



🚇 Октябрьская

🚶 1 минут пешком

📍 Калужская площадь, д.1

ID 319 632

Площадь
239 м²

Прямая

Тип реализации
Аренда

Тип здания
Жилой дом

Этаж
1

Мощность
100

Стоимость
1 550 000 ₽/мес
6 485 ₽/м²

Тип аренды
Прямая

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Парковка
Наземная

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Октябрьская.

2 мин пешком.

Сдаётся помещение 239 м²:

211,4 м² - 1 этаж.

27,6 м² - антресоль.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов, отдельный вход.
Есть вход со двора, разгрузочная зона,
Планировка — свободная, перекрытия — ж/б.
Помещение подготовлено под чистовую
отделку. 100 кВт.

Мокрые точки, есть вентиляционный канал -
возможно установить технологическую
вытяжку.

Отличная транспортная доступность,
трафик.

УСН, без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

кафе, магазин, клиентский офис, аптека,
шоурум.

239 м²

Group

Метро «Октябрьская»

Благоустройство 5 га
NOVA

Ежевременная
от 700 тысяч рублей
Метро «Октябрьская»
117
ПОДАРОК
САУНДБОУНКРАТ

ISN

Group

239 м²

OKNO

ТАБАК

Kafe

МЕТРО «ОКТЯБРЬСКАЯ»

Group





WSP
Group

вход со двора

МЕТРО «ОКТЯБРЬСКАЯ»

ПОДЪЕЗД №1

VISION

Group

VISION
Group



NSN
Group



VSN
Group



NSN
Group

VSN
Group







XSIN
Group

Поэтажный план

1 этаж, антресоль



◀ М Октябрьская

Ленинский пр-т.

Расположение

🚇 Октябрьская

🚶 1 минут пешком

📍, Калужская площадь, д.1



Контакты

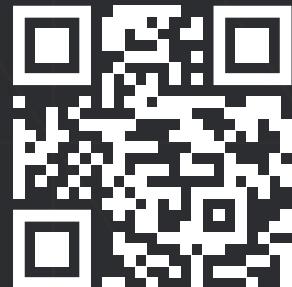


\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube