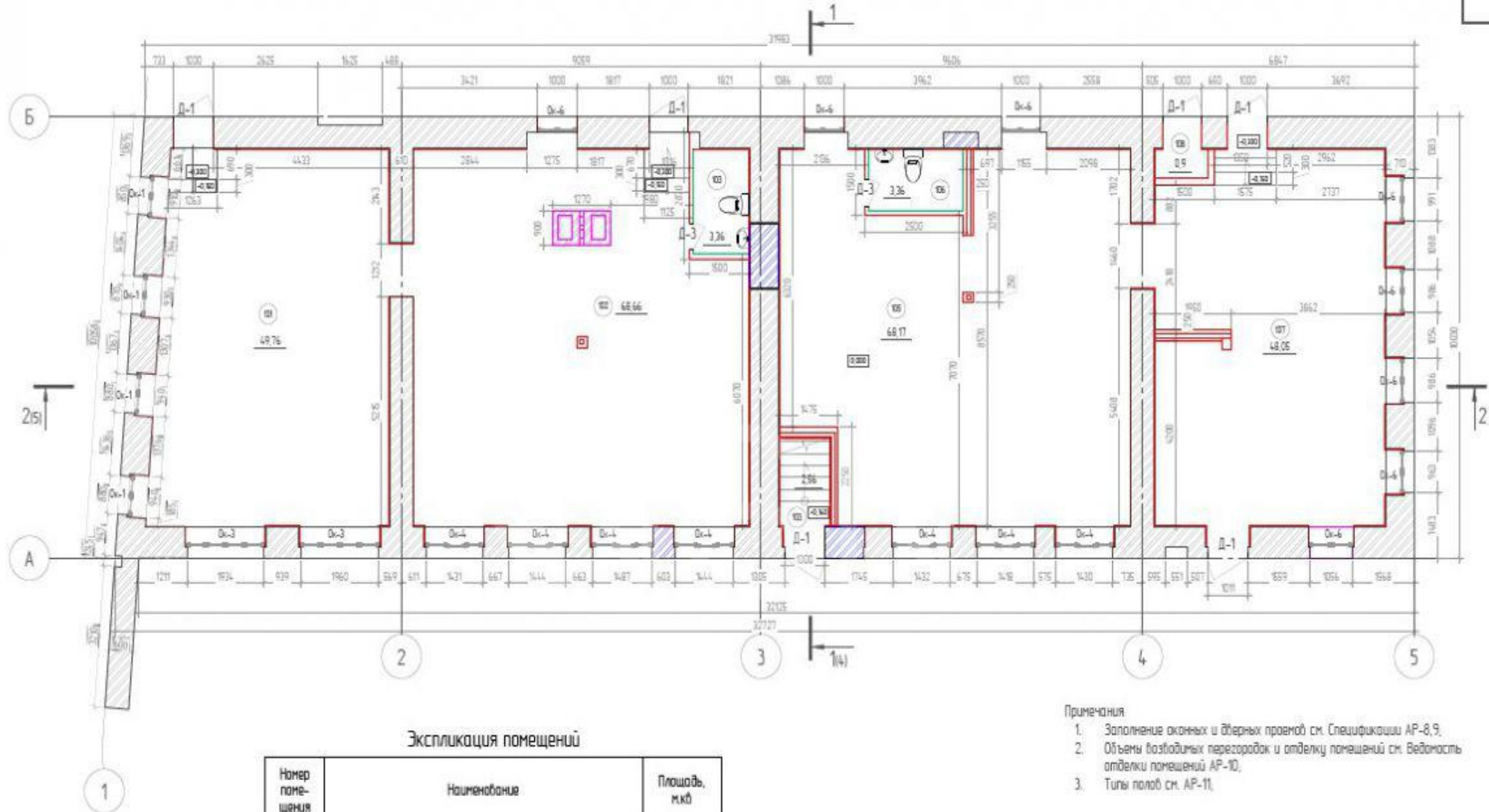










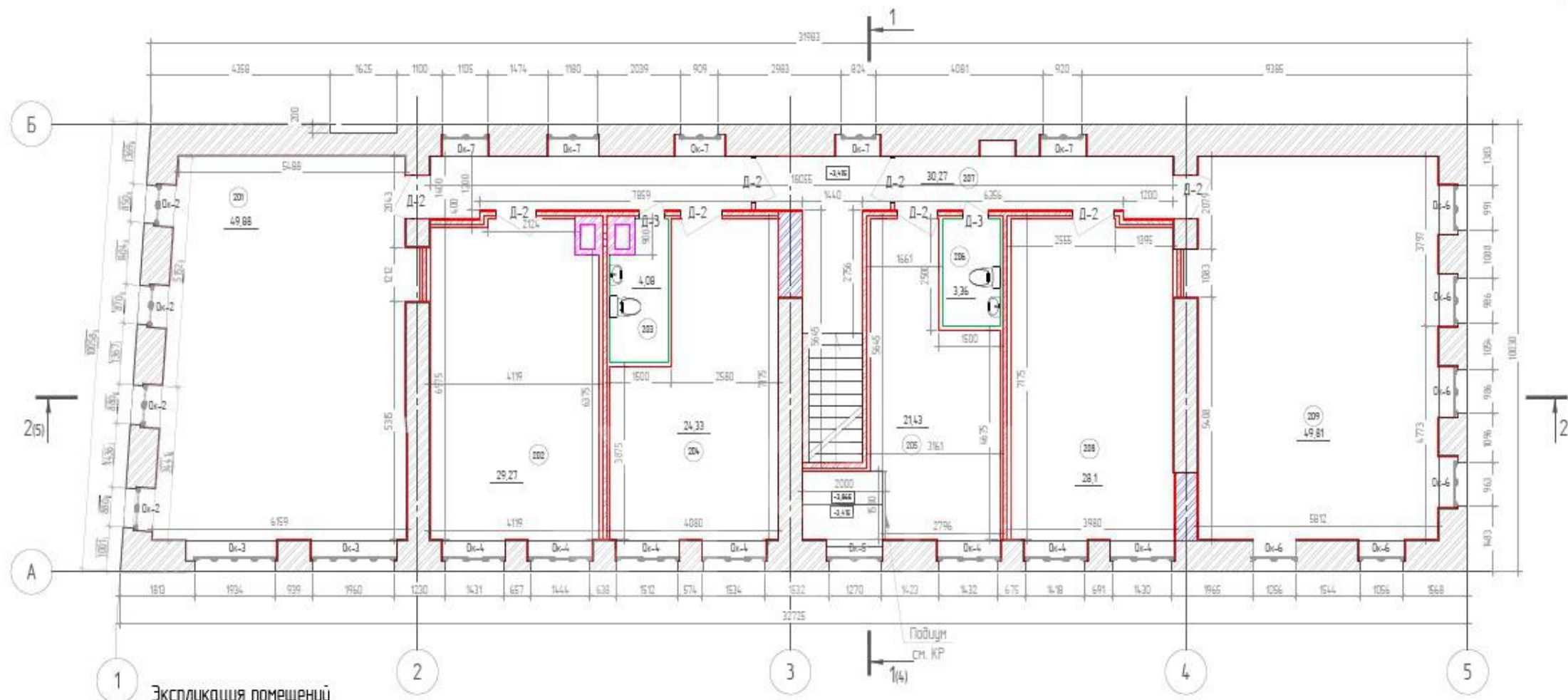


\* Площади указаны с учетом оштукатуренных кирпичных стен (толщина 20мм)

01/09-2022-АР

Объект культурного наследия федерального значения "Городская усадьба - Западный (вбуксэтажный) флигель", расположенный по адресу: 2





Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв
201	Кабинет	49.88
202	Кабинет	29.77
203	Санузел	4.08
204	Кабинет	24.33
205	Кабинет	21.43
206	Санузел	3.36
207	Коридор с лестничной клеткой	30.27
208	Кабинет	28.1
209	Кабинет	49.81
	Итого	241.03

Условные обозначения

	Кирпичная кладка несущих наружных и внутренних стен
	Закладываемые кирпичные проемы и ниши
	Возводимые перегородки из газобетонных блоков
	Перегородки и обшивка стен ГКЛ по системе Кнауф
	Обшивка ГКЛ/В по системе Кнауф
	Восстанавливаемая печь

Примечания

1. Заполнение оконных и дверных проемов см. Спецификации АР-8,9,
2. Объемы возводимых перегородок и отделки помещений см. Ведомость отделки помещений АР-10,
3. Типы полов см. АР-11,
4. Размеры с знаком \* уточнять по месту.

\* Площади указаны с учетом оштукатуренных кирпичных стен (толщина 20мм)

01/09-2022-АР

Объект культурного наследия федерального значения "Городская усадьба. - Западная (Внуковская) флигель", расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Николаевская, ул. 51, стр.2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата

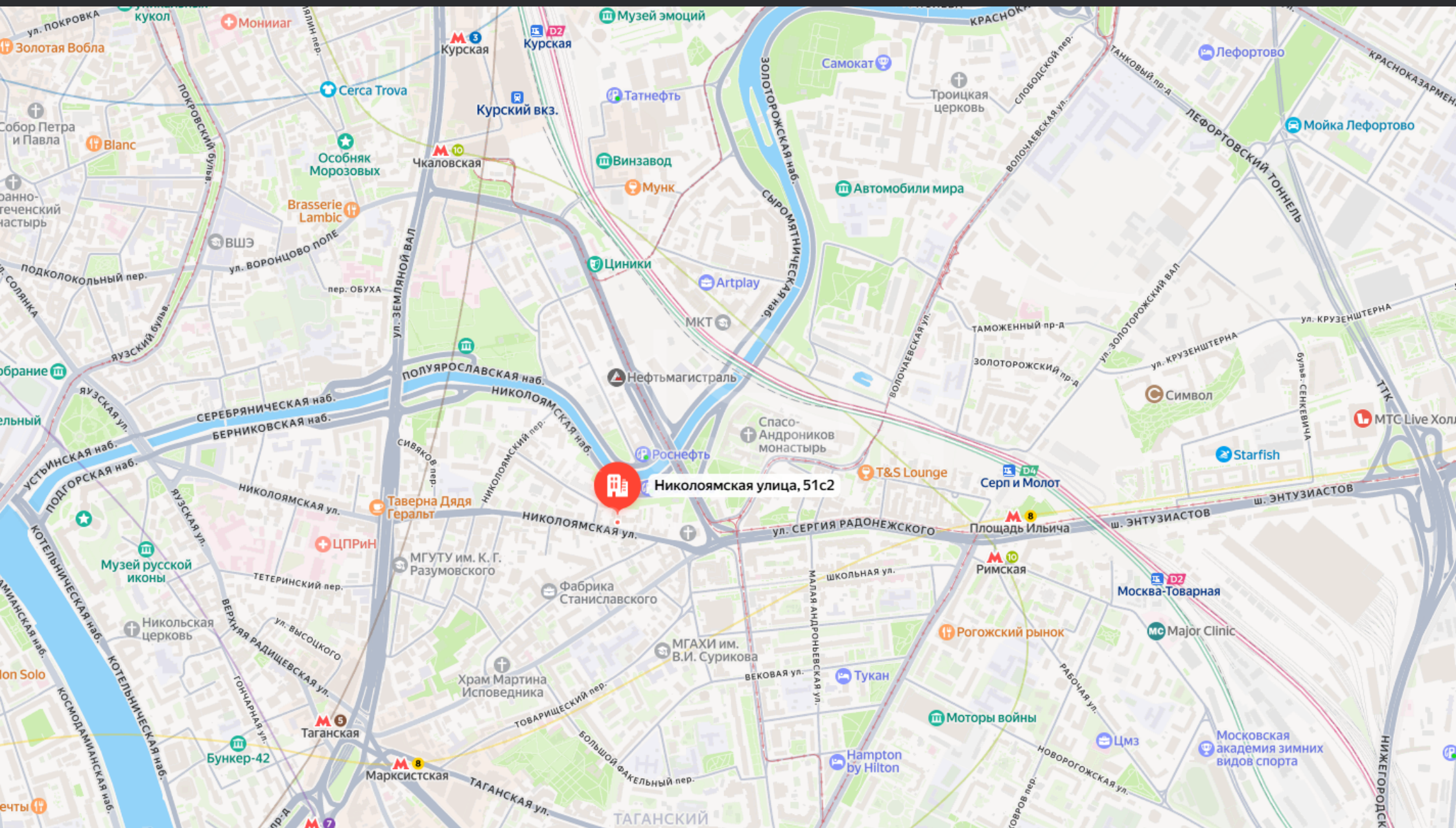


# Расположение

М Площадь Ильича

🚶 10 минут пешком

📍 , Николоямская улица, д.51, стр.2





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1