



ID 323 231

Площадь
2705 м²

Стоимость
995 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Административное
здание

Тип помещения
Помещение
свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
300

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
М. Пушкинская, 1 минута пешком.
Площадь помещения 2705 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Первый этаж 601 м², подвал 1291 м²,
Второй этаж 614 м². Высота потолков 3,54 м.
Планировка смешанная. 5 отдельных входов.
Приточно-вытяжная вентиляция, вытяжка
для общепита,
центральное кондиционирование,
электричество 300 кВт.
НДС включен в стоимость.
Паркинг на 20 м/м.

Коммерческие условия:
Помещение полностью заселено
арендаторами.
Общий МАП - 7 113 600 руб.
Окупаемость - 11,6 лет, доходность - 8,6 %

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:









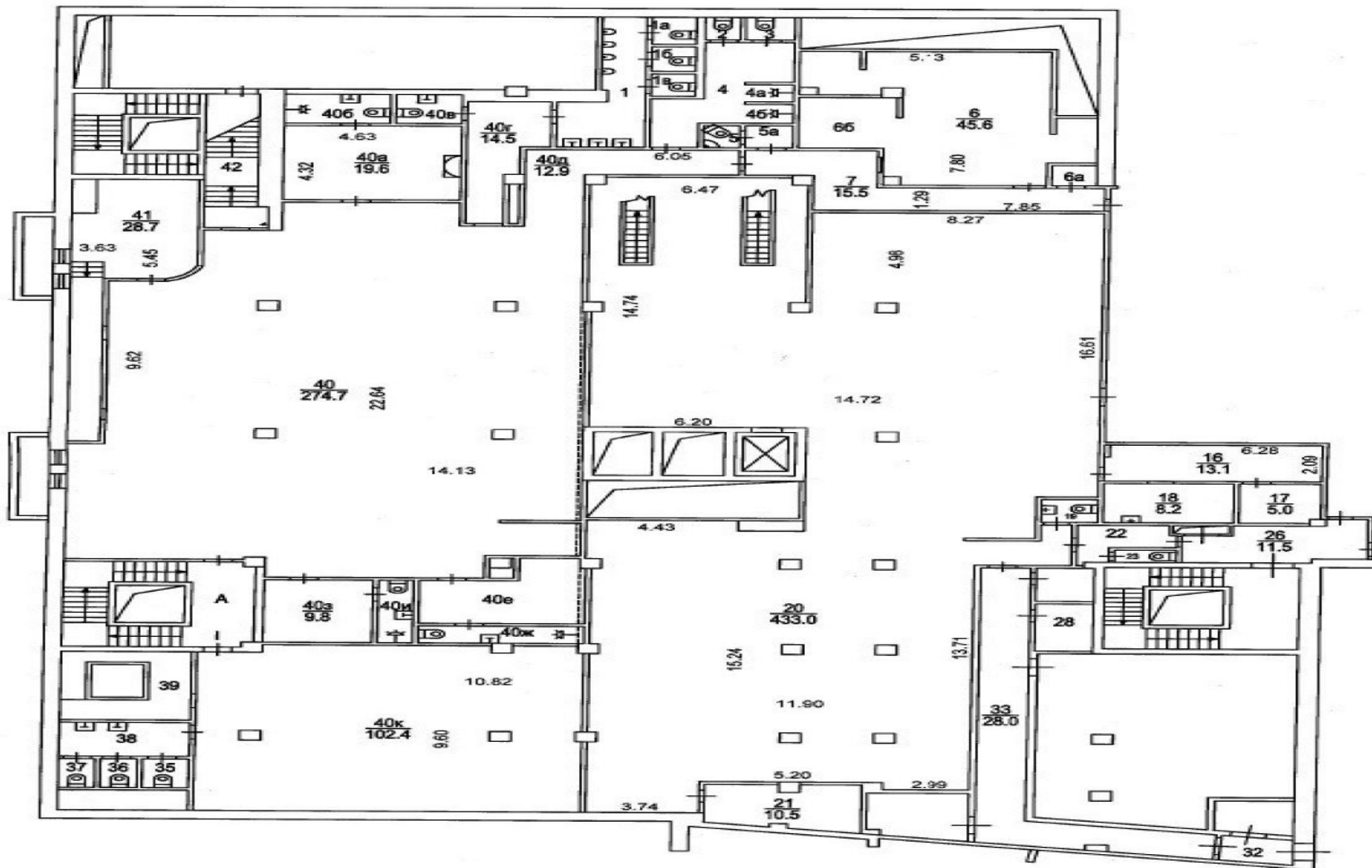




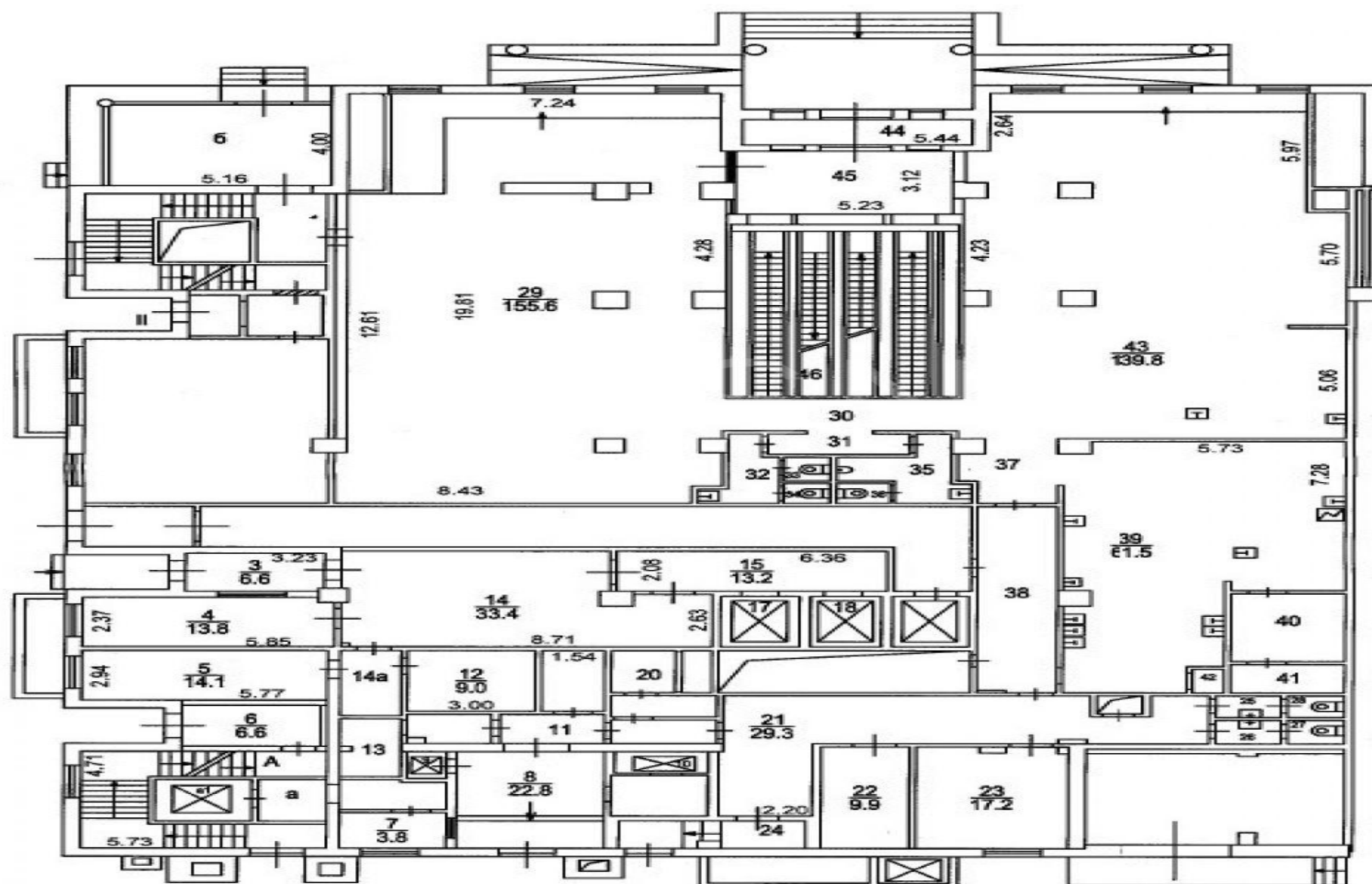




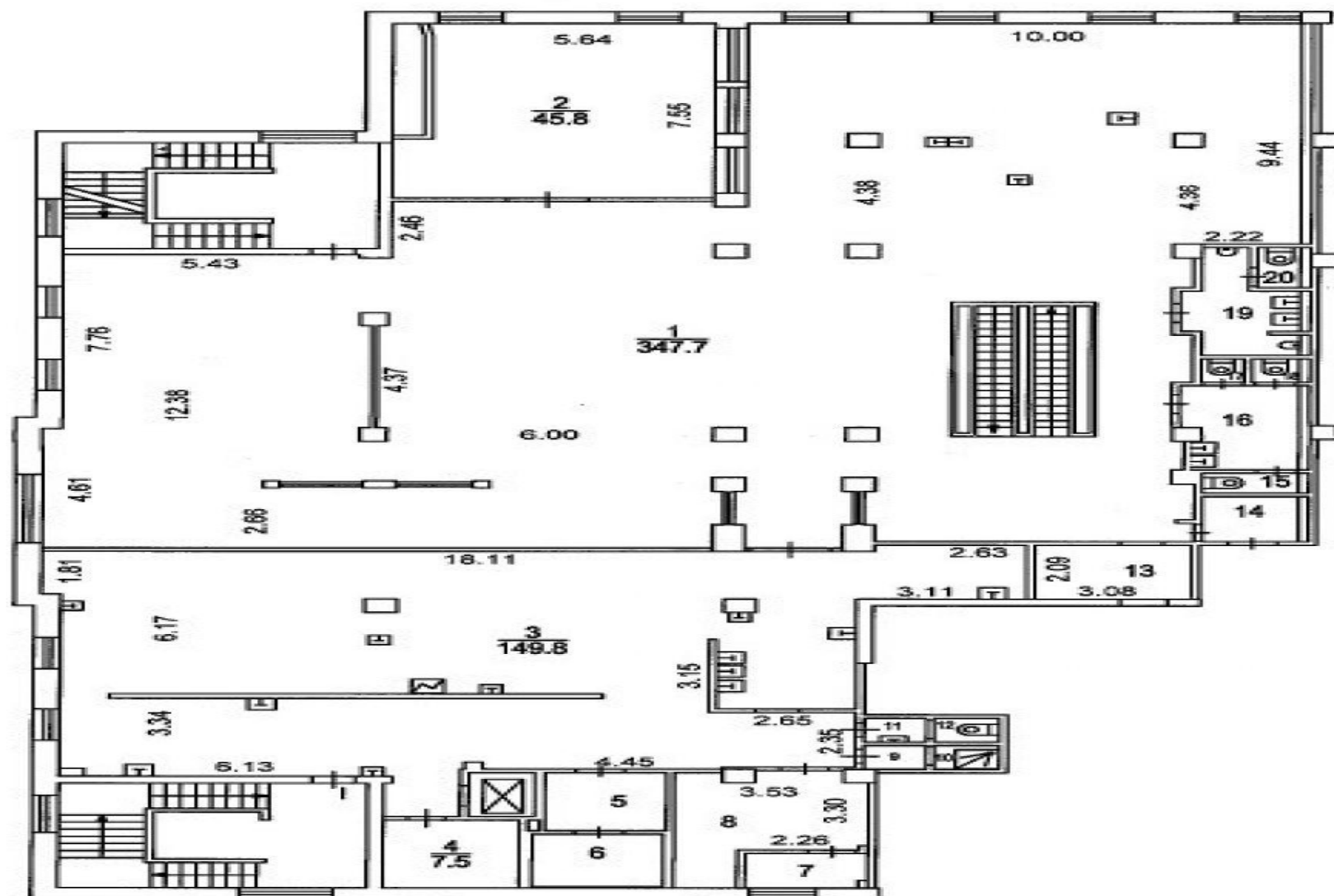
ПОДВАЛ 3



1 ЭТАЖ

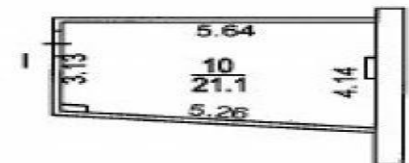
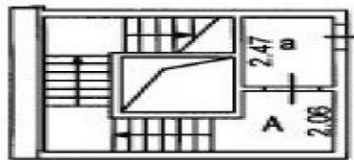


2 ЭТАЖ

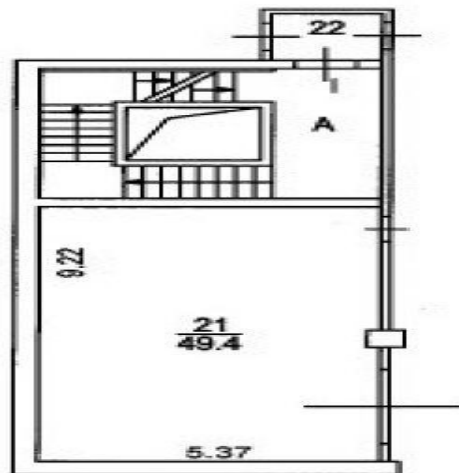
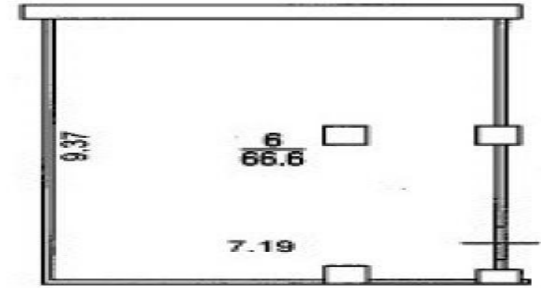


2.63	1.0
3.48	0.2

ПОДВАЛ 1



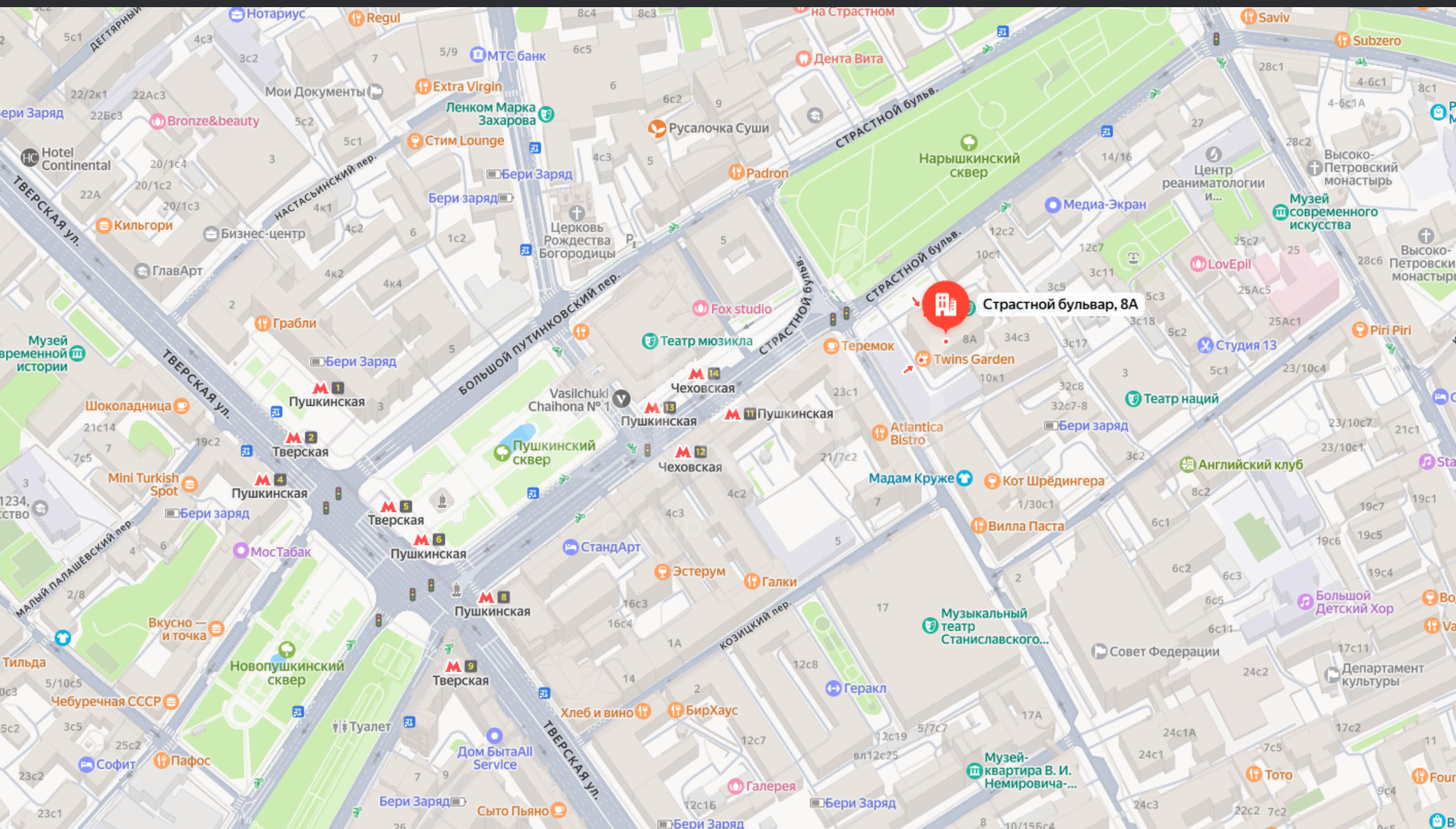
ПОДВАЛ 2



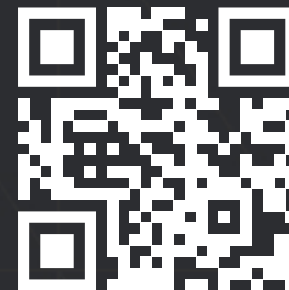
Расположение

М Пушкинская

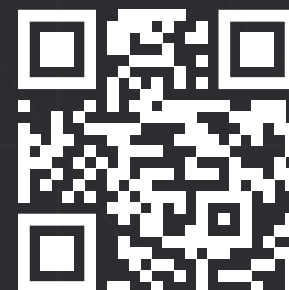
📍, г. Москва, бульвар Страстной, д. 8, лит. А



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1