



396.8 м2

М Баррикадная Краснопресненская

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Большая Грузинская, д. 12

ID 321 710

Площадь
396.8 м²

Стоимость
233 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
100

Описание

ПРОДАЖА ГАБ.
м. Краснопресненская, Баррикадная.
Площадь помещения 396,8 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. Высота потолков до 3,2 м.
1-я линия домов. Два отдельных входа с
улицы + 1 вход со двора. Мощность 100 кВт.
Трафик. Витрины. НДС.
Долгосрочный договор аренды на 7 лет,
арендная плата от 1 850 000 руб/ мес + НДС
20%,
коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно.
Схема сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:
Пятерочка.

396,8 м2

**5 мин пешком от
м.Баррикадная
м.Краснопресненская**







396,8

МЕТРО «БАРРИКАДНАЯ»

МЕТРО «КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ»

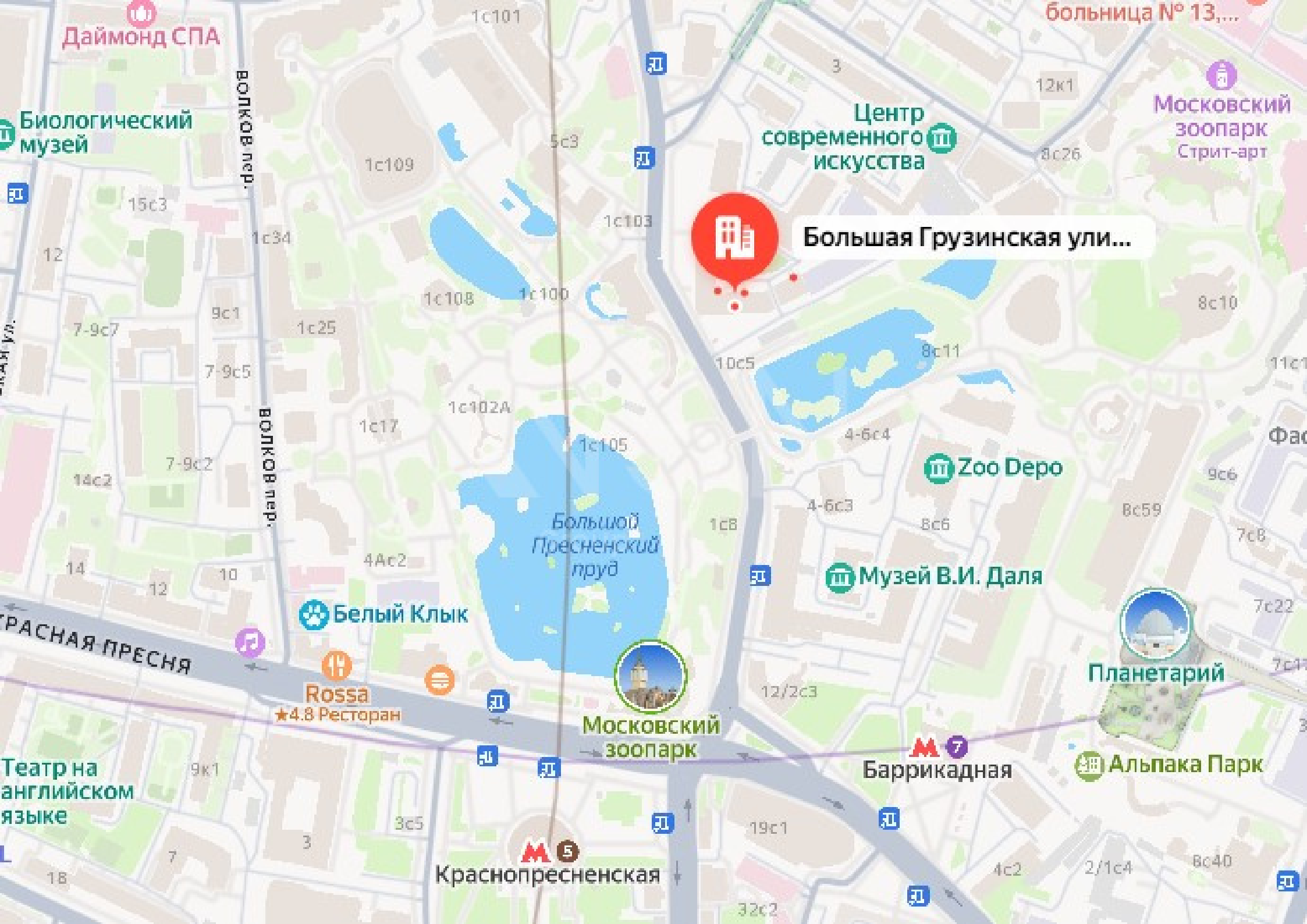




12

5

СТОП



Даймонд СПА

больница № 13,...

Биологический музей

Центр современного искусства

Московский зоопарк
Стрит-арт

Большая Грузинская ули...

Большой Пресненский пруд

Белый Клык

Rossa
★4.8 Ресторан

Московский зоопарк

Zoo Depo

Музей В.И. Даля

Планетарий

Альпака Парк

Баррикадная

Краснопресненская

Театр на английском языке

Расположение

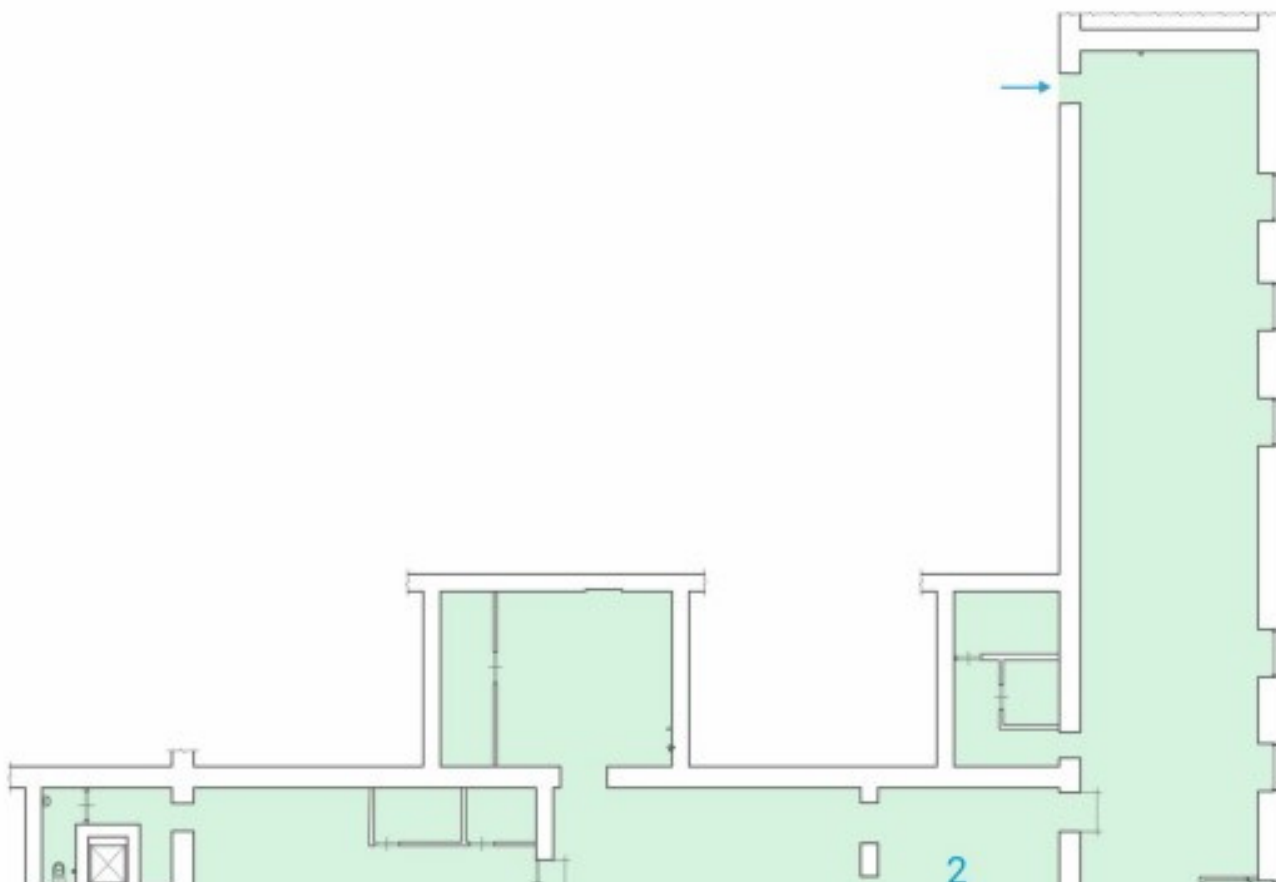
Ⓜ Баррикадная
Краснопресненская

🚶 5 минут пешком

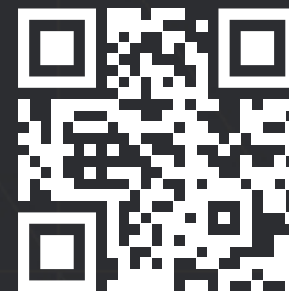
📍 , г. Москва, улица Большая Грузинская, д. 12

Позтажный план

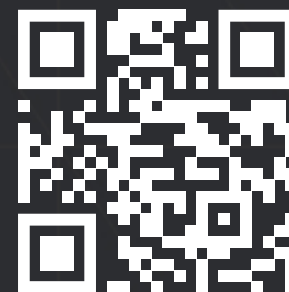
1 этаж



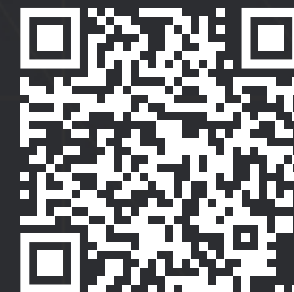
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1