



396,8 м2

**5 мин пешком от
м.Баррикадная
м.Краснопресненская**

Ⓜ Баррикадная Краснопресненская

🚶 5 минут пешком

📍 Большая Грузинская улица, д.12

ID 321 710

Площадь
396.8 м²

Стоимость
233 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
100

Описание

ПРОДАЖА ГАБ.
м. Краснопресненская, Баррикадная.
Площадь помещения 396,8 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. Высота потолков до 3,2 м.
1-я линия домов. Два отдельных входа с
улицы + 1 вход со двора. Мощность 100 кВт.
Трафик. Витрины. НДС.
Долгосрочный договор аренды на 7 лет,
арендная плата от 1 850 000 руб/ мес + НДС
20%,
коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно.
Схема сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:
Пятерочка.





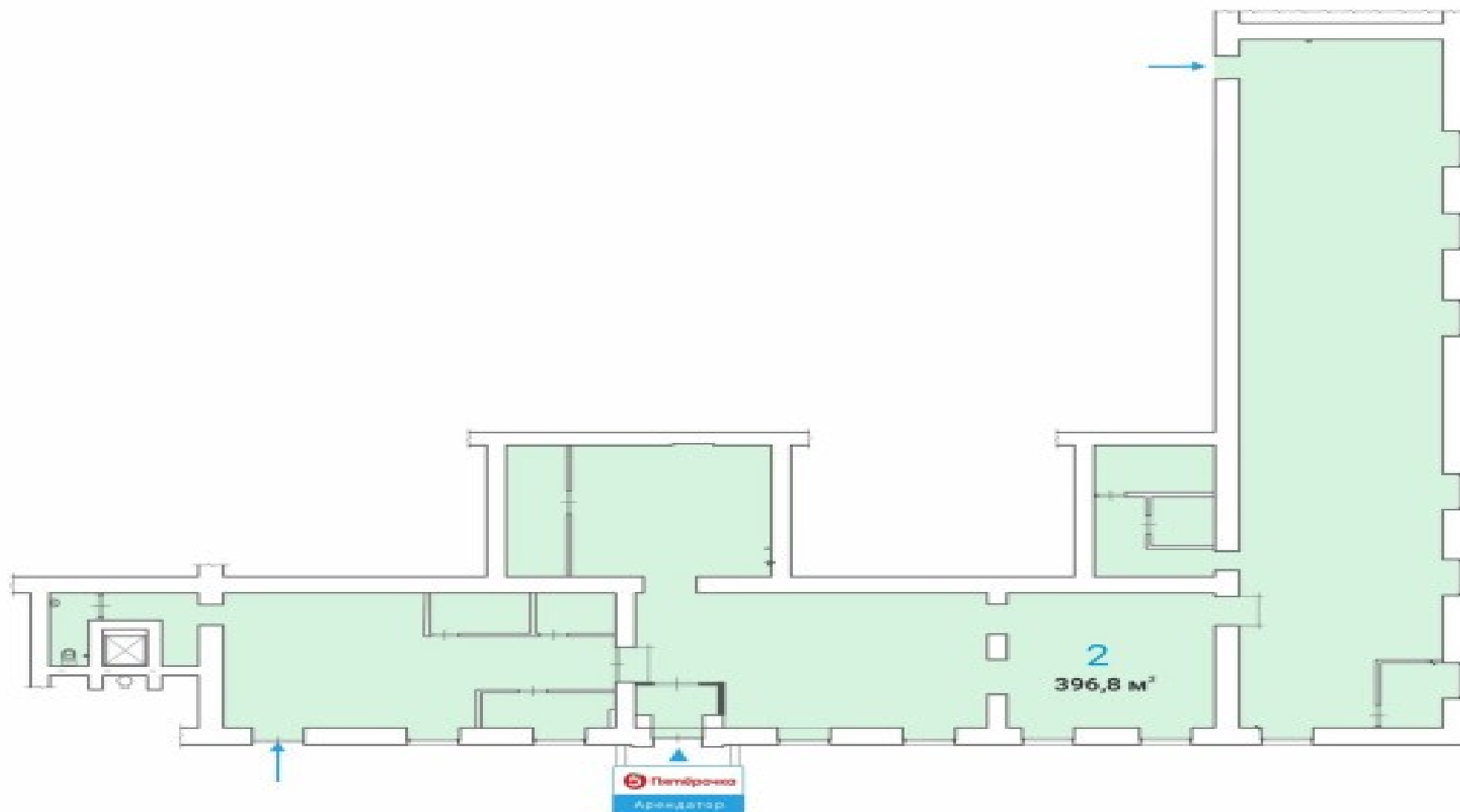
396,8

МЕТРО «БАРРИКАДНАЯ»

МЕТРО «КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ»

Поэтажный план

1 этаж



ул. Большая Грузинская

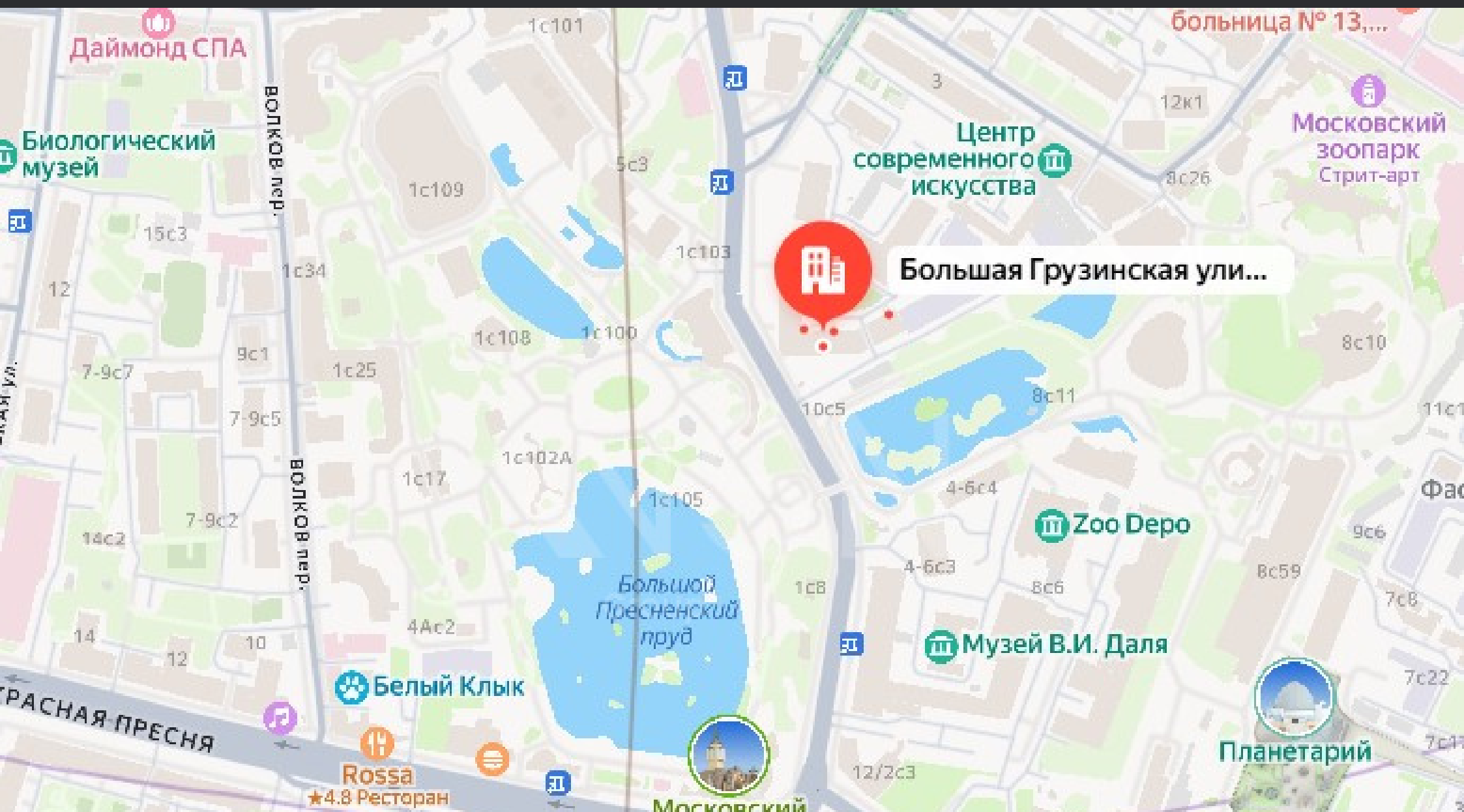
Баррикадная, Краснопресненская М ➤

Расположение

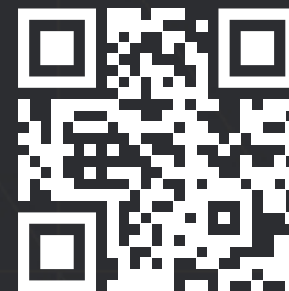
М Баррикадная
Краснопресненская

5 минут пешком

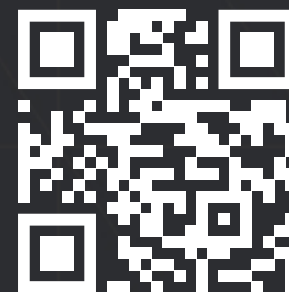
Большая Грузинская улица, д.12



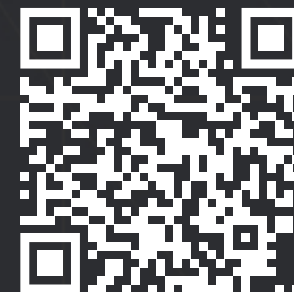
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1