

**200,8 м<sup>2</sup>**



🚇 Трубная

🚶 7 минут пешком

📍 Петровка улица, д.26, стр.3

ID 317 505

Площадь  
200.8 м<sup>2</sup>

Прямая

Тип реализации  
Аренда

Тип здания  
Жилой дом

Этаж  
1

Мощность  
68

Стоимость  
1 595 000 ₽/мес  
7 943 ₽/м<sup>2</sup>

Тип аренды  
Прямая

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Парковка  
Городская

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Трубная, 7 минут пешком.  
Площадь помещения 200,8 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов. Отдельный вход с фасада и два со двора.  
Мощность 68 кВт. Высота потолков 3,5 м.  
Вытяжка. Трафик. Витрины. УСН.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, пиццерия, кафе,  
ресторан.



Group

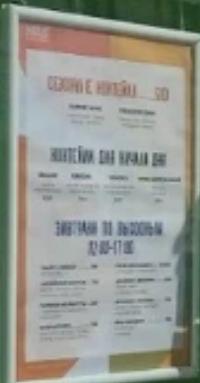


**SHORTLIST**

BOOKS & SPIRITS

АВТОРСКИЕ  
КОКТЕЙЛИ  
АВТОРСКАЯ  
ПОДБОРКА  
КНИГ, ВИНИЛ  
ГРУПП, ДЖАЗ  
И ФАНК  
ИЗЧЕРКАННЫЕ  
“ПОДБОРНЫЕ  
ЧТЕНИЯ”  
МАСТЕР-ЛЕКЦИИ  
И  
МАСТЕР-КЛАССЫ  
ПИСАТЕЛЕЙ,  
ПОЭТОВ  
И КРИТИКОВ

**SHORTLIST**



## Group

BOOKS & SPIRITS



ANISN  
Group



Group





Group



Group



Group



Group

ВЫХОД

Group



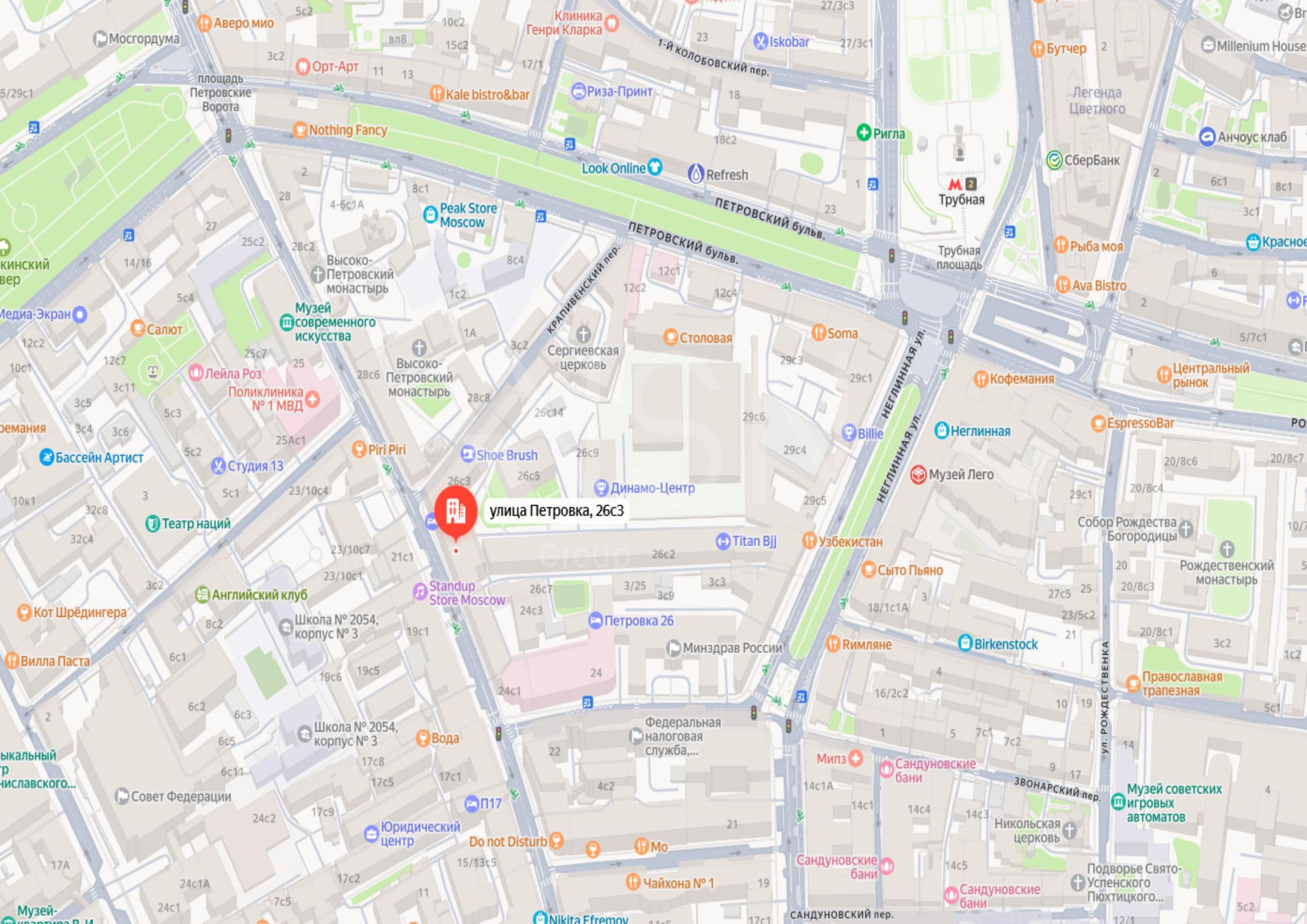












# Расположение

Ⓜ Трубная

🚶 7 минут пешком

📍 , Петровка улица, д.26, стр.3

## 1-й этаж



Петровка ул.

# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube