



④ Улица 1905 года

🚶 5 минут пешком

📍 Красная Пресня улица, д.23, к.Б

ID 322 738

Площадь
634,6 м²

Стоимость
420 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Парковка
Городская

Тип здания
Жилой дом

Этаж
1

Мощность
80

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

м. Краснопресненская, Улица 1905 года. 5
минут пешком.

Площадь помещения 634,6 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов.

Два отдельных входа с улицы. Мощность 80
кВт.

Трафик. Витрины. ОСН.

Подписан ДДА с Пятёрочкой на 10 лет.

МАП 3 500 000 руб (фикс) + НДС + КУ и
электричество.

Индексация 5%

Окупаемость 8,5 лет



634,6 м²



Пятёрочка

Горячая выпечка

Доставка

30
МИН

ТАБАК
НАПИТКИ





ВХОД



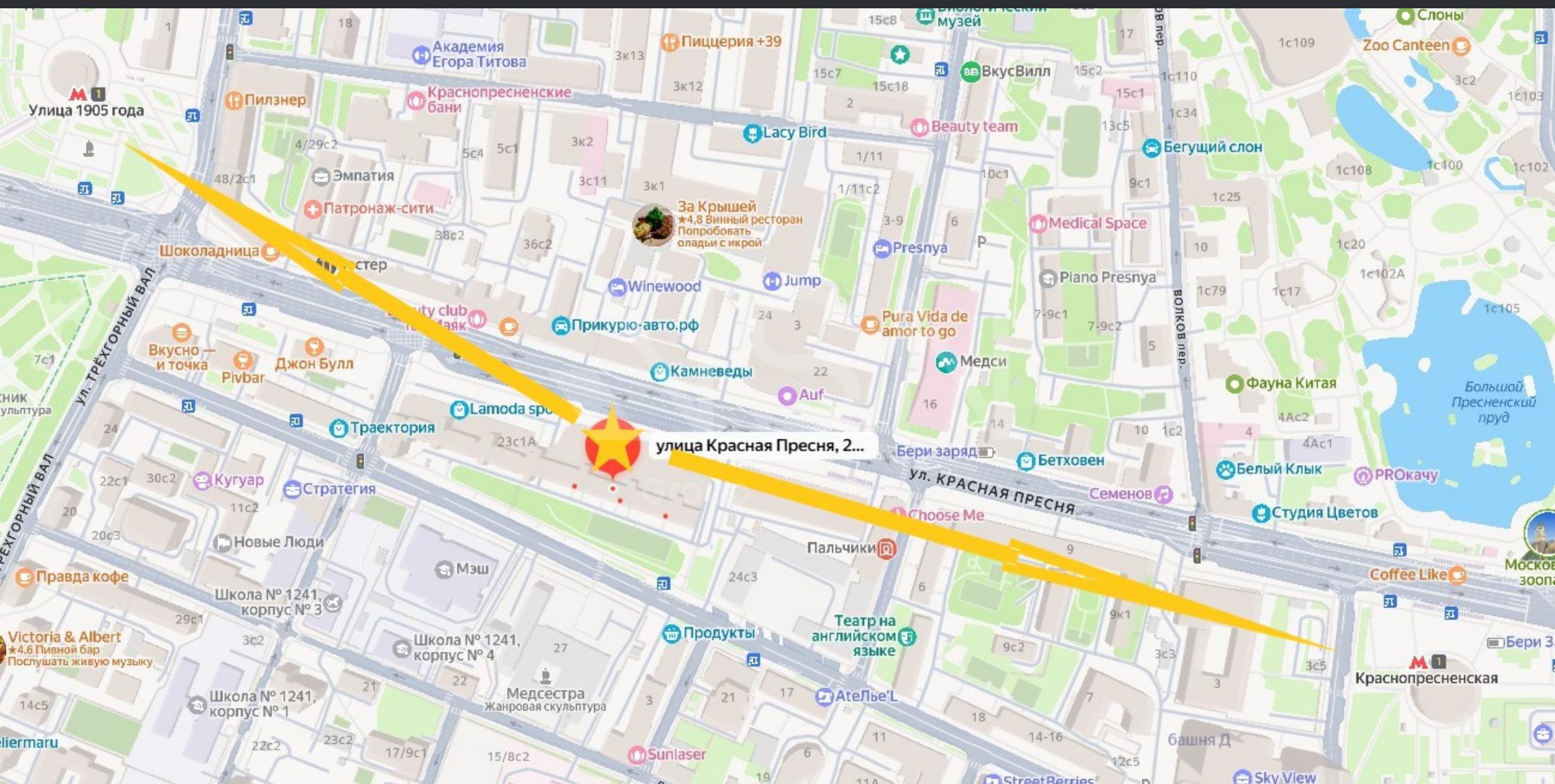


Расположение

metro Улица 1905 года

5 минут пешком

Красная Пресня улица, д.23, к.Б



Контакты



\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube