

34,6 м2

дринкит кофе



кофейня

на каждый день

ВЕСНА
СКОРО...

Мы собираем цветы, чтобы
сказать важное без слов

vesnaflowers.ru



весна

М Смоленская

🚶 3 минут пешком

📍 Денежный переулок, д.30

ID 316 645

Площадь
34.6 м²

Стоимость
61 999 990 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
**Помещение свободного
назначения**

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
15

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
М. Смоленская, 3 минуты пешком.
Площадь помещения 34,6 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
1-й этаж. 1-я линия домов.
Отдельный вход. Витрины. Трафик.
Мощность 15 кВт, высота потолков 3,15 м.

Арендатор: кофейня "Дринкит".
ДДА 7 лет. МАП 400 000 руб.
Окупаемость 12,9 лет. Доходность 7,7 %

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
свободное назначение, готовый бизнес,
магазин, кофейня.

30 КОФЕ ТВОЯ

СУНДУК КАШЕ

дринкит кофе



ВЕСНА
СКОРО...

Мы собираем цветы, чтобы
сказать важное без слов

vesnaflowers.ru



telegram



дринкит кофе



ВЕСНА
СКОРО...

Мы собираем цветы, чтобы
сказать важное без слов

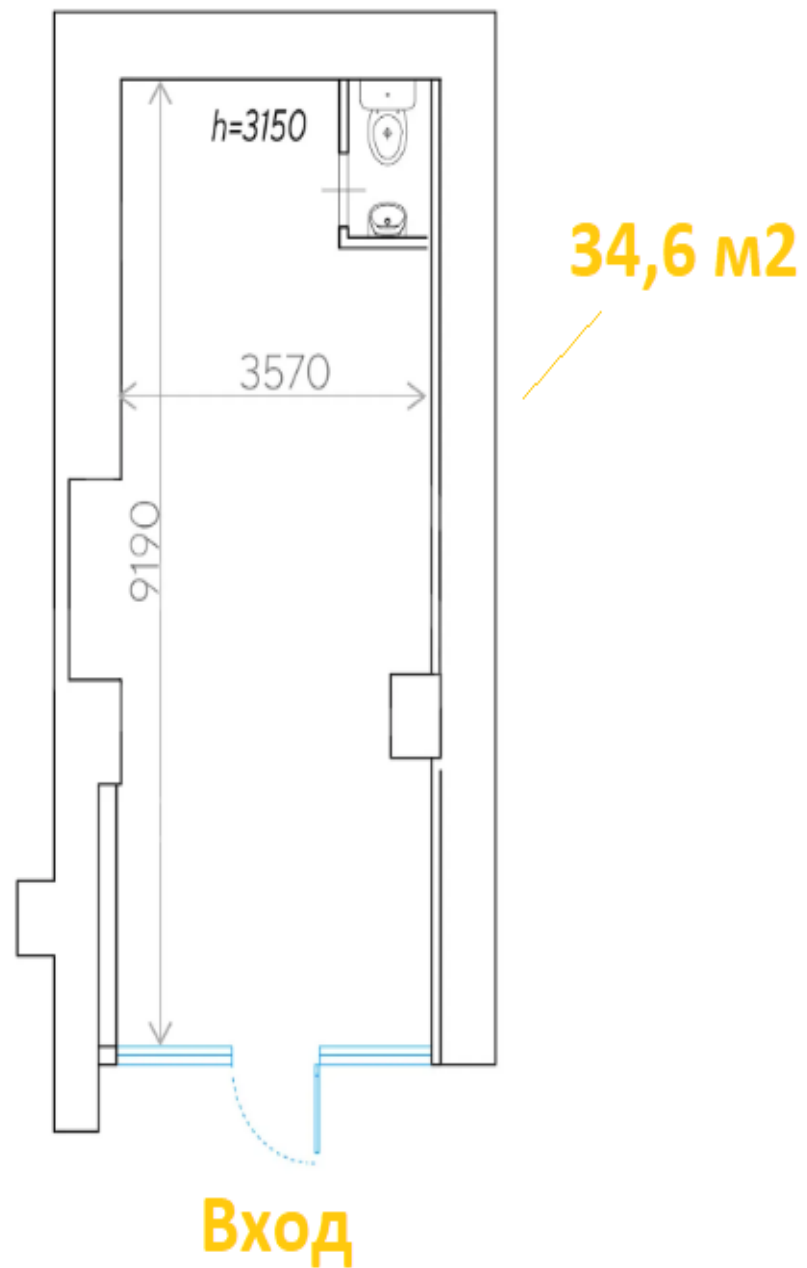
vesnalove.ru



весна

Group

1-й этаж



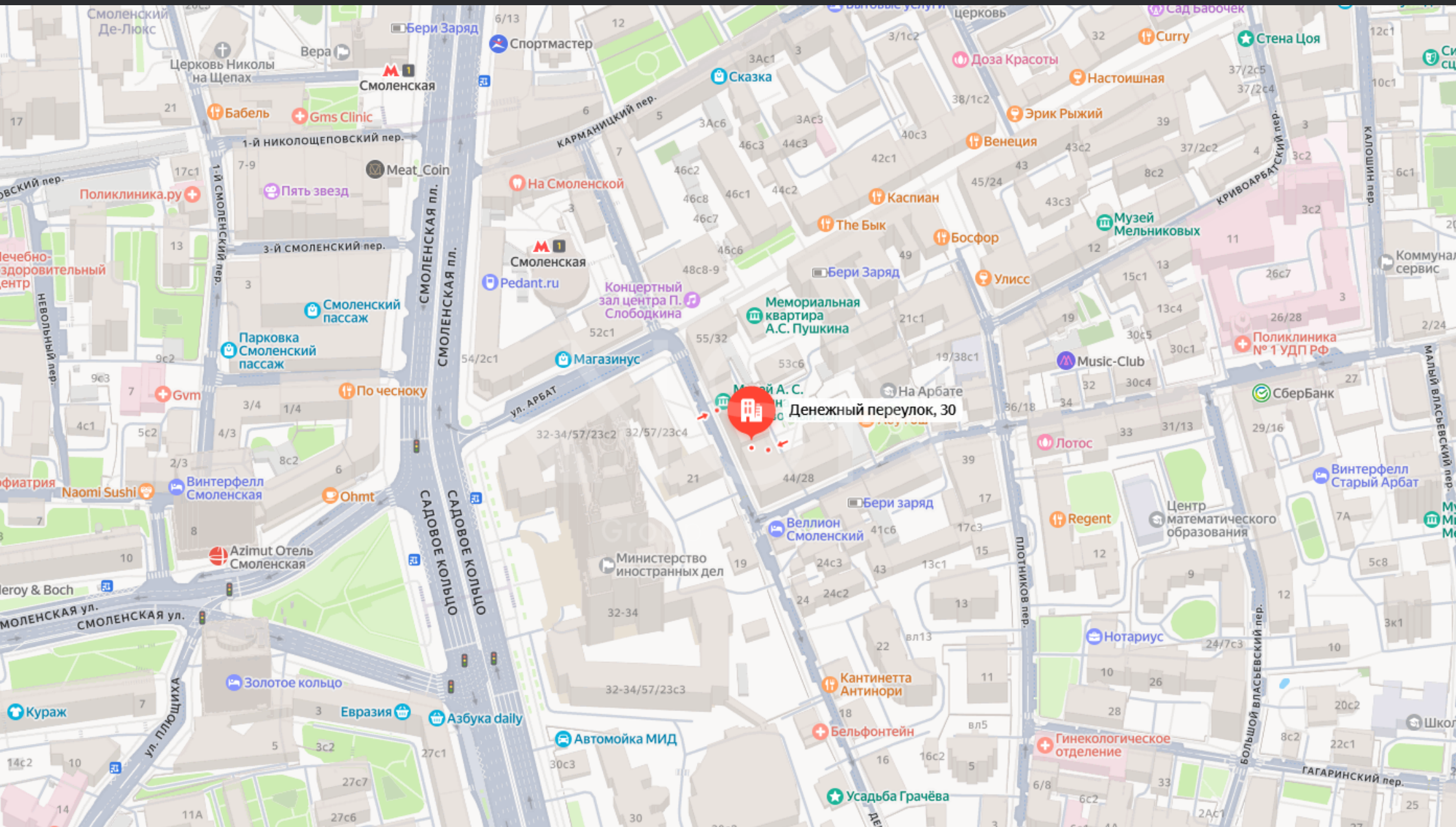
Денежный пер.

Расположение

М Смоленская

3 минут пешком

Денежный переулоч, д.30



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1