

Н  
К  
А

239 м2

**вывеска**

**ВЫВЕСКА**

ВЫВЕСКА

KONO

Group

ВАША  
РЕКЛАМА

ТАБАК

ТАБАК

Kafe

М Октябрьская

🚶 1 минут пешком

📍 г. Москва, площадь Калужская, д. 1

ID 319 632

Площадь  
**239 м<sup>2</sup>**

Прямая

Стоимость  
**1 550 000 ₹/мес**  
**6 485 ₹/м<sup>2</sup>**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Наземная**

Мощность  
**100**

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА.**

м. Октябрьская. 2 мин пешком.

Сдаётся помещение 239 м<sup>2</sup>:

211,4 м<sup>2</sup> - 1 этаж.

27,6 м<sup>2</sup> - антресоль.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

1-й этаж. 1-я линия домов, отдельный вход.

Есть вход со двора, разгрузочная зона,

Планировка — свободная, перекрытия — ж/б.

Помещение подготовлено под чистовую отделку. 100 кВт.

Мокрые точки, есть вентиляционный канал - возможно установить технологическую вытяжку.

Отличная транспортная доступность, трафик.

УСН, без комиссии.

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**

кафе, магазин, клиентский офис, аптека, шоурум.

239 м2

Группа

УМЦ

Благоустройство 5 кв

NOVA

ТАБАК

Метро «Октябрьская»

ОДНОВРЕМЕННАЯ ВЫ

ОТ 500 ТЫСЯЧ РУБЛЕ

117

СЛУЖАВОВАЯ ТРАК



NISN  
Group

239 м2

МЕТРО «ОКТЯБЬСКАЯ»

KONO

ТАБАК

Kafe Alti

ОАИМП

© our



NSN

Group

**ВХОД со двора**

**МЕТРО «ОКТЯБРЬСКАЯ»**



**ПОДЪЕЗД №1**





NSN  
Group





NISA  
Group



NSN  
Group



WSN  
Group





NSN  
Group





OZO

HEBA

HEBA

NSN  
Group





# Поэтажный план

1 этаж, антресоль



← М Октябрьская

Ленинский пр-т.

# Расположение

М Октябрьская

1 минут пешком

г. Москва, площадь Калужская, д. 1



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1