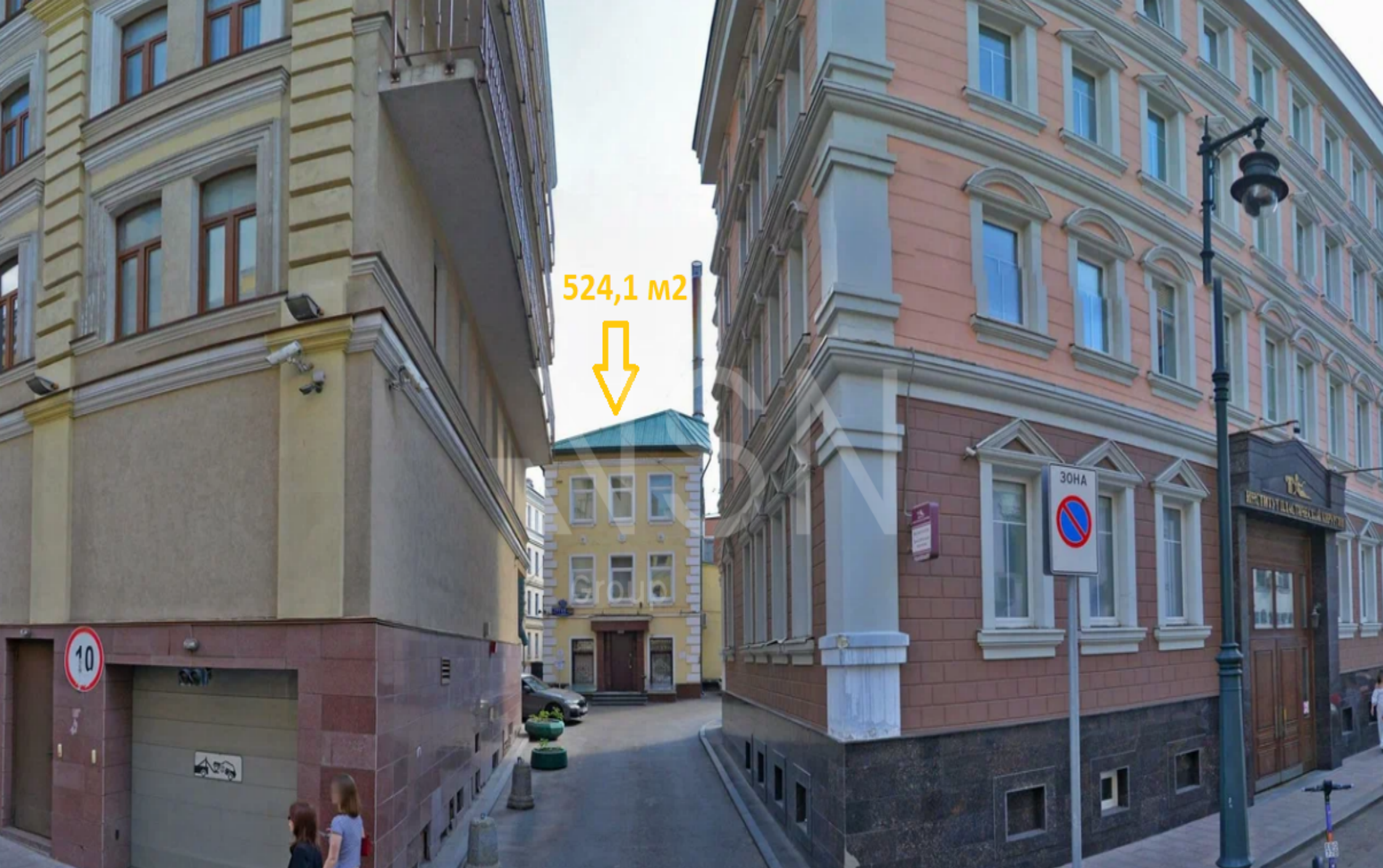




524,1 м2



ID 323 239

Площадь
524.1 м²

Стоимость
262 050 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
**Административное
здание**

Тип помещения
**Помещение
свободного
назначения**

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
110

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
М. Цветной бульвар, 5 минут пешком.
Площадь здания 524,1 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1 этаж - 105,8 м², 2 этаж - 108,1 м²
Цоколь - 200 м², мансарда - 110,2 м²
Высота потолков 3,5 м. Планировка
смешанная.
Приточно-вытяжная вентиляция,
центральное кондиционирование,
электричество 110 кВт.
УСН.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, офис, клиентский
офис,
представительство, образовательное
учреждение.



19/12
стр.1
ТРУБНАЯ

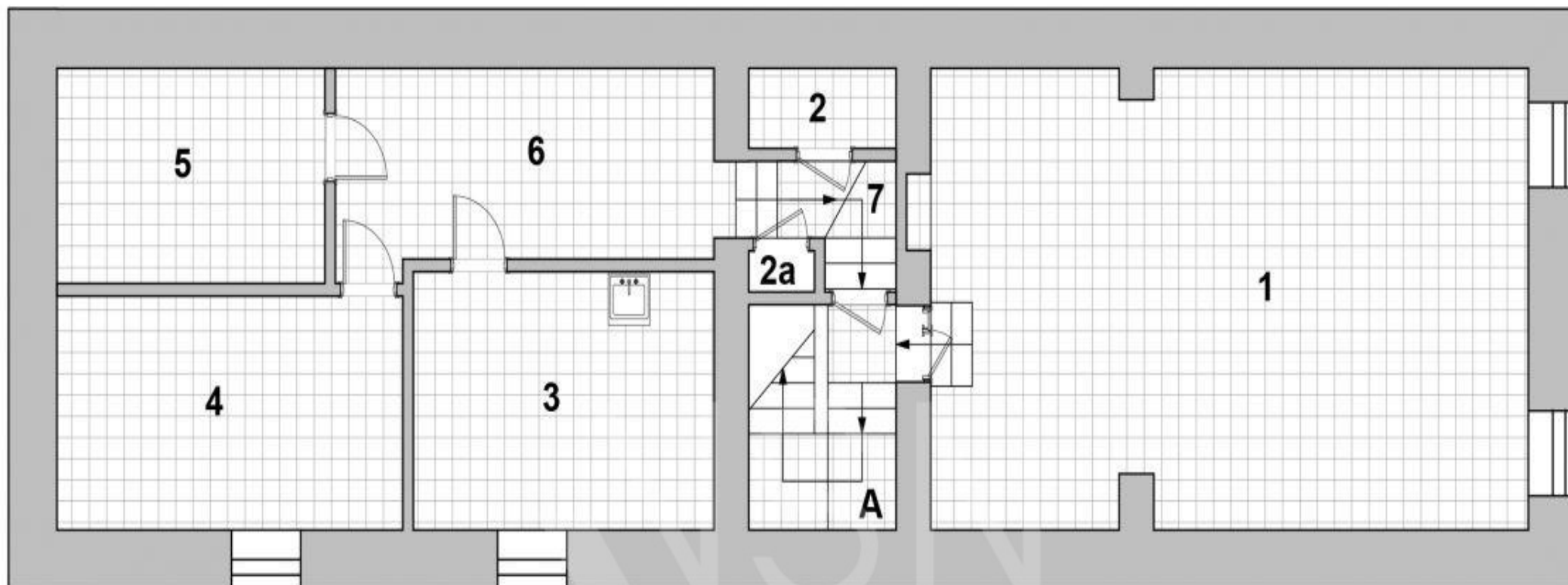












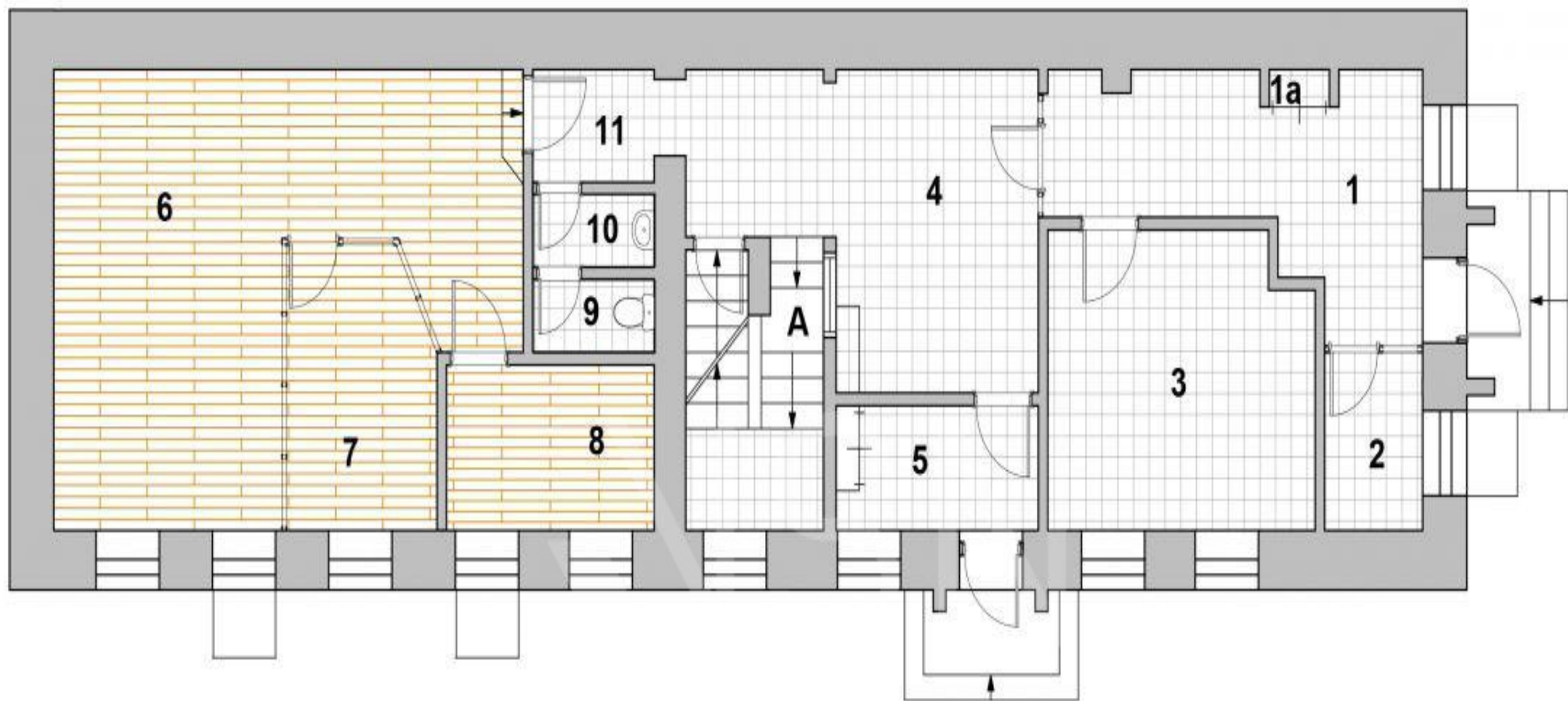
Тип пола.
Условные обозначения:



– Керамогранитная плитка

Экспликация помещений цок. эт.		
1	Комната приема пищи	47,1
2	Пункт тепловой	2,0
2а	Бойлерная	0,7
3	Кухня	13,7
4	Помещение подсобное	14,4
5	Помещение подсобное	10,2
6	Коридор	13,0
7	Коридор	2,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м²)		103,7

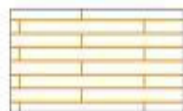
A	Клетка лестничная	5,6
---	-------------------	-----



Тип пола.
Условные обозначения:



- Керамогранитная плитка

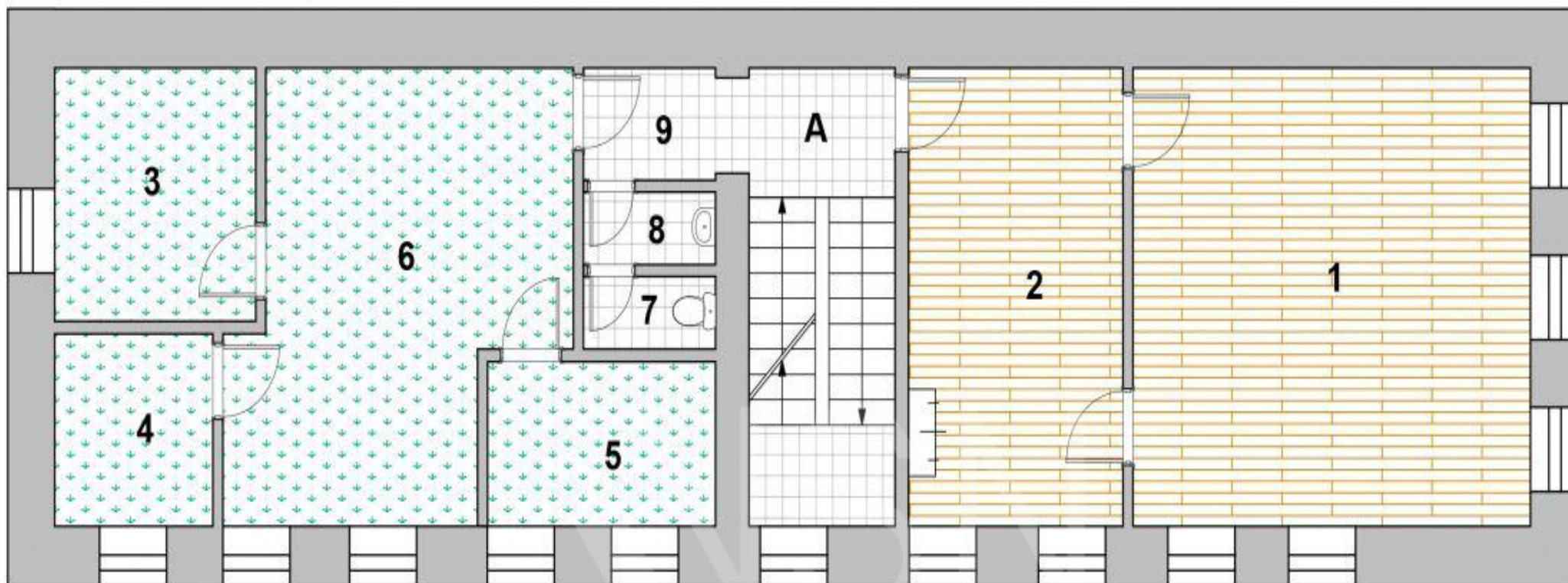


- Ламинат

Экспликация помещений 1-го эт.		
1	Коридор	11,0
1a	Электр. шкаф встроен.	0,4
2	Помещение служебное	3,0
3	Переговорная	14,2
4	Холл	12,0
5	Помещение служебное	4,0

Экспликация помещений 1-го эт.		
6	Кабинет	29,6
7	Кабинет	7,6
8	Кабинет	6,4
9	Санузел	1,6
10	Умывальная	1,6
11	Коридор	2,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м²)		94,0

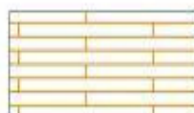
A	Клетка лестничная	11,8
---	-------------------	------



Тип пола.
Условные обозначения:



– Керамогранитная плитка



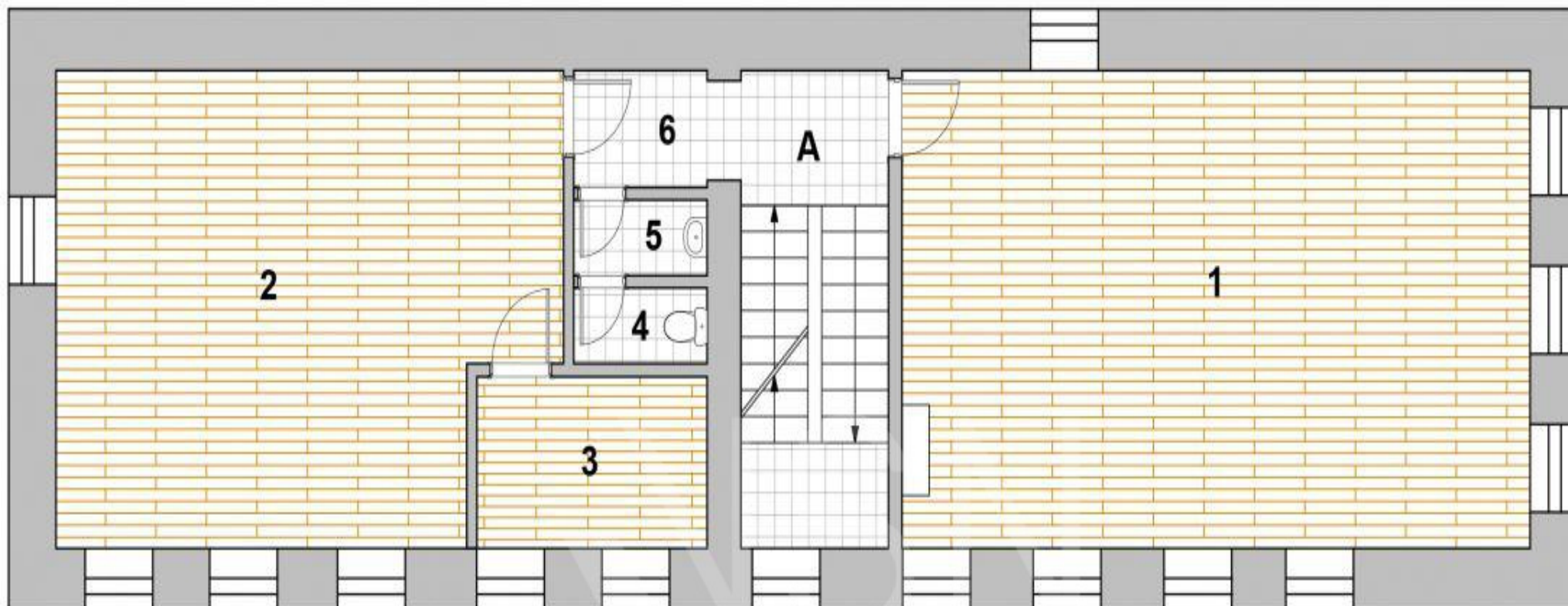
– Ламинат



– Ковровое покрытие

Экспликация помещений 2-го эт.		
1	Кабинет	30,3
2	Кабинет	17,0
3	Кабинет	9,0
4	Кабинет	5,3
5	Кабинет	6,4
6	Кабинет	22,4
7	Санузел	1,6
8	Умывальная	1,6
9	Коридор	2,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м²)		96,2

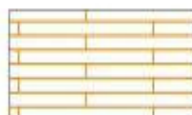
А	Клетка лестничная	11,9
---	-------------------	------



Тип пола.
Условные обозначения:



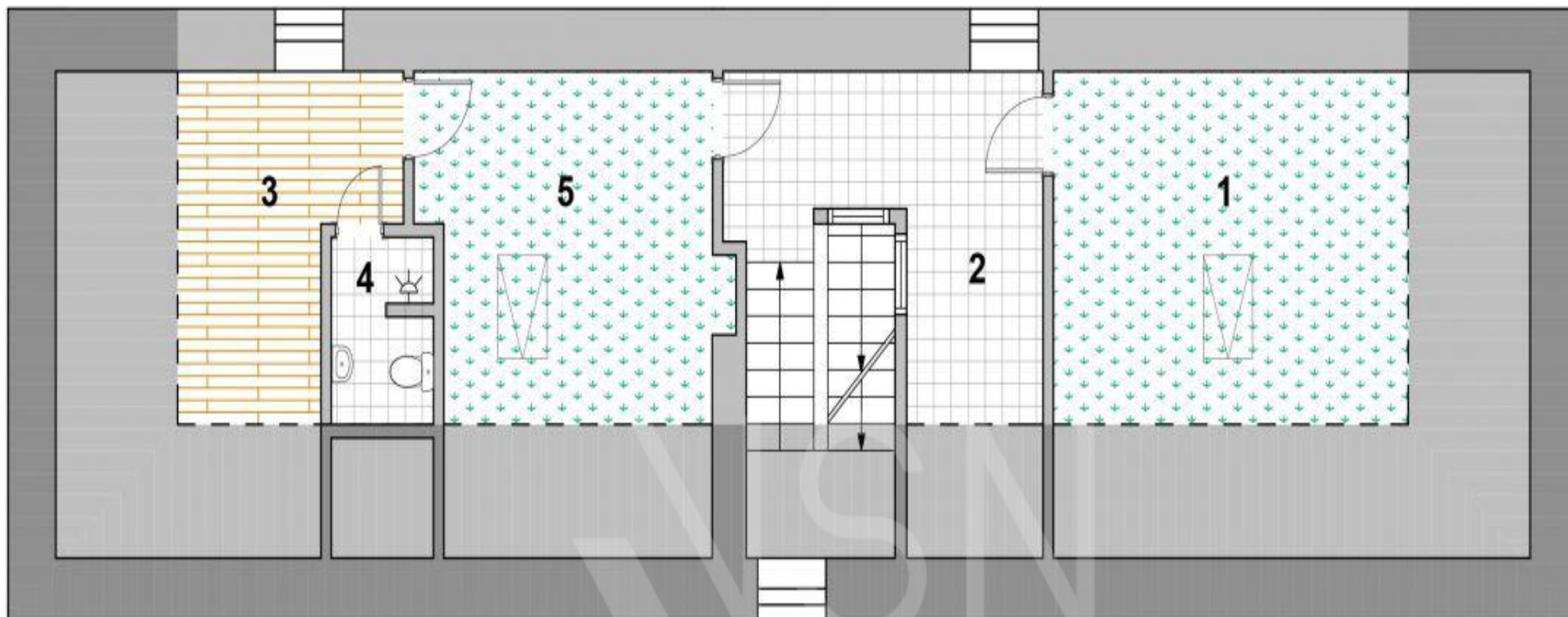
– Керамогранитная плитка



– Ламинат

Экспликация помещений 3-го эт.		
1	Конференцзал	48,3
2	Кабинет	37,4
3	Кабинет	6,4
4	Санузел	1,6
5	Умывальная	1,6
6	Коридор	2,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м²)		97,9

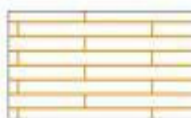
A	Клетка лестничная	12,3
---	-------------------	------



Тип пола.
Условные обозначения:



- Керамогранитная плитка



- Ламинат



- Ковровое покрытие

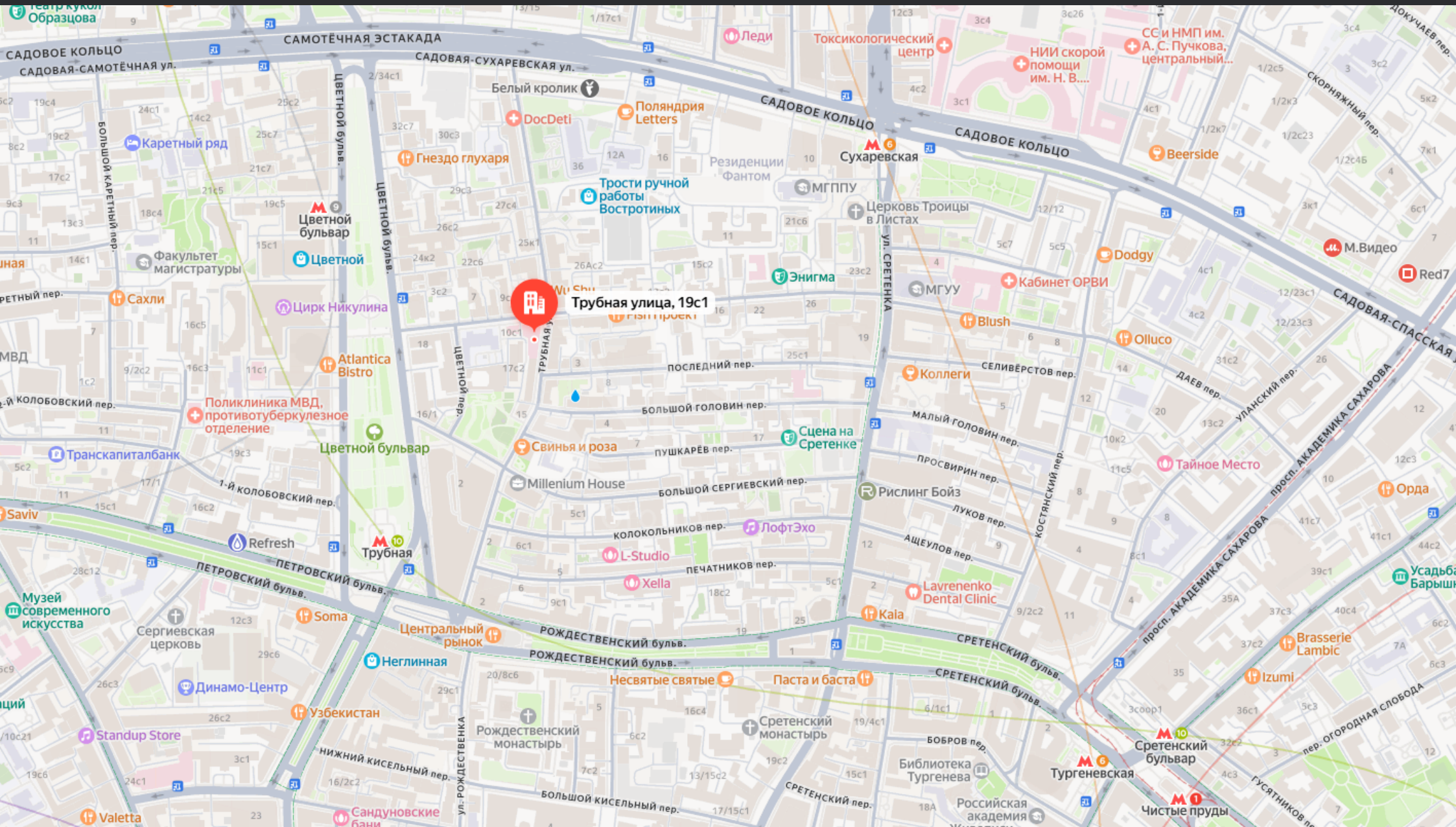
Экспликация помещений мансарды		
1	Кабинет	35,3
2	Коридор	10,4
3	Кабинет	19,2
4	Санузел совмещенный	4,8
5	Кабинет	21,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м²)		90,7

ИТОГО ПО ЗДАНИЮ (м²)	524,1
----------------------	-------

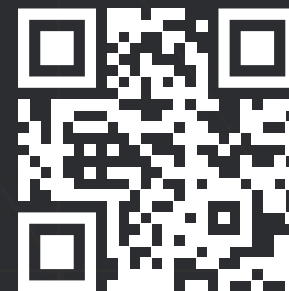
Расположение

М Цветной бульвар

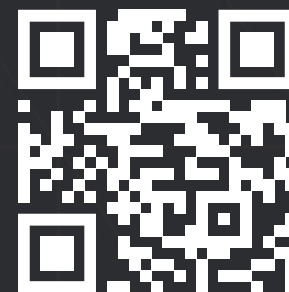
📍 , Трубная улица, д.19/12, стр.2



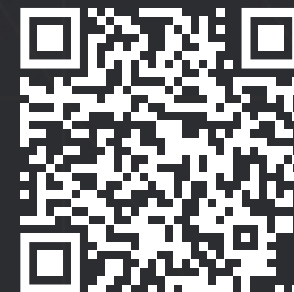
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1