

Н  
К  
А

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

KONO

Group

239 м2

вывеска



ТАБАК

Kafe

М Октябрьская

1 минут пешком

Калужская площадь, д.1



ID 319 632

Площадь  
**239 м²**

Прямая

Стоимость  
**1 550 000 ₽/мес**  
**6 485 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Наземная**

Мощность  
**100**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Октябрьская.

2 мин пешком.

Сдаётся помещение 239 м2:

211,4 м2 - 1 этаж.

27,6 м2 - антресоль.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов, отдельный вход.

Есть вход со двора, разгрузочная зона,

Планировка — свободная, перекрытия — ж/б.

Помещение подготовлено под чистовую отделку. 100 кВт.

Мокрые точки, есть вентиляционный канал - возможно установить технологическую вытяжку.

Отличная транспортная доступность, трафик.

УСН, без комиссии.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

кафе, магазин, клиентский офис, аптека, шоурум.

239 м2

Group

УМЦ

NOVA

АБАК

Благоустройство 5 га  
NOVA

Метро «Октябрьская»  
Линия 2 (Замоскворецкая)

ОДНОВРЕМЕННАЯ ВЫ  
ОТ 800 ТЫСЯЧ РУБЛЕ

117

ПОСЛЕДНИЙ КОСМОС

СЛУЖАВОВЫПРАТ







239 м2

МЕТРО «ОКТЯБРЬСКАЯ»

KONO

ТАБАК

Kafe Alti







**ВХОД со двора**

**МЕТРО «ОКТАБРЬСКАЯ»**



**ПОДЪЕЗД №1**







NSN  
Group













NSN  
Group













NSN  
Group













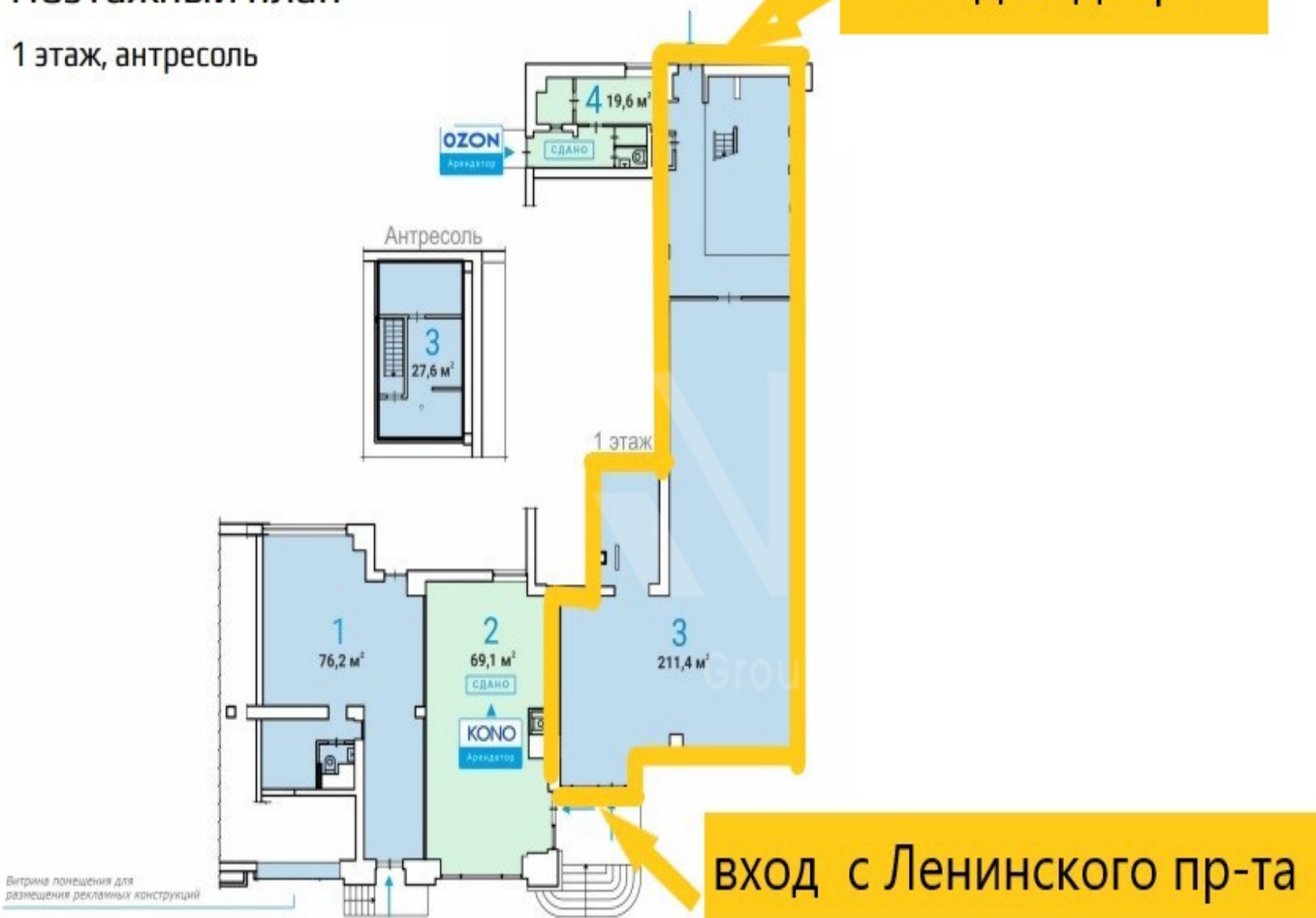






# Поэтажный план

1 этаж, антресоль





# Расположение

М Октябрьская

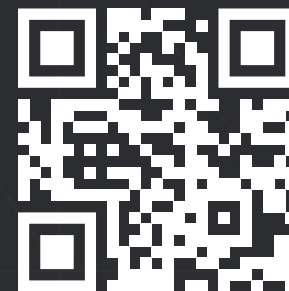
1 минут пешком

📍 , Калужская площадь, д.1

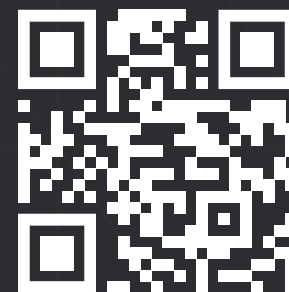




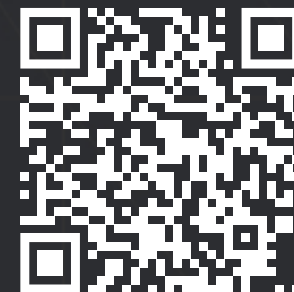
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1