



239 м2

вывеска



М Октябрьская

1 минут пешком

г. Москва, площадь Калужская, д. 1

ID 319 632

Площадь
239 м²

Прямая

Стоимость
1 550 000 ₽/мес
6 485 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного назначения

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
100

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Октябрьская. 2 мин пешком.

Сдаётся помещение 239 м²:

211,4 м² - 1 этаж.

27,6 м² - антресоль.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов, отдельный вход.

Есть вход со двора, разгрузочная зона,

Планировка — свободная, перекрытия — ж/б.

Помещение подготовлено под чистовую отделку. 100 кВт.

Мокрые точки, есть вентиляционный канал - возможно установить технологическую вытяжку.

Отличная транспортная доступность, трафик.

УСН, без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

кафе, магазин, клиентский офис, аптека, шоурум.

239 м2

Group

УМЦ

NOVA

АБАК

Благоустройство 5 га
NOVA

Метро «Октябрьская»
Линия 5 (кольцевая)

ОДНОВРЕМЕННАЯ ВЫ
ОТ 800 ТЫСЯЧ РУБЛЕ

117

ПОСЛЕДНИЙ КОМПОНЕНТ
СЛУЖАВОВОК ТРАК



NSN
Group

239 м2

МЕТРО «ОКТЯБРЬСКАЯ»

KONO

ТАБАК

Kafe





ВХОД со двора

МЕТРО «ОКТАБРЬСКАЯ»



ПОДЪЕЗД №1











NSN
Group







NSN
Group



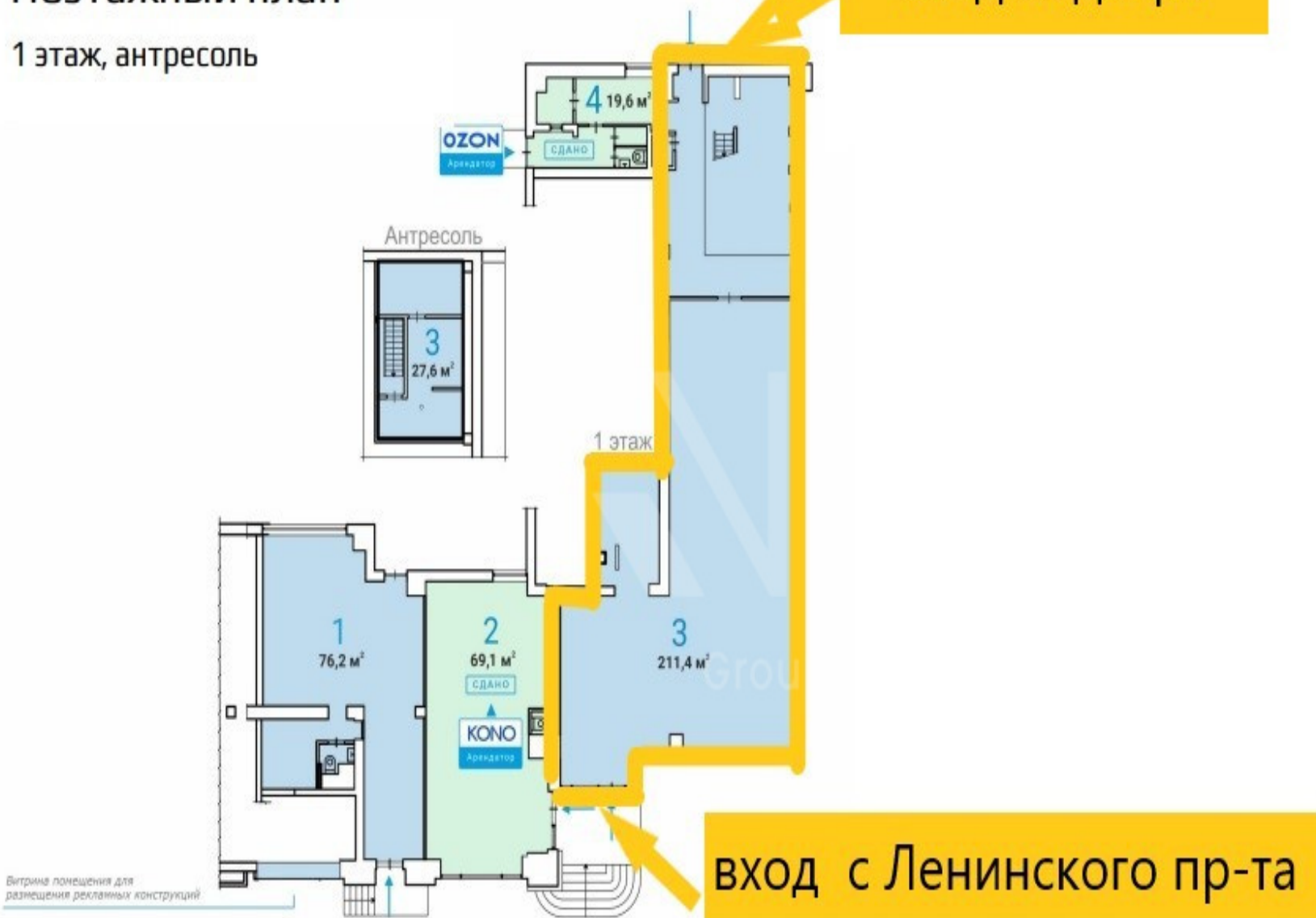






Поэтажный план

1 этаж, антресоль



Расположение

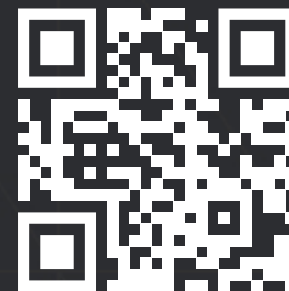
М Октябрьская

1 минут пешком

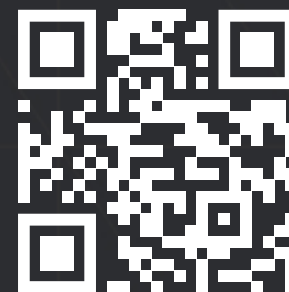
г. Москва, площадь Калужская, д. 1



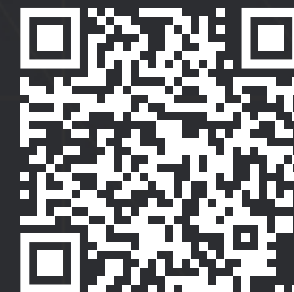
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1