



634,5 м2

3 мин



Краснопресненская

Улица 1905 года

5 минут пешком

г. Москва, улица Красная Пресня, д. 23, к. Б

ID 322 738

Площадь
634.6 м²

Стоимость
420 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
**Помещение свободного
назначения**

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
80

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

м. Краснопресненская, Улица 1905 года. 5 минут пешком.

Площадь помещения 634,6 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов.

Два отдельных входа с улицы. Мощность 80 кВт.

Трафик. Витрины. ОСН.

Подписан ДДА с Пятёрочкой на 10 лет.

МАП 3 500 000 руб (фикс) + НДС + КУ и электричество.

Индексация 5%

Окупаемость 8,5 лет



634,6 м2



Пятёрочка

ТАБАК (24)
НАПИТКИ

Горячая
выпечка

Доставка

30
МИН

Т238







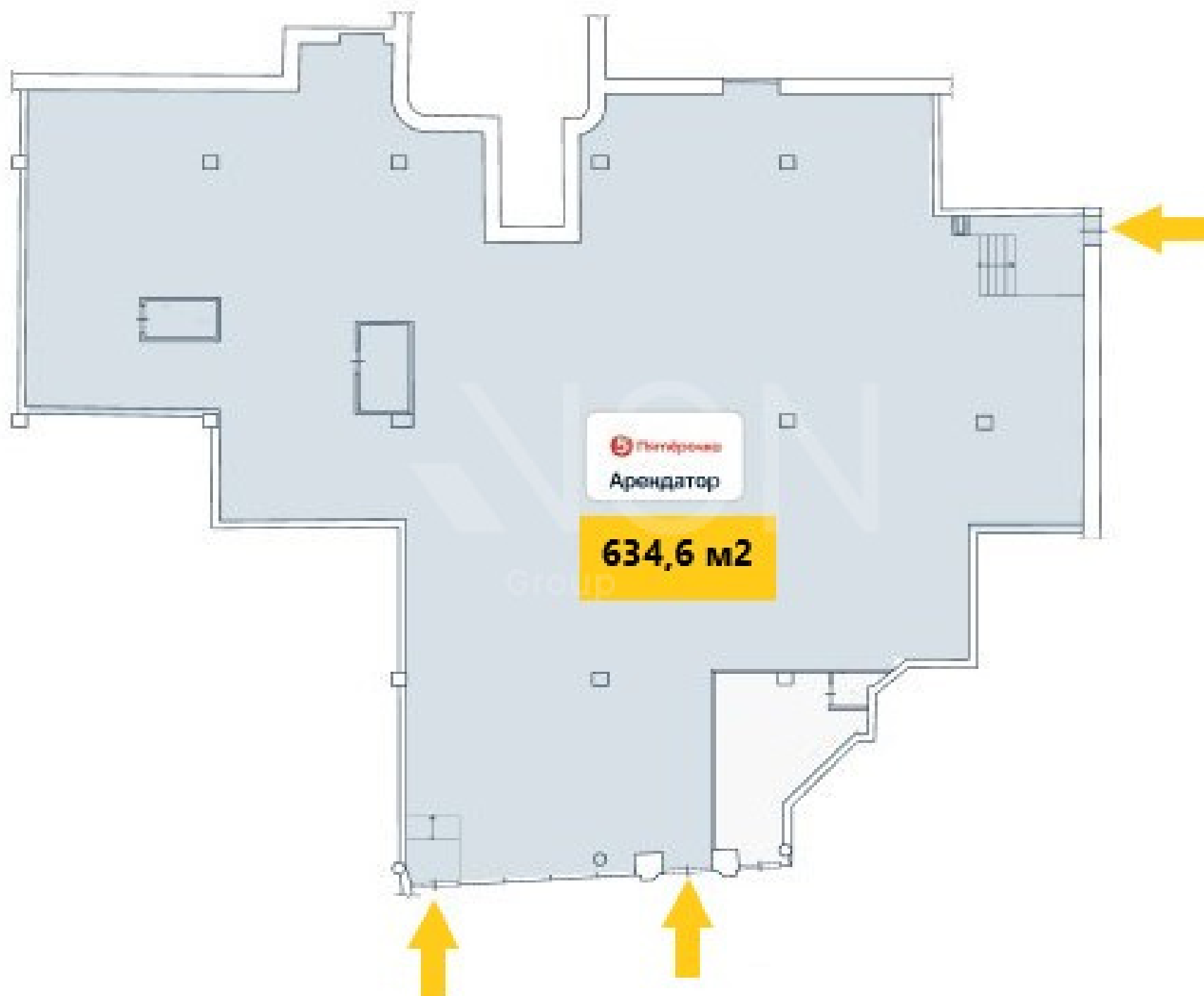
М.ВИДЕО

24 часа

ВХОД

ВКУСВИЛЛ

ФУД-КОРТ

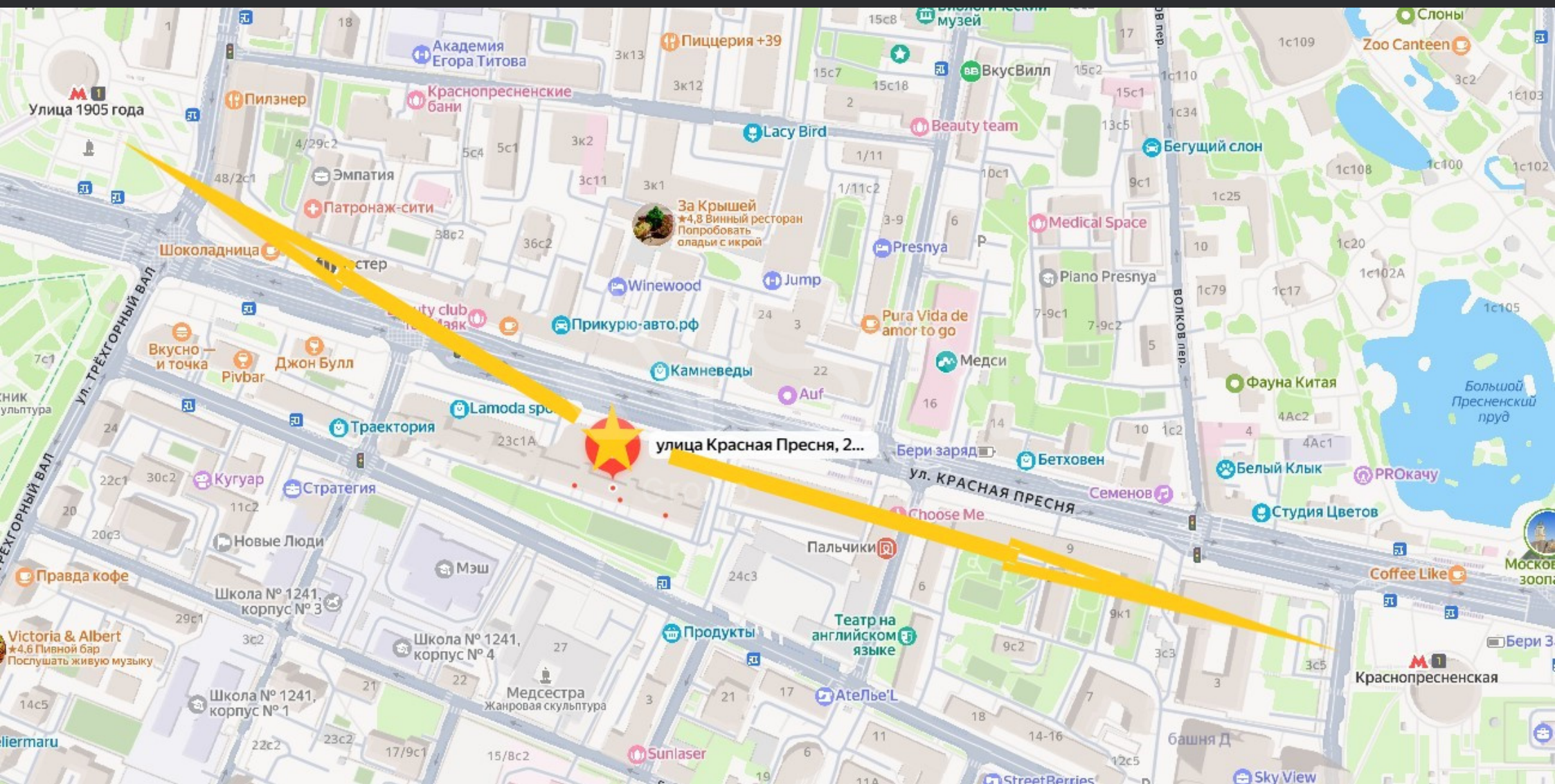


Расположение

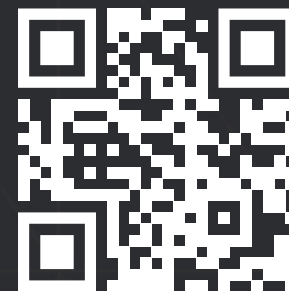
М Улица 1905 года

5 минут пешком

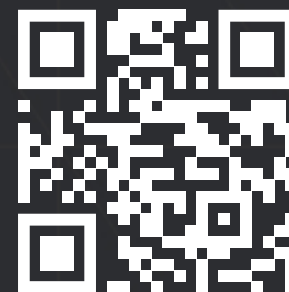
г. Москва, улица Красная Пресня, д. 23, к. Б



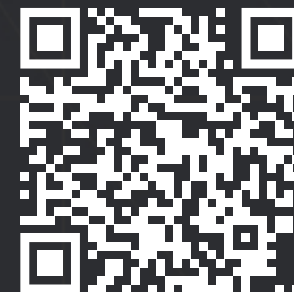
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1