

**176,9 м2**

ID 322 055

Площадь  
176.9 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 799 000 ₽/мес  
10 170 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
160

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Тургеневская, 3 минуты пешком.  
Площадь помещения 176,9 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов. Помещение угловое.

Вход с фасада и подъезд для разгрузки со двора.

Мощность 160 кВт. Высота потолков 4,35 м. Вытяжка. Трафик. Витрины. НДС включен в стоимость.

Назначение: свободное.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, ресторан, пиццерия, кафе.



P

50



ОТЕЛИСКОЕ

ОТЕЛИСКОЕ

Магнит

VSP Group



P

10 15 20

МЕСТОМ ВХОДА  
1954

Group





СРЕТЕНСКИЙ  
ВУЛВАР

Паста @ Ба



Город



МИЛЮТИНСКИЙ  
ПЕРУАК 19/4

СБЕР

МИЛЮТИНСКИЙ  
ПЕРУАК



СРЕТЕНСКИЙ  
БУЛЬВАР  
2→

МИЛЮТИНСКИЙ  
ПЕРЕКРЮК  
19/4

 СБЕРБАНК





СБЕР

АММУТОВСКИЙ 19/4

СБЕР

СБЕР

СБЕР

СБЕР

← 6 СРЕТЕНСКИЙ  
БУЛЬВАР 2 →



СБЕРБАНК





СБЕР

МЯЛЮТИНСКИЙ  
19/4

СЕТЦКАЯ

СБЕР





МИЛЮТИНСКИЙ  
ПЕРЕКРЕСТОК 19/4

СРЕТЕНСКИЙ  
БУЛЬВАР 2-й



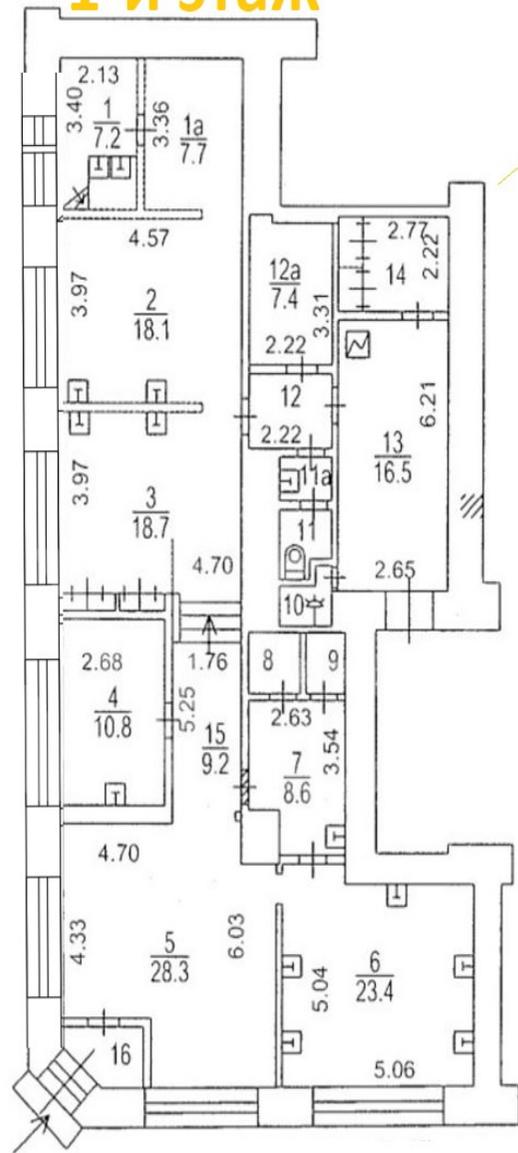
8-9



Милютинский пер.

1-й этаж

176,9 м<sup>2</sup>



Вход

Сретенский б-р

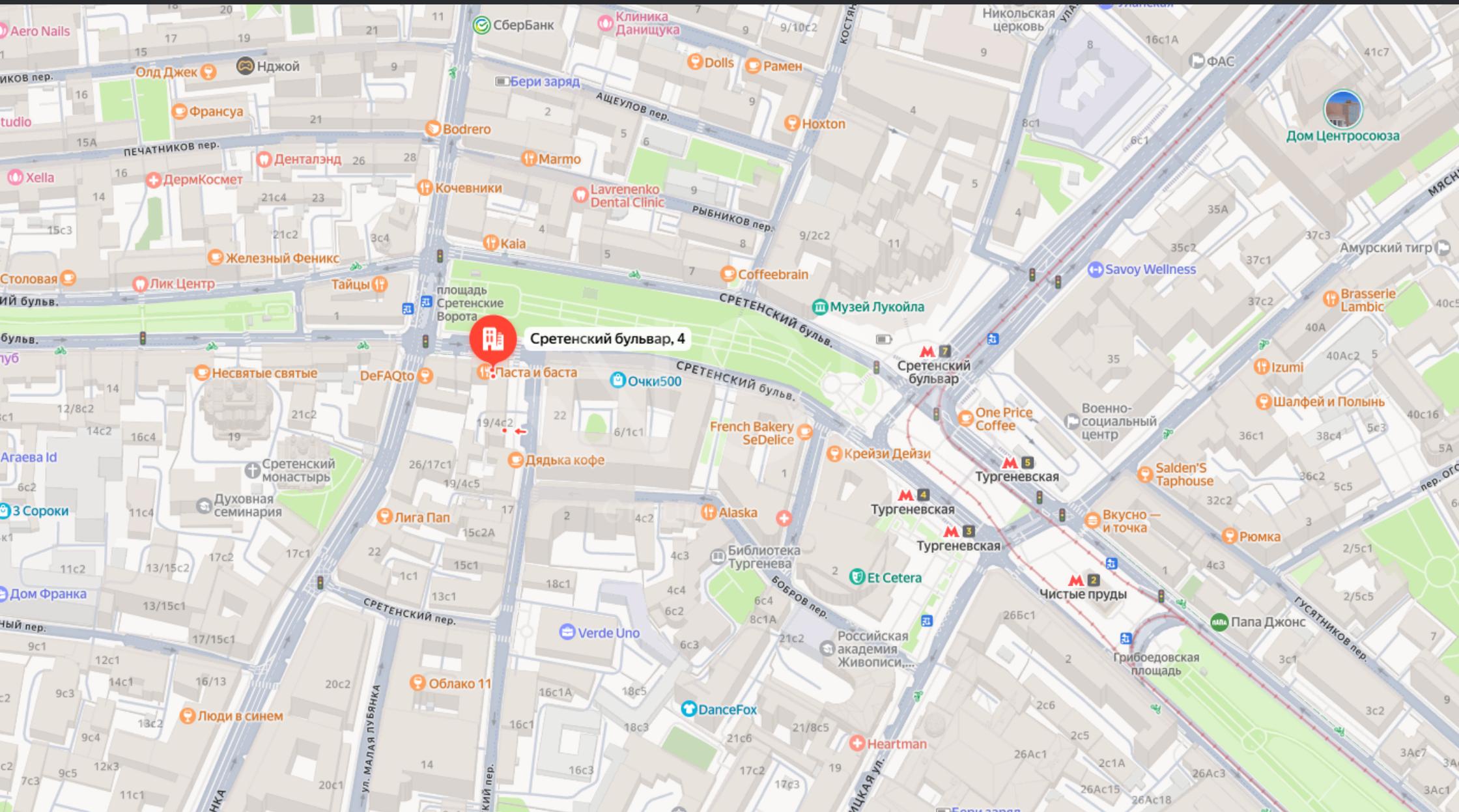
# Расположение

М Сретенский бульвар  
Тургеневская

3 минут пешком



, г. Москва, переулок Милютинский, д. 19/4,  
стр. 2



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1