



Ⓜ Кропотkinsкая

🚶 3 минут пешком

📍 Сивцев Вражек улица, д.4

ID 321 905

Площадь  
**147.7 м<sup>2</sup>**

Стоимость  
**149 990 000 ₽**  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип помещения  
**Помещение свободного  
назначения**

Парковка  
**Городская**

Тип здания  
**Жилой дом**

Этаж  
**1**

Мощность  
**50**

## Описание

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.**

Метро Кропоткинская, 4 минуты пешком.  
Продается помещение 147,7 м<sup>2</sup>

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

1-й этаж, 1-я линия, отдельный вход с  
фасада, второй со двора.

Большие витринные окна. Электричество: 50  
кВт.

Высота потолков: 3,1 м.

Назначение: свободное.

УСН.

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**

магазин, бутик, шоурум, клиентский офис.

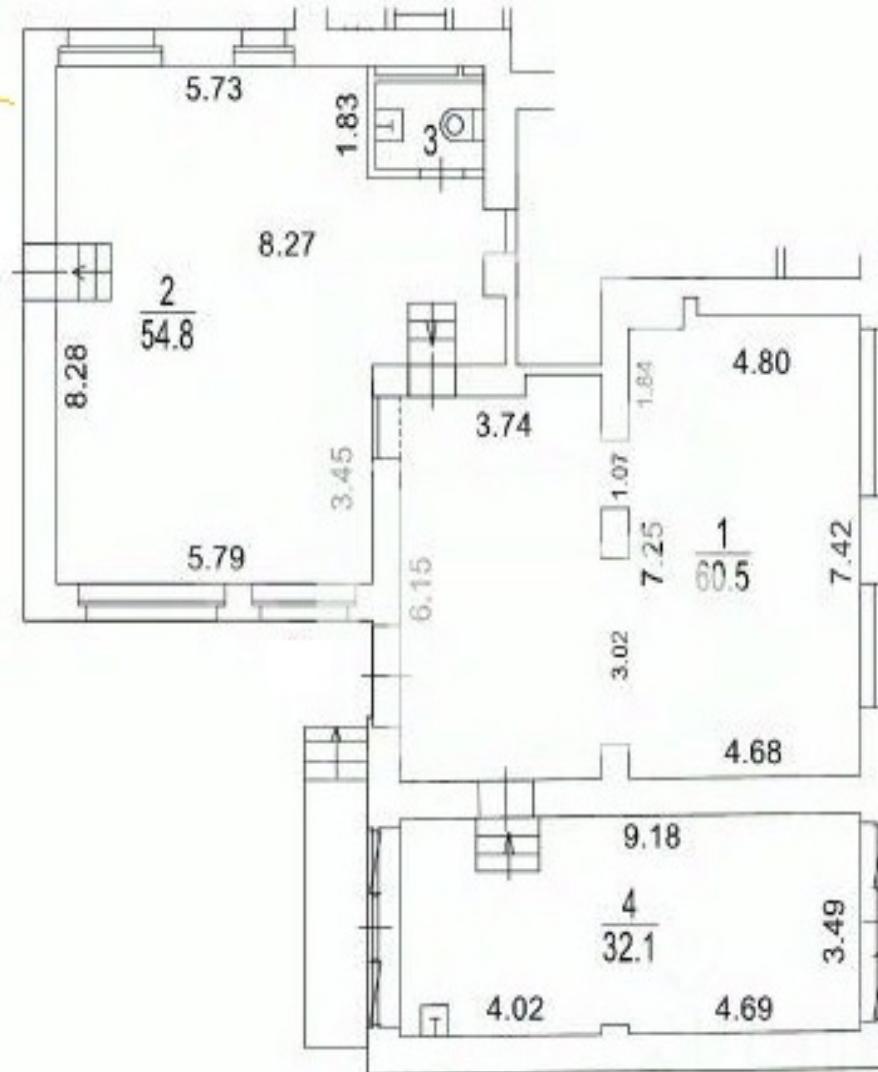


Group



# 1-й этаж

147,7 м<sup>2</sup>



Вход

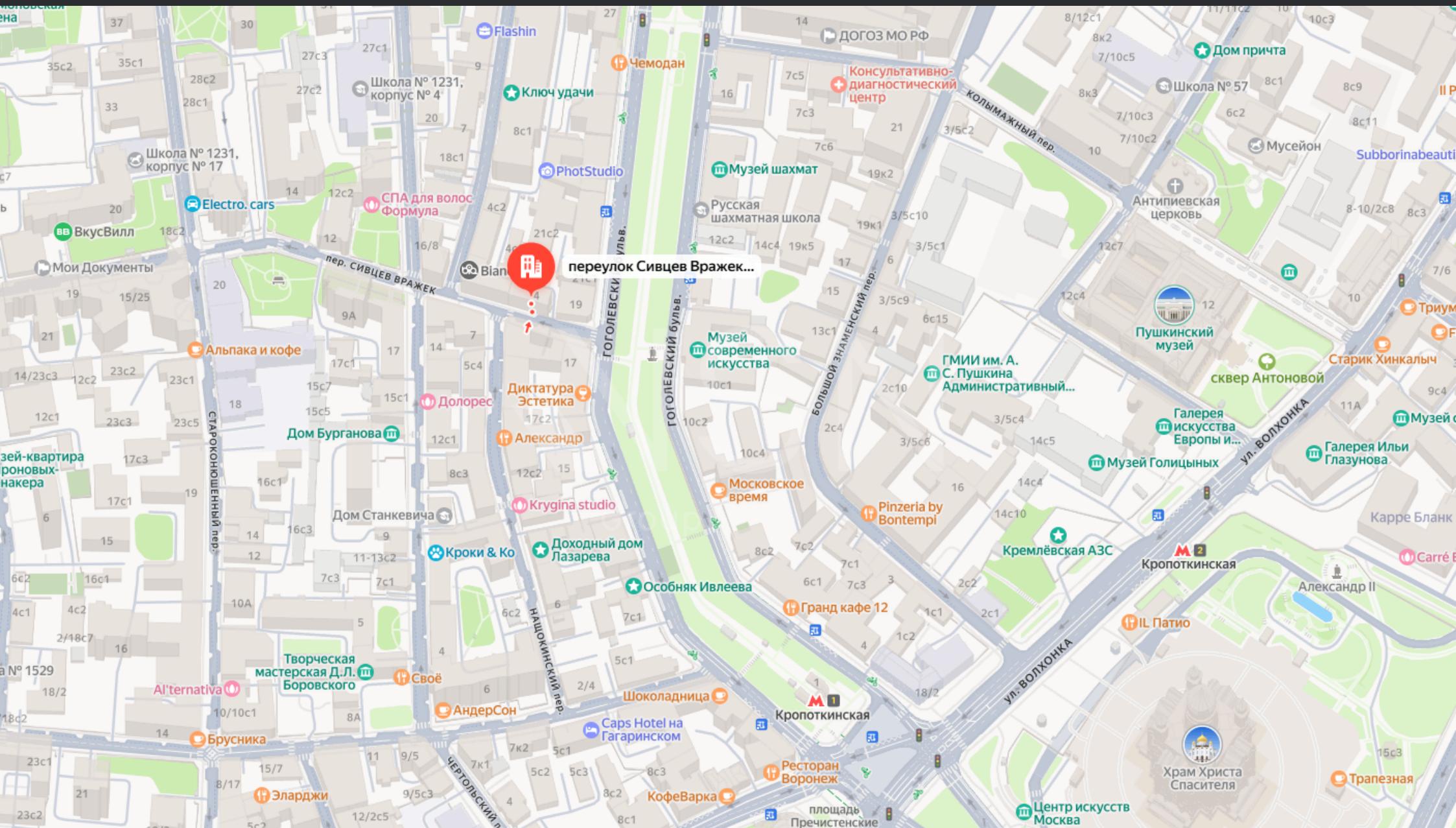
пеп. Сибирь Вражек

# Расположение

metro Кропоткинская

3 минут пешком

улица Сивцев Вражек, д.4



# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube