



ID 321 733

Площадь  
832.1 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
2 549 990 ₽/мес  
3 065 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Здание

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
90

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Курская, 3 минуты пешком.  
Площадь ОСЗ 832,1 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й, 2-й и 3-й этаж. 1-я линия.

Три отдельных входа.  
ЗУ в собственности. Парковка на 4 м/м.  
Мощность 90 кВт, высота потолков 3,2 м.  
Две трансформаторные подстанции  
Приточно-вытяжная вентиляция.  
Сплит-системы, круглосуточный доступ,  
система пожаротушений, видеонаблюдение.  
УСН

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, офис,  
представительство, образовательное  
учреждение.  
Под проживание не подходит.

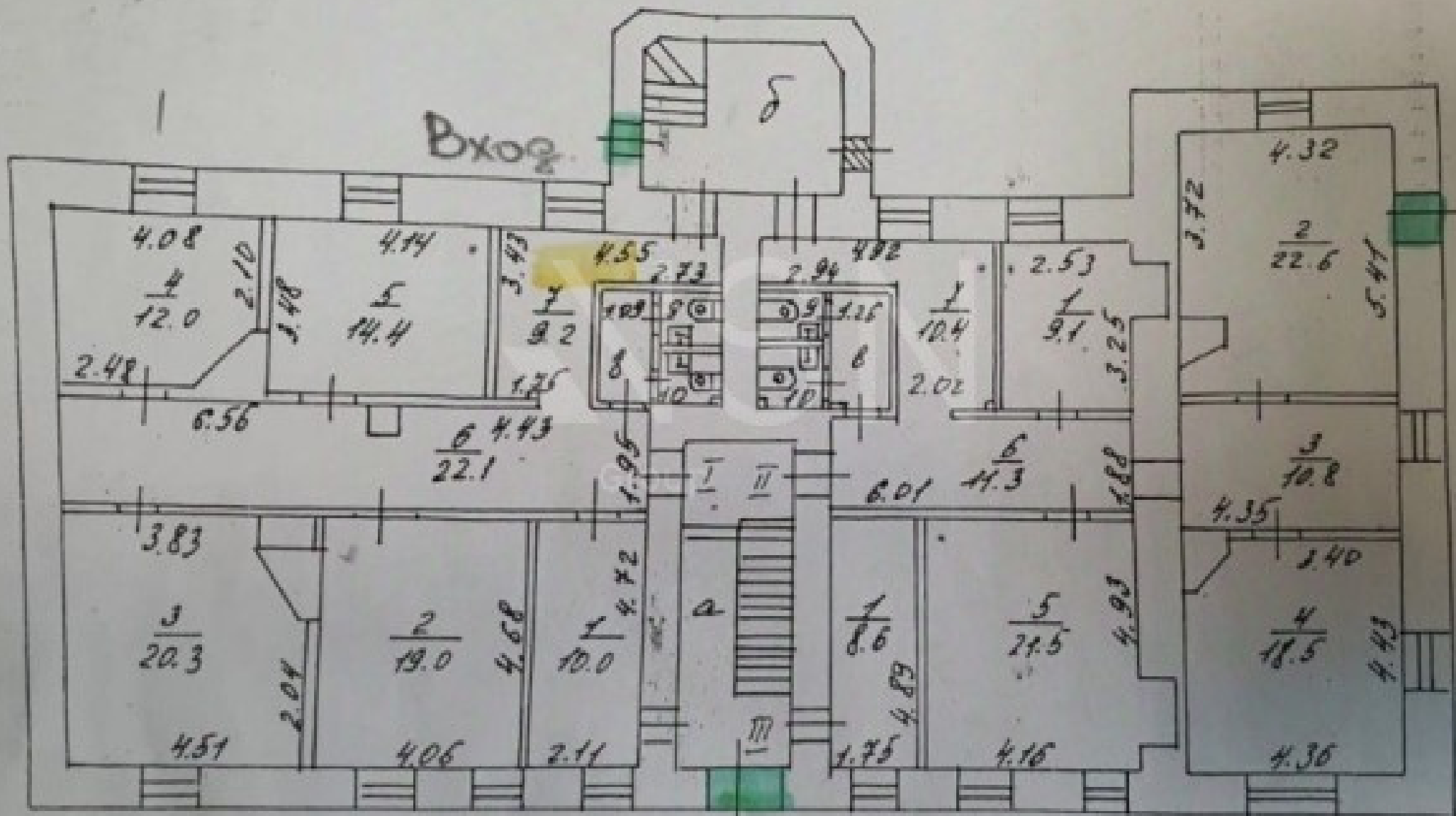








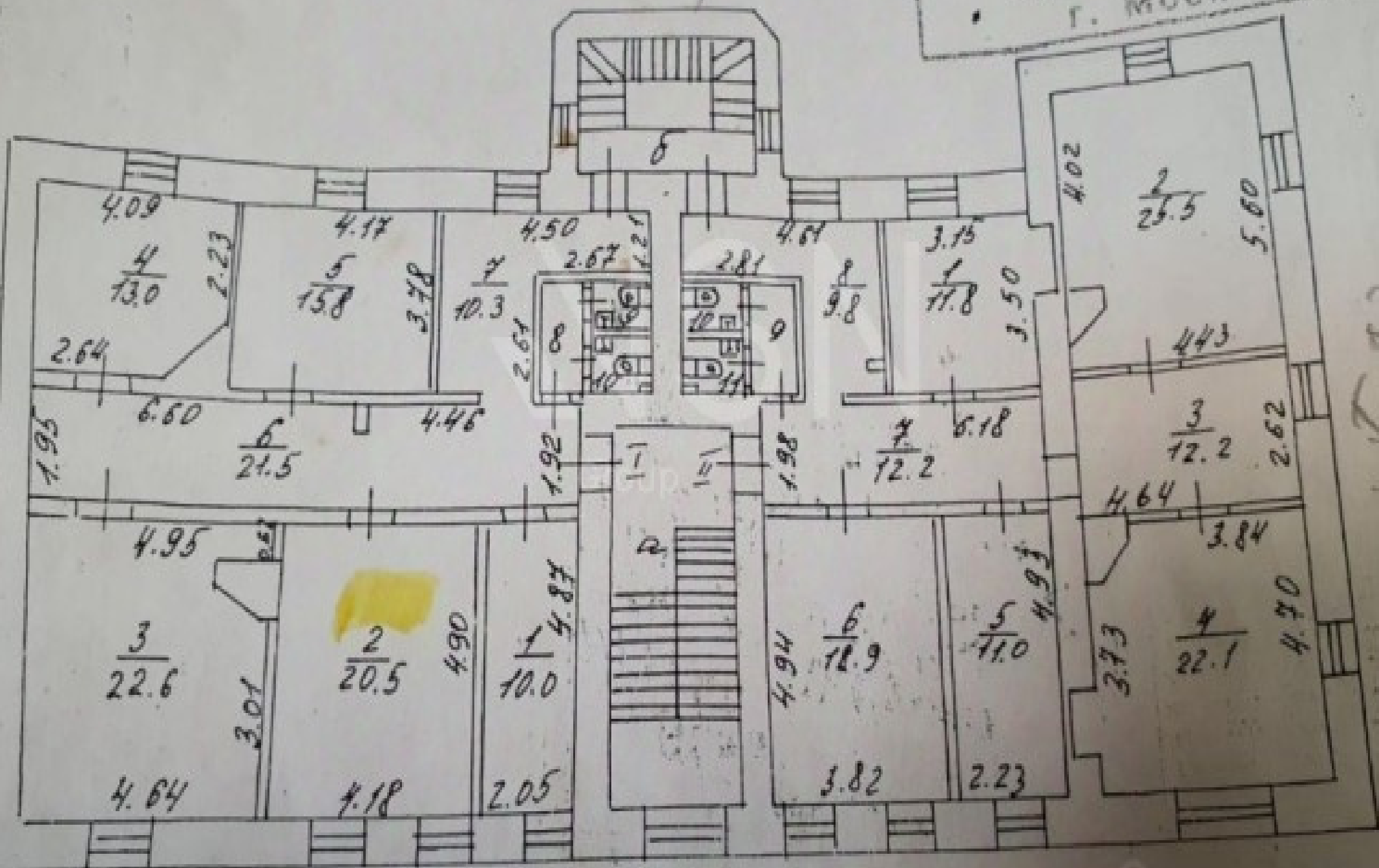




2 ЭТАЖ

37,98

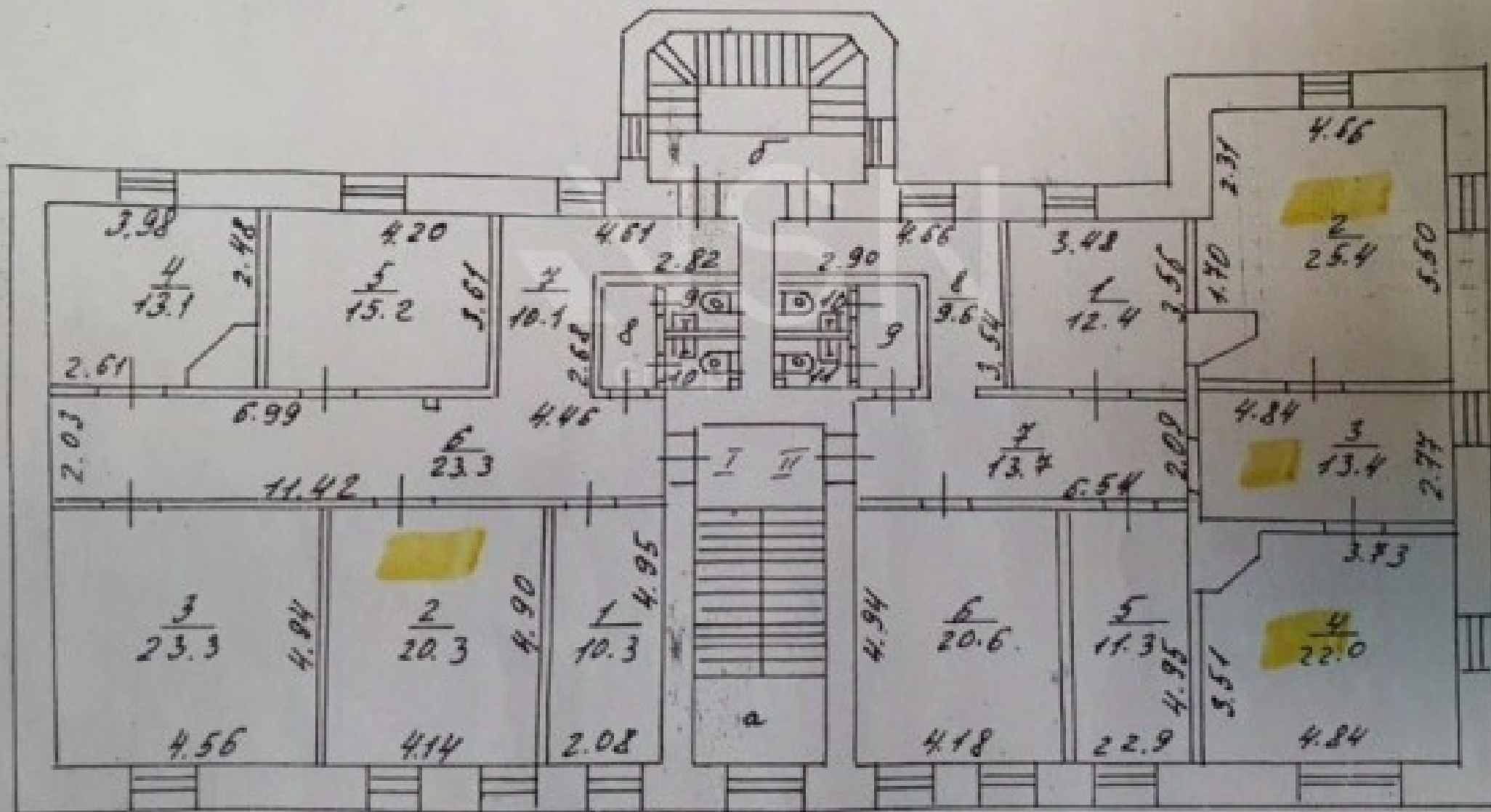
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
Г. МОСКВА



1 37,98



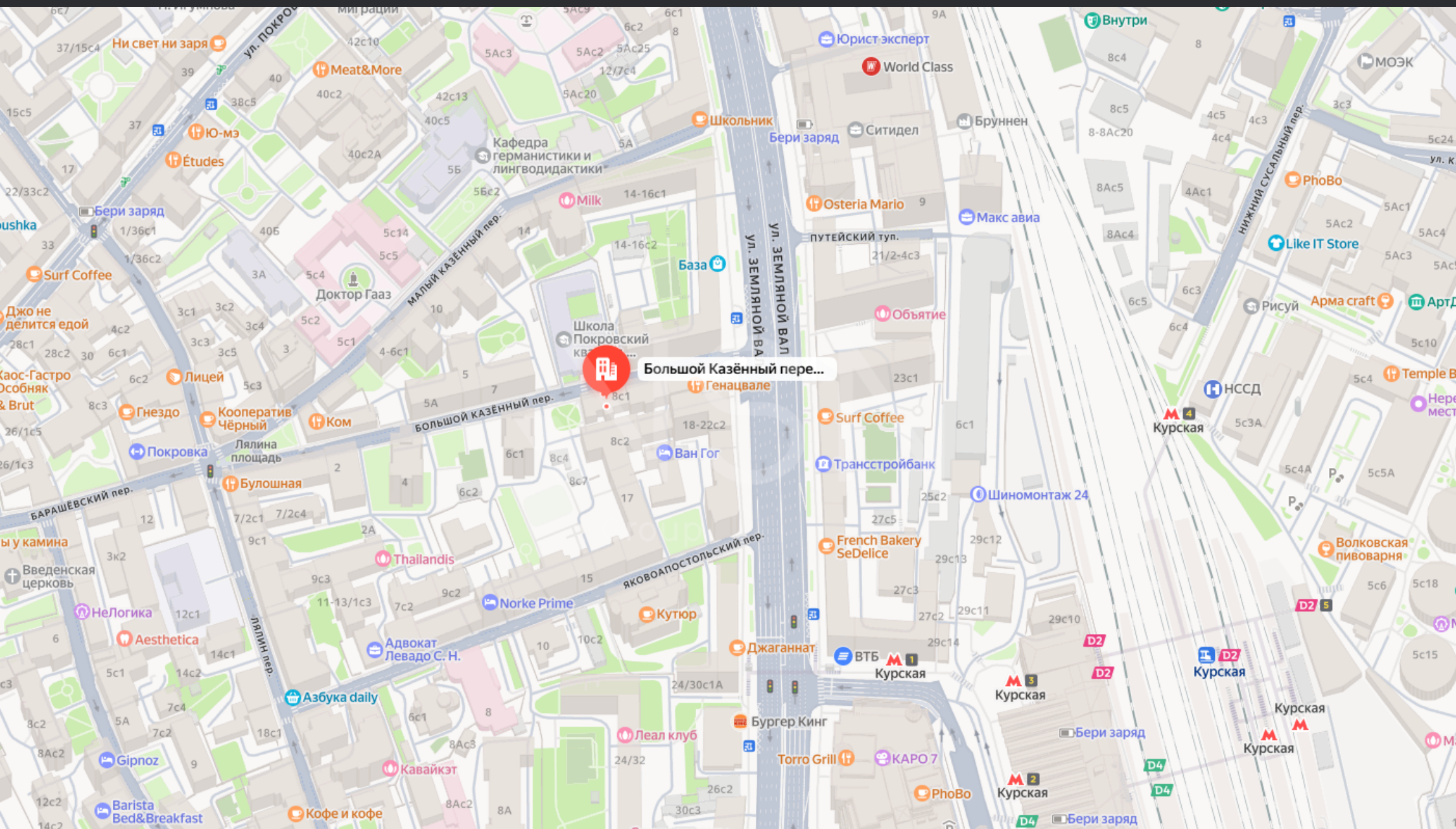
# 3-й ЭТАЖ



# Расположение

М Курская

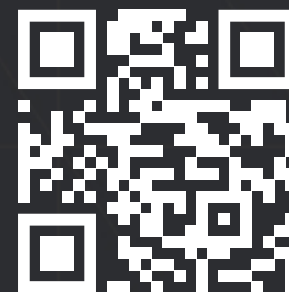
📍 , Большой Казенный переулок, д.8, стр.1



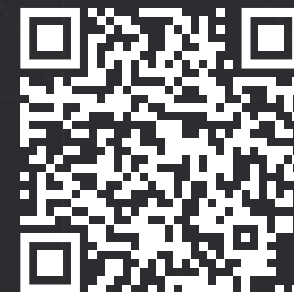
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1