



396,8 м2

М Баррикадная Краснопресненская

🚶 5 минут пешком

📍 Большая Грузинская улица, д.12

ID 321 710

Площадь

396.8 м²

Стоимость

233 000 000 ₽

₽/м²

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Жилой дом

Тип помещения

Помещение свободного
назначения

Этаж

1

Парковка

Наземная

Мощность

100

Описание

ПРОДАЖА ГАБ.

м. Краснопресненская, Баррикадная.

Площадь помещения 396,8 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. Высота потолков до 3,2 м.

1-я линия домов. Два отдельных входа с
улицы + 1 вход со двора. Мощность 100 кВт.

Трафик. Витрины. НДС.

Долгосрочный договор аренды на 7 лет,
арендная плата от 1 850 000 руб/ мес + НДС
20%,

коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:

Пятерочка.

396,8 м2

**5 мин пешком от
м.Баррикадная
м.Краснопресненская**

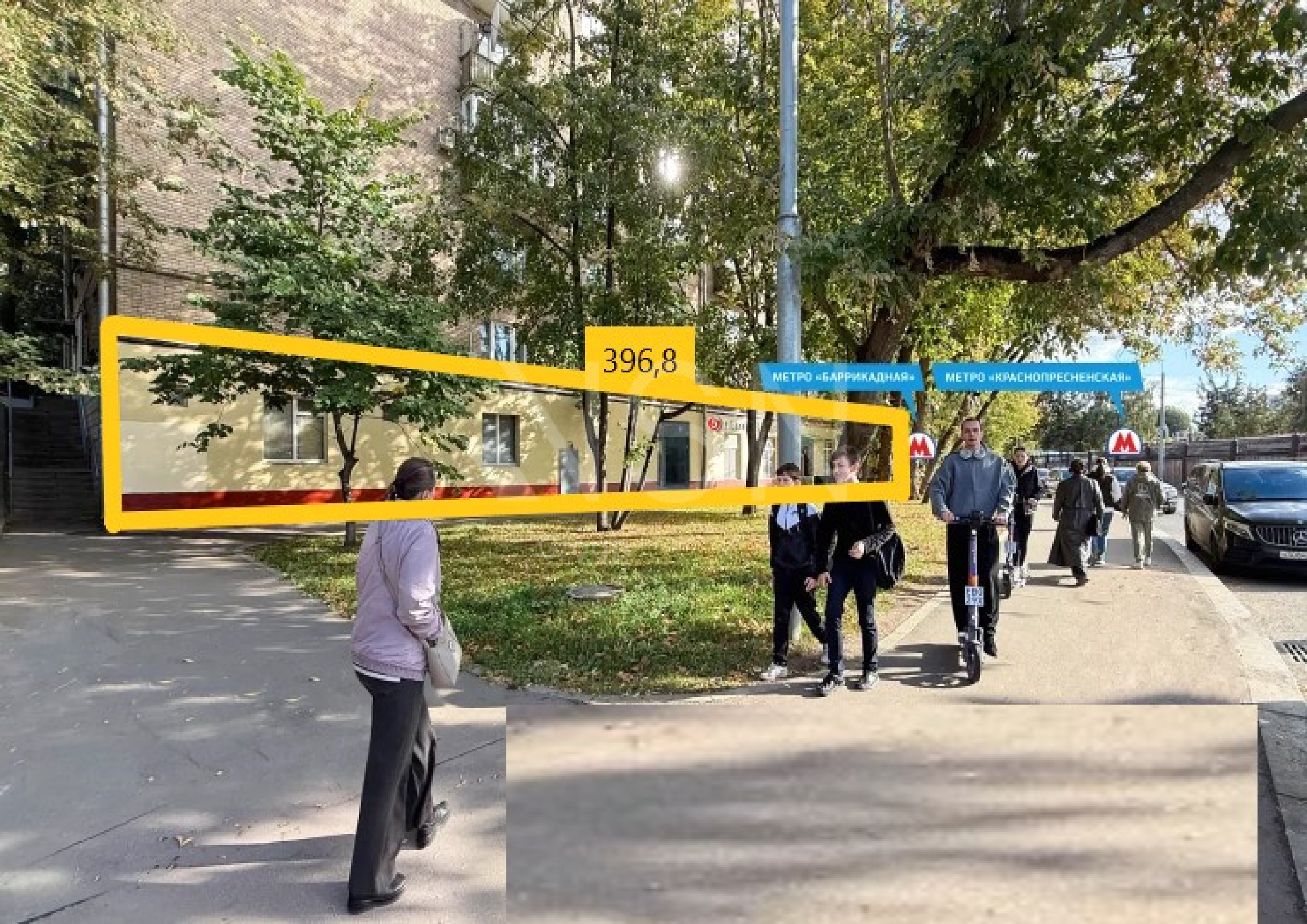




396,8

МЕТРО «БАРРИКАДНАЯ»

МЕТРО «КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ»



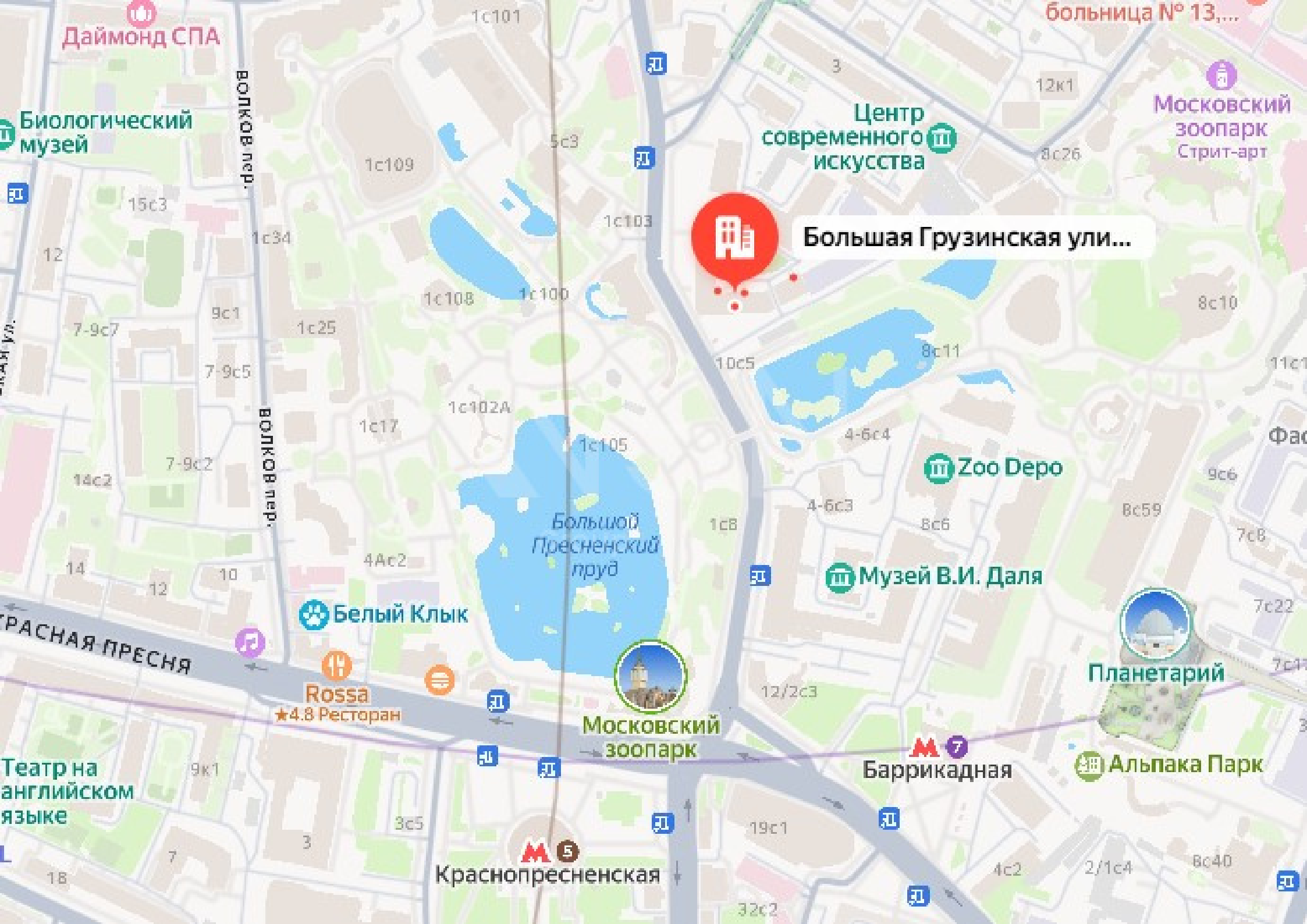




12

5

СТОП



Даймонд СПА

больница № 13,...

Биологический музей

Центр современного искусства

Московский зоопарк
Стрит-арт

Большая Грузинская ули...

Большой Пресненский пруд

Белый Клык

Rossa
★4.8 Ресторан

Московский зоопарк

Zoo Depo

Музей В.И. Даля

Планетарий

Альпака Парк

Баррикадная

Краснопресненская

Театр на английском языке

Расположение

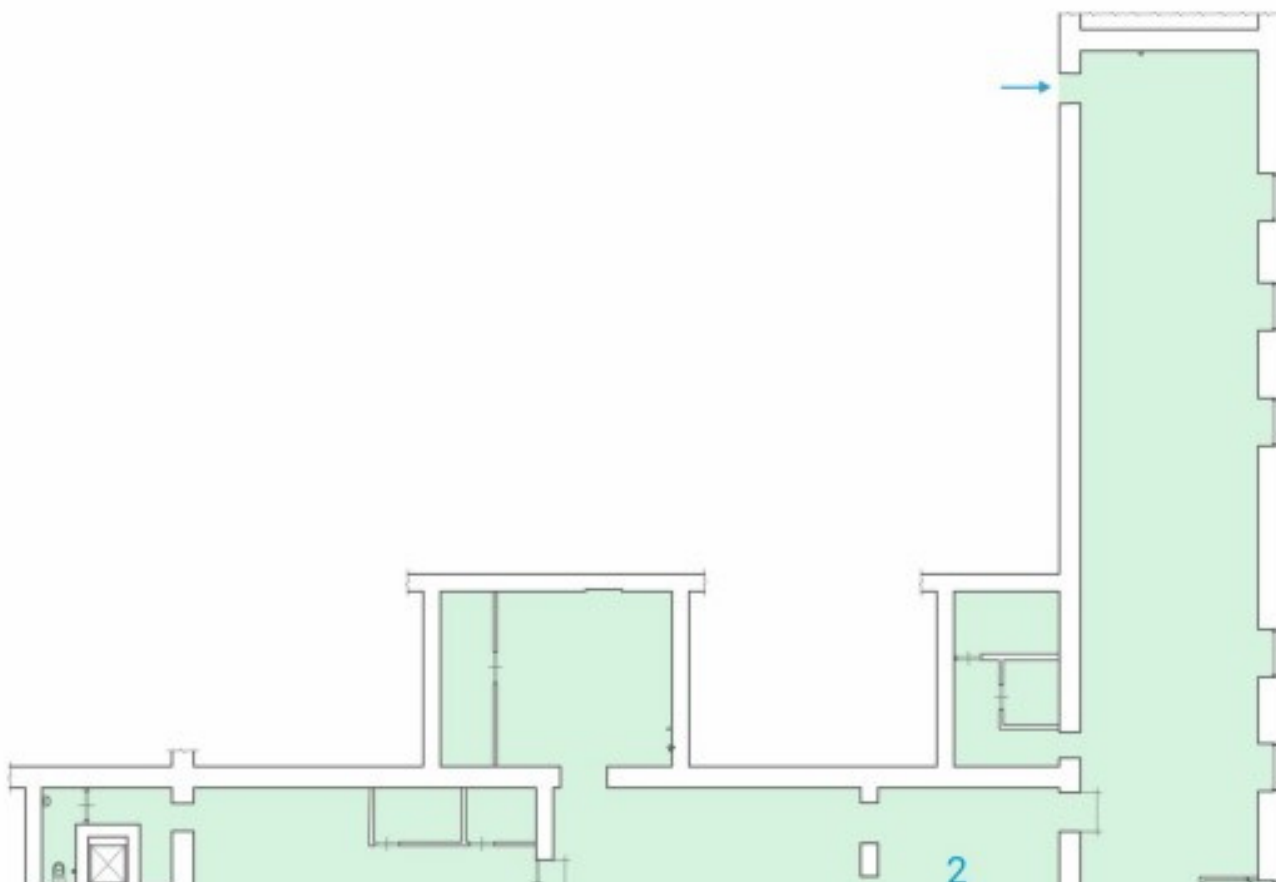
Ⓜ Баррикадная
Краснопресненская

🚶 5 минут пешком

📍 , Большая Грузинская улица, д.12

Позтажный план

1 этаж



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1