

**1300 м2**

М Чкаловская

🚶 3 минут пешком

📍 г. Москва, улица Земляной Вал, д. 39/1, стр. 2

ID 322 834

Площадь  
1300 м<sup>2</sup>

Стоимость  
460 000 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Здание

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
200

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.  
М. Чкаловская, 3 минуты пешком.  
Площадь здания 1300 м2.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Высота потолков 4,7 м  
3 этажа. 1-я линия домов. Трафик.  
Планировка смешанная. Два отдельных  
входа. Витрины.  
Приточно-вытяжная вентиляция,  
электричество 200 кВт.  
НДС включен в стоимость.

Паркинг на 12 м/м. ЗУ в долгосрочной  
аренде.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, офис, клиентский  
офис, представительство.





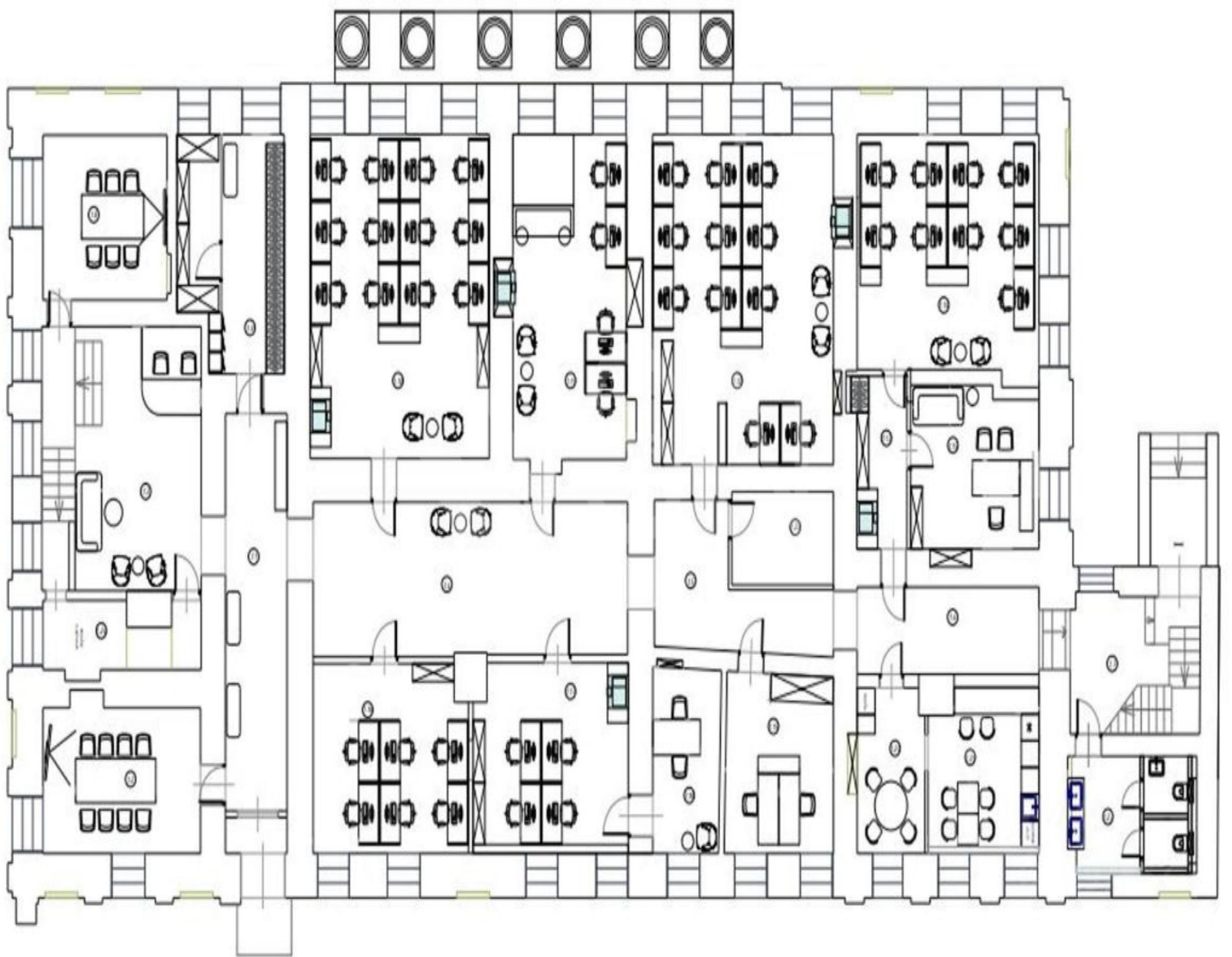


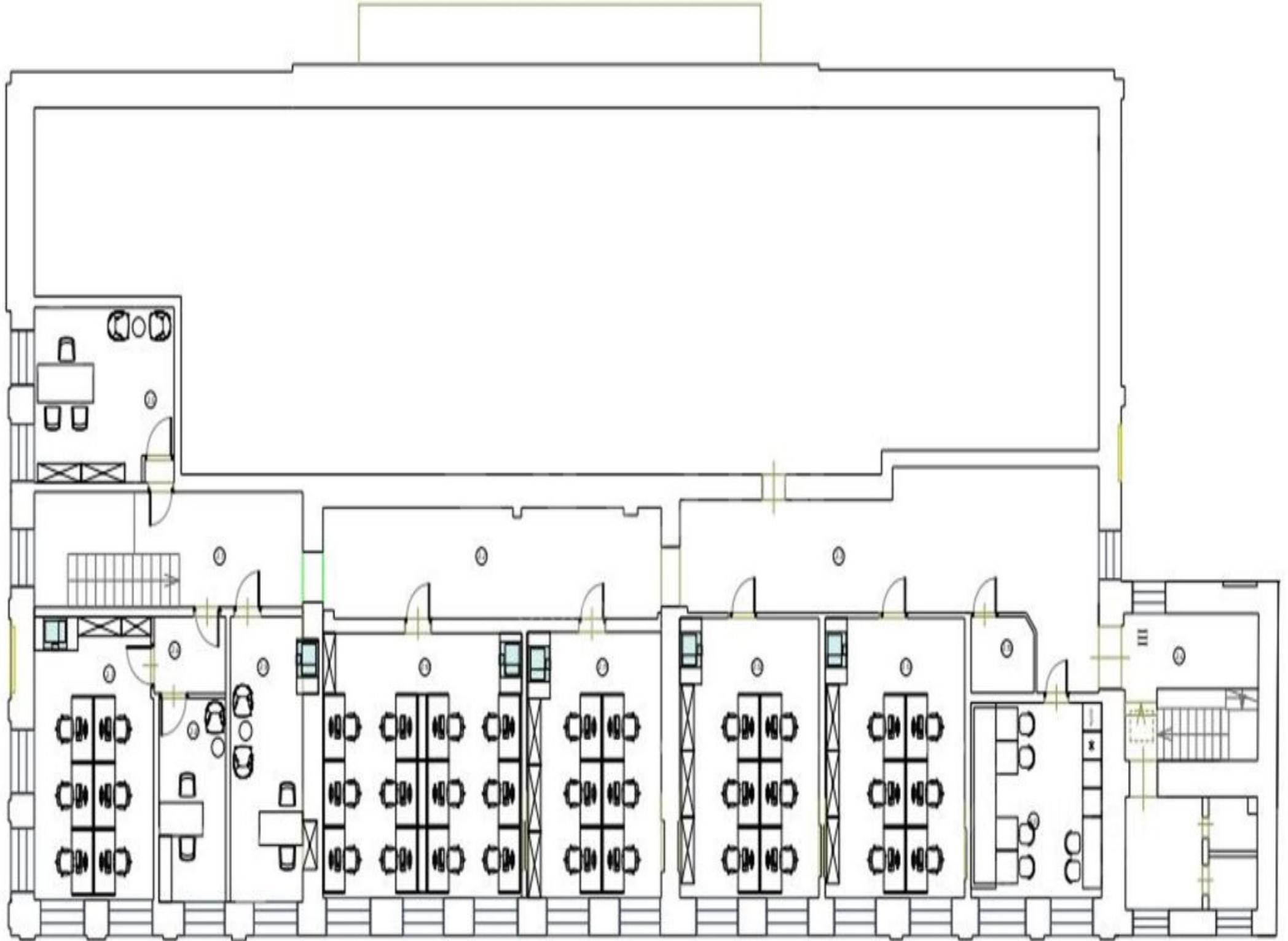
Group



ЯРКИЙ

ФОТОМАРКЕТ



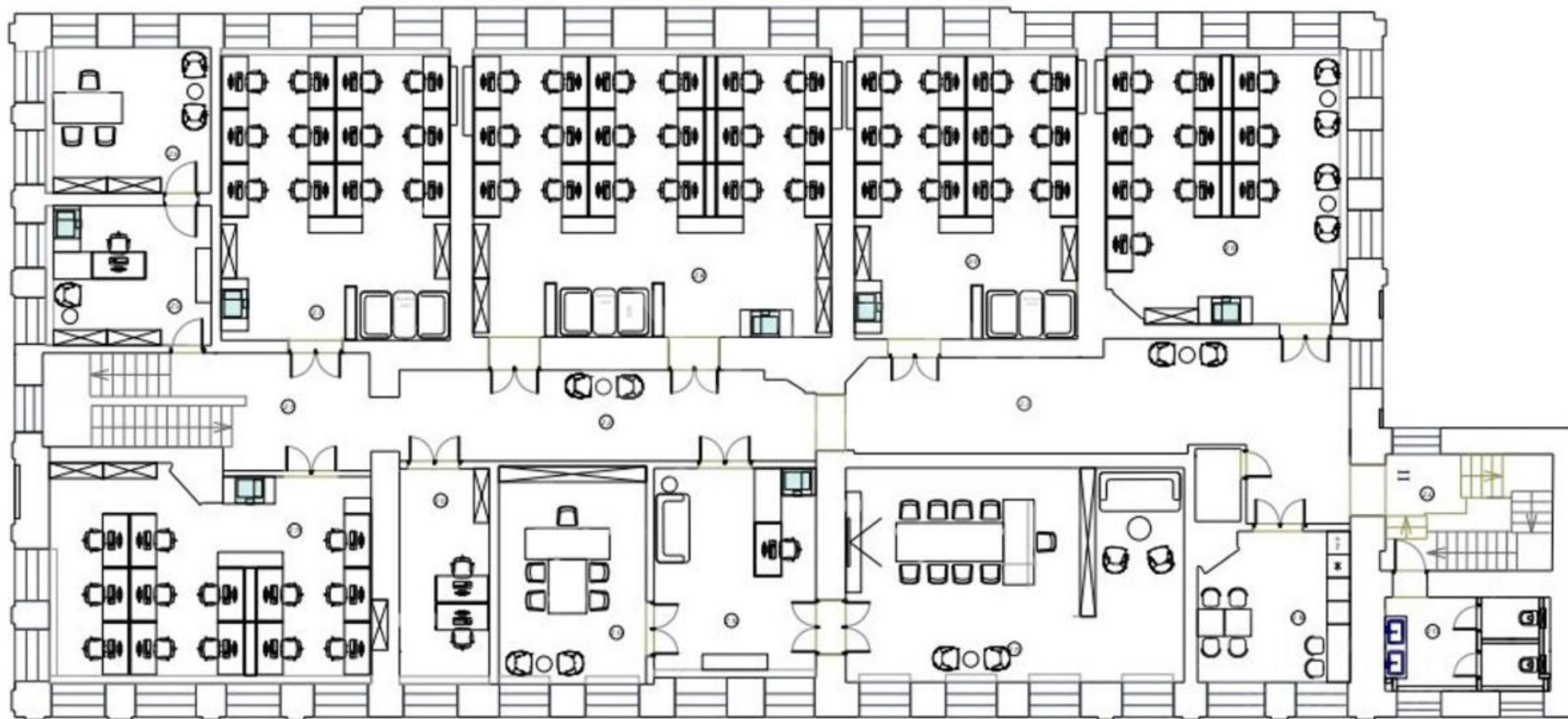


# Расположение

М Чкаловская

3 минут пешком

г. Москва, улица Земляной Вал, д. 39/1, стр. 2



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1