



102,8 м2

ID 318 868

Площадь  
102.8 м<sup>2</sup>

Субаренда

Стоимость  
1 199 990 ₽/мес  
11 673 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Субаренда

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
60

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Чкаловская, 1 минута пешком.  
Площадь помещения 102,8 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж. 1-я линия домов. Два отдельных  
входа.  
Помещение угловое. Мощность 60 кВт.  
Высота потолков 3,5 м.  
Вытяжка. Трафик. Витрины. НДС включен в  
стоимость.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, пиццерия, кафе,  
кофейня, магазин, алкомаркет.



NG Group

NG & PRICE COFFEE

PLAZA 101

Blue pedestrian sign

Blue directional sign

Vertical advertisement sign



ДОБРАЯ АССА  
КАНДИТЕРСКАЯ И ПЕКАРНЯ

ЭКОНОМКА

Город





ТАБАК ONE PRICE COFFEE

ИМПЕРАТОРСКИЙ

ФАРФОР

ЛЮБА-ДИНА

Group

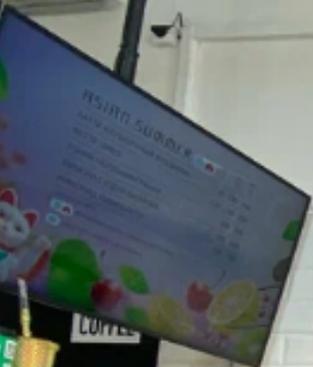
38-40/15  
СТРОИТЕЛЬ

ТАБАК

ONE PRICE COFFEE



Group



ONE PRICE  
COFFEE



**ДОБРЫНИНСКИЙ**  
КОММУТЕРАСКИЗОВАТЕЛЬСКИЙ



СПЕЦИАЛЬНЫЕ		КОФЕЙНЫЕ		ГОРЧИЦЫ	
СЛАДКИЙ МОКАЧЧО	120	КОФЕ С МОЛОКОМ	120	ГОРЧИЦА	120
КОФЕ С МОЛОКОМ	120	КОФЕ С МОЛОКОМ	120	ГОРЧИЦА	120
КОФЕ С МОЛОКОМ	120	КОФЕ С МОЛОКОМ	120	ГОРЧИЦА	120
КОФЕ С МОЛОКОМ	120	КОФЕ С МОЛОКОМ	120	ГОРЧИЦА	120
КОФЕ С МОЛОКОМ	120	КОФЕ С МОЛОКОМ	120	ГОРЧИЦА	120



**ONE PRICE  
COFFEE**

В СПИДИИ НАСТОЯЩИЕ 1.5 МЕТРА! ❤️



**ДОБРЫНИНСКИЙ**  
КОНДИТЕРСКАЯ И ГАСТРОНОМИЯ

Вкуснее  
вкуснее  
вкуснее

Молочные  
продукты  
вкуснее

Вкуснее  
вкуснее  
вкуснее

Сладости  
Кондитерские изделия  
Хлебобулочные изделия

Сладости  
Кондитерские изделия  
Хлебобулочные изделия

Сладости  
Кондитерские изделия  
Хлебобулочные изделия



ПЕЉМЕНИ  
ВАРЕНИКИ

ИКРА



ЗАКАЗНЫЕ  
ТОРТЫ  
Два в одном  
программа

**ВЫПЕЧКА**

Наименование	Цена	Вид	Возраст
Домашний батончик	89	150g	179 189
Корзиночка	99	150g	179 189
Круассон	99	150g	179 189
Булочка	99	150g	179 189
Олеся Лайк	129		
Кекс	149	160g	
Рулетики	169	179g	
Чай	99		

**Сладости**

Маггиночки, шоколадные вафли	2,8
Домашний зефир	2,9
Риски	2,9

**Согреваем с любовью!**

**КАРТОФЕЛЬНЫЙ ЗАВТРАК**  
Вкусный завтрак  
Картофель запеченный с сыром  
Аппетитно и вкусно

**159р**

**САЛАТЫ**  
Жареный картофель  
Пюре из картофеля

**ОСОБЕННОСТИ**  
Сочетание вкусов



**VIK**



# ДОБРЫНИНСКИЙ

КОНДИТЕРСКАЯ И ГАСТРОНОМИЯ

Shelf display of various breads and pastries. A counter area with a cash register and a staff member is visible in the background.

Refrigerated display case filled with various packaged food items, including dairy products and snacks.

## ПЕЧЕНЬКИ ВАРЕНИКИ

Refrigerated display case containing frozen goods, specifically dumplings (vareniki) and cookies (pеченьки).

Large wooden display counter with a glass top, containing various packaged goods and snacks.



**ДОБРЫНИНСКИЙ**  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ И ГАСТРОНОМИЧЕСКАЯ

cup





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1