

Цветной бульвар

Трубная улица, д.19/12, стр.2

ID 323 239

Площадь
524,1 м²

Стоимость
262 050 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип помещения
Помещение
свободного
назначения

Парковка
Городская

Тип здания
Административное
здание

Этаж
1

Мощность
110

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
М. Цветной бульвар, 5 минут пешком.
Площадь здания 524,1 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1 этаж - 105,8 м², 2 этаж - 108,1 м²
Цоколь - 200 м², мансарда - 110,2 м²
Высота потолков 3,5 м. Планировка
смешанная.
Приточно-вытяжная вентиляция,
центральное кондиционирование,
электричество 110 кВт.
УСН.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
свободное назначение, офис, клиентский
офис,
представительство, образовательное
учреждение.

19/12
ст.2
ТРУБНАЯ
улица

Group





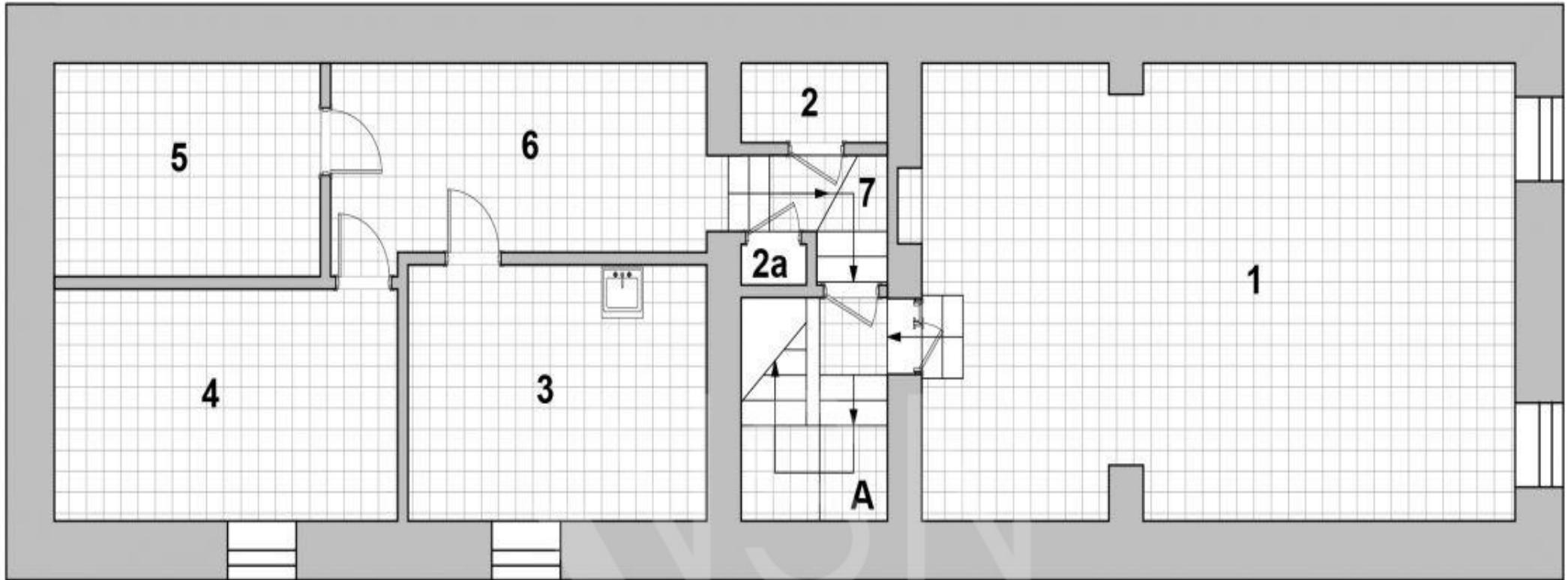


19/12
стр.2

ТРУБНАЯ
улица

N S Group

А486НР/193



Тип пола:

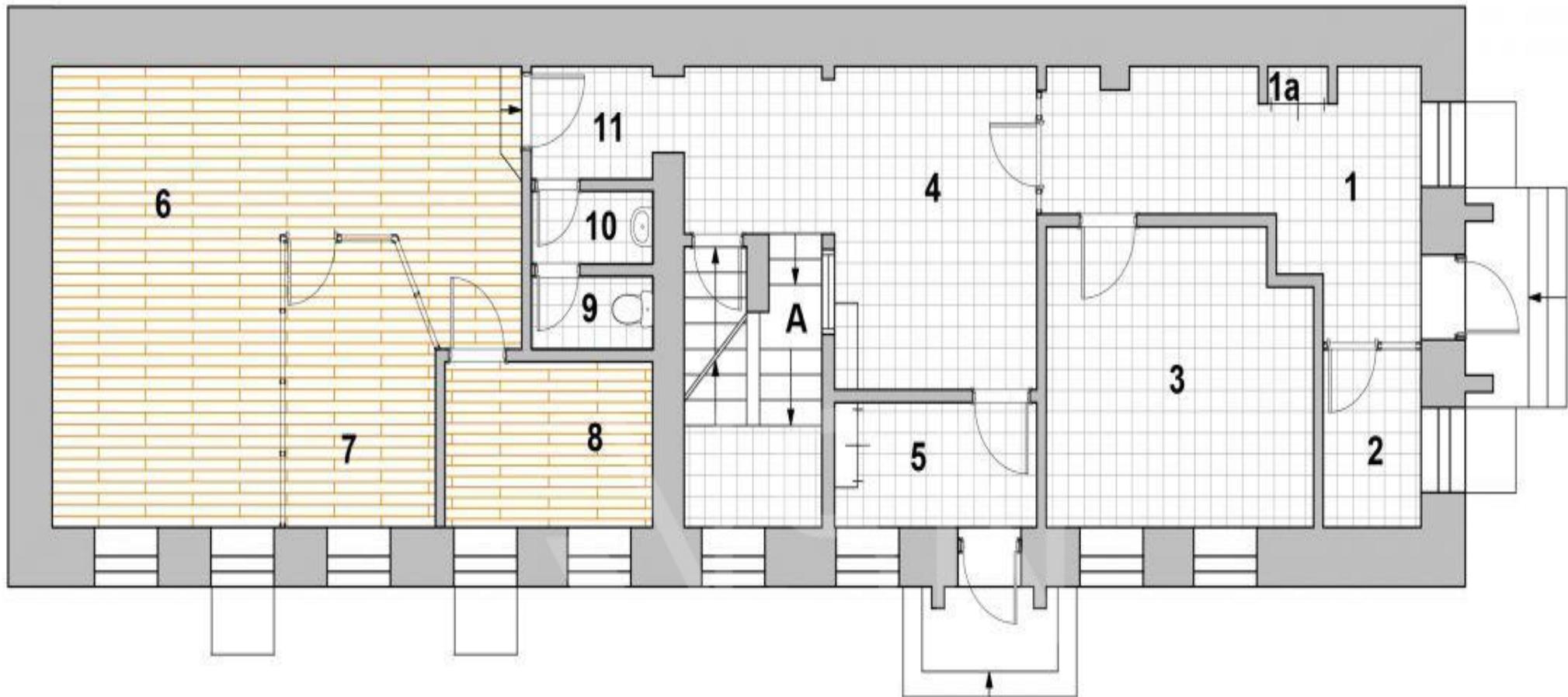
Условные обозначения:



- Керамогранитная плитка

Экспликация помещений цок. эт.

1	Комната приема пищи	47,1
2	Пункт тепловой	2,0
2a	Бойлерная	0,7
3	Кухня	13,7
4	Помещение подсобное	14,4
5	Помещение подсобное	10,2
6	Коридор	13,0
7	Коридор	2,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м ²)		103,7

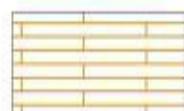


Тип пола.

Условные обозначения:



- Керамогранитная плитка



- Ламинат

Экспликация помещений 1-го эт.

1	Коридор	11,0
1а	Электр. шкаф встроен.	0,4
2	Помещение служебное	3,0
3	Переговорная	14,2
4	Холл	12,0
5	Помещение служебное	4,0

Экспликация помещений 1-го эт.

6	Кабинет	29,6
7	Кабинет	7,6
8	Кабинет	6,4
9	Санузел	1,6
10	Чувствительная	1,6
11	Коридор	2,6

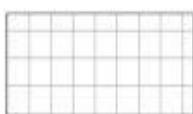
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м²) 94,0

A Клетка лестничная 11,8



Тип пола.

Условные обозначения:



- Керамогранитная плитка



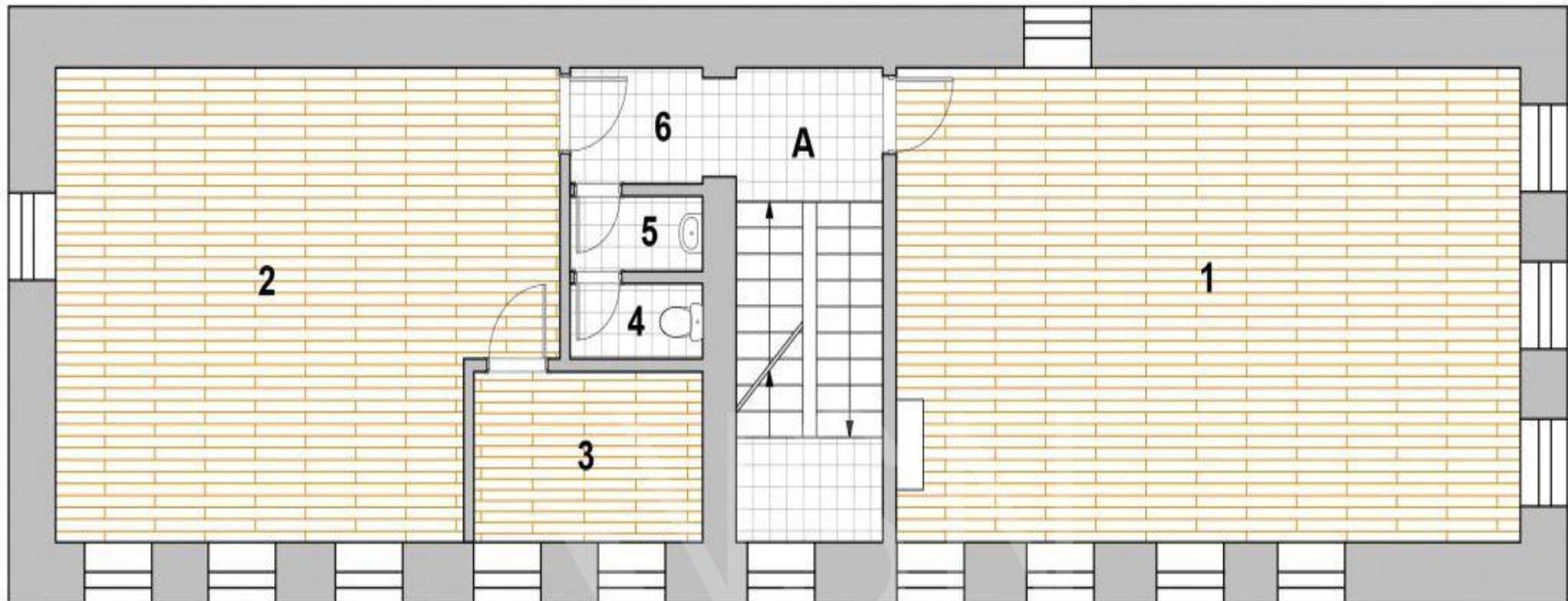
- Ламинат



- Ковровое покрытие

Экспликация помещений 2-го эт.

1	Кабинет	30,3
2	Кабинет	17,0
3	Кабинет	9,0
4	Кабинет	5,3
5	Кабинет	6,4
6	Кабинет	22,4
7	Санузел	1,6
8	Чмыбальная	1,6
9	Коридор	2,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м ²)		96,2

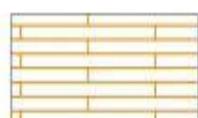


Тип пола.

Условные обозначения:



- Керамогранитная плитка



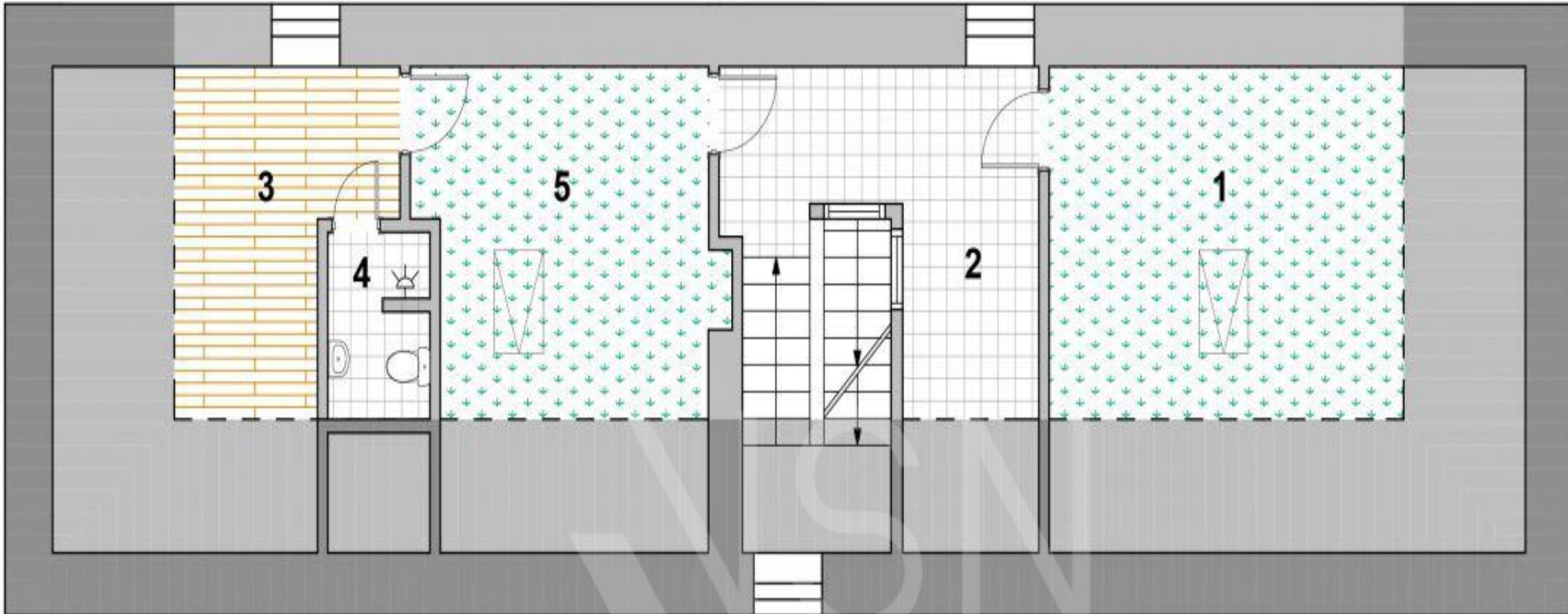
- Ламинат

Экспликация помещений 3-го эт.

1	Конференцзал	48,3
2	Кабинет	37,4
3	Кабинет	6,4
4	Санузел	1,6
5	Чмывальная	1,6
6	Коридор	2,6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м²) 97,9

A Клетка лестничная 12,3

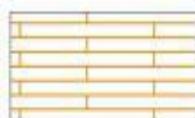


Тип пола.

Условные обозначения:



- Керамогранитная плитка



- Ламинат



- Ковровое покрытие

Экспликация помещений мансарды

1	Кабинет	35,3
2	Коридор	10,4
3	Кабинет	19,2
4	Санузел совмещенный	4,8
5	Кабинет	21,0

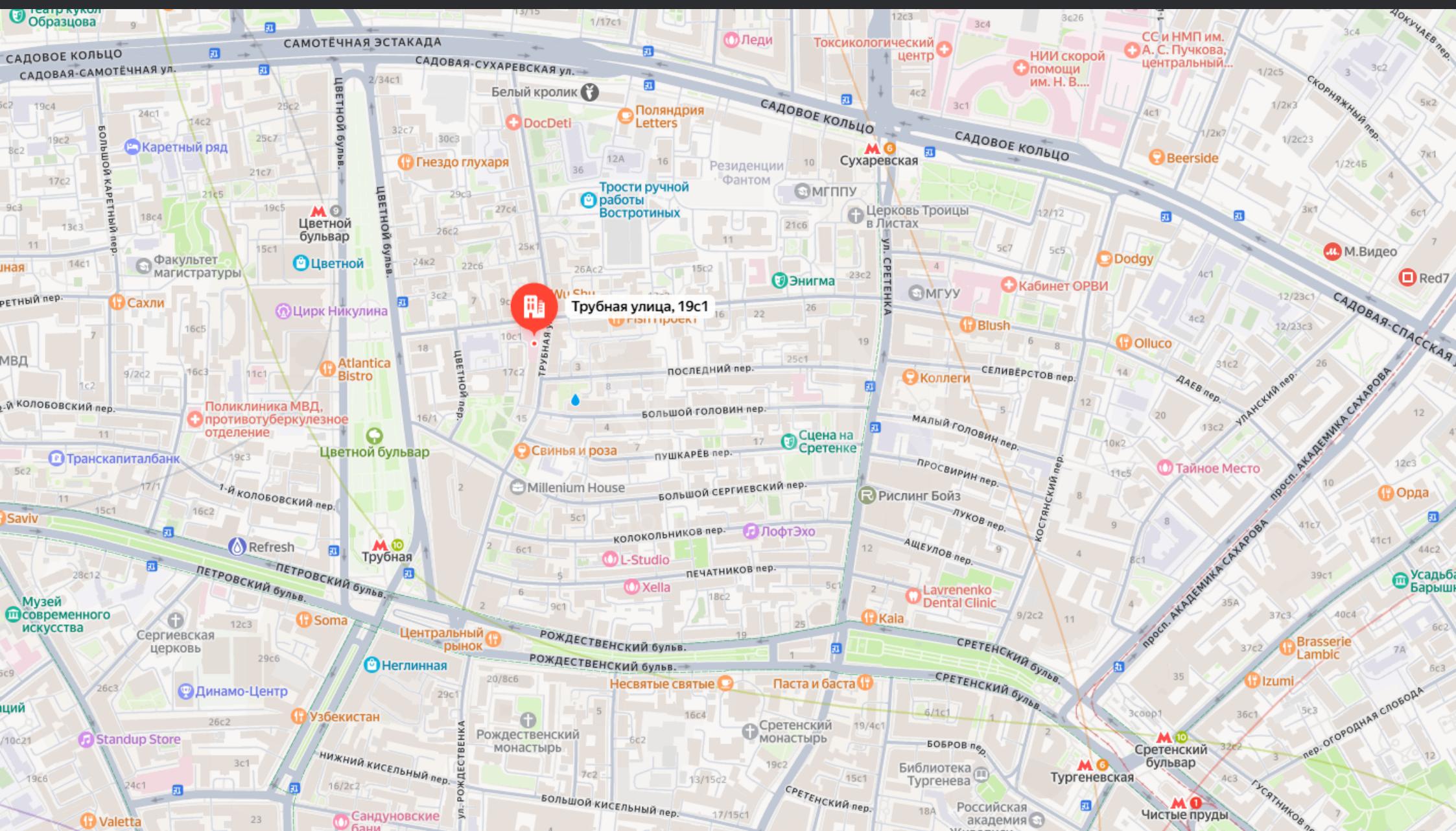
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м²) 90,7

ИТОГО ПО ЗДАНИЮ (м²) 524,1

Расположение

Ⓜ Цветной бульвар

📍 , Трубная улица, д.19/12, стр.2

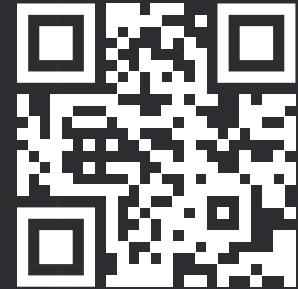


Контакты



\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube