



М Теплый Стан

7 минут пешком

Профсоюзная улица, д.125

ID 316 603

Площадь

1333 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость

4 667 000 ₽/мес

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Административное  
здание

Тип помещения

Помещение  
свободного  
назначения

Этаж

1

Парковка

Наземная

Мощность

200

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Тёплый стан, 7 минут пешком.

Площадь ОСЗ 1599,6 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Цоколь 476 м<sup>2</sup>, 1-й этаж 89 м<sup>2</sup>, 2-й этаж 1016 м<sup>2</sup>, антресоль 2-го этажа 20 м<sup>2</sup>.

Несколько отдельных входов.

ЗУ в собственности. Парковка на 20+ м/м.

Мощность 200 кВт, высота потолков 3,2 м.

Современные инженерные системы,  
приточно-вытяжная вентиляция и  
центральное кондиционирование.

Наличие зоны руководства с качественной  
отделкой

НДС включен в стоимость.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, офис,  
представительство.





































NSN  
Group













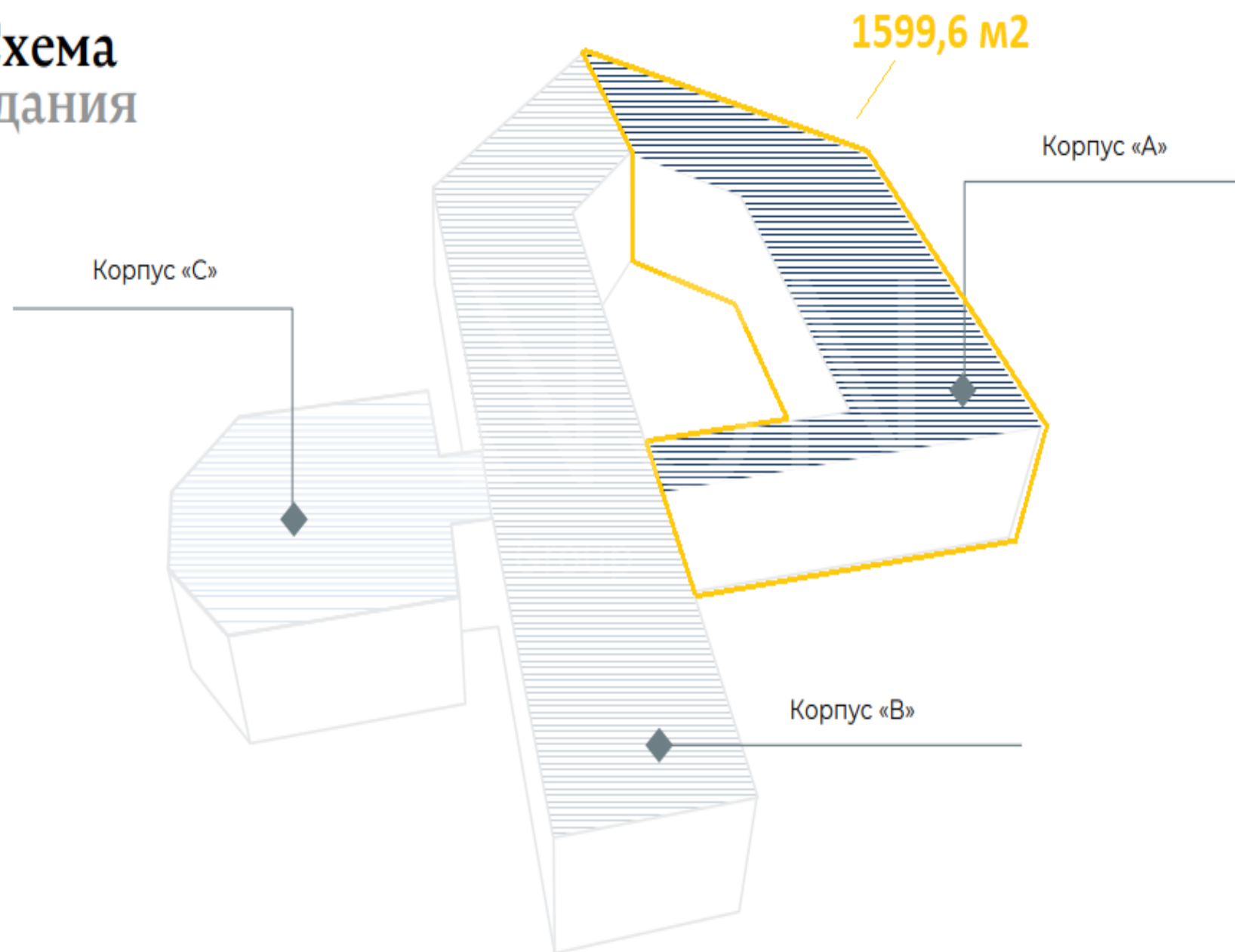








## Схема здания

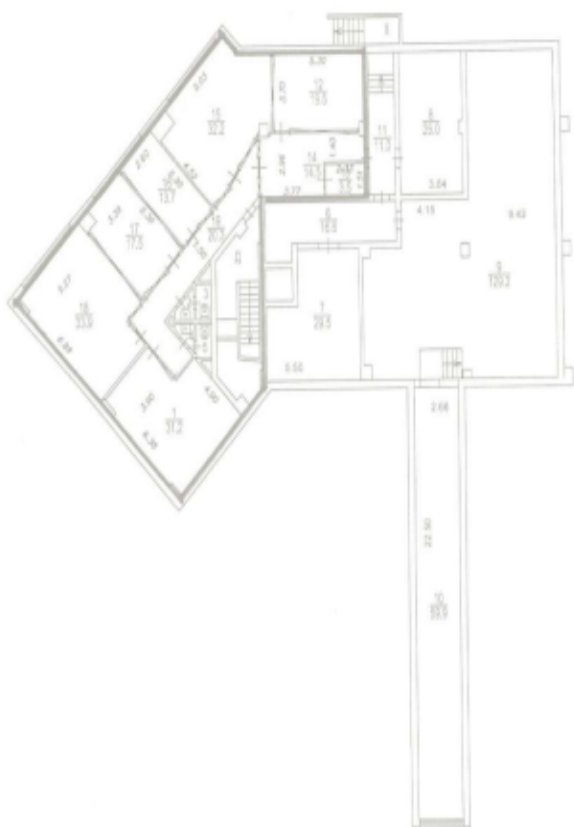




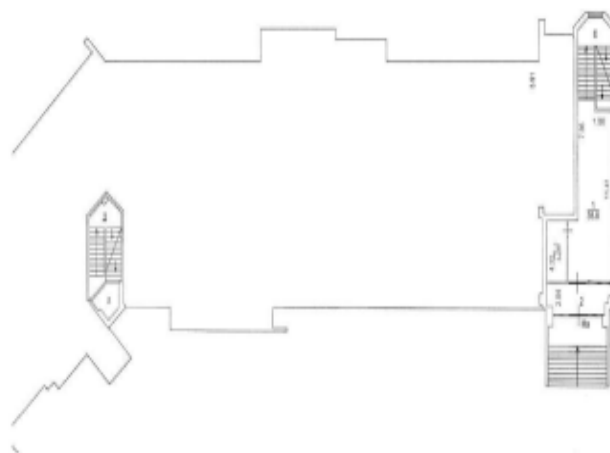
# Коммерческие УСЛОВИЯ

КОРПУС	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ, М²	СТАВКА АРЕНДЫ
А	Цоколь	476	40 000 Р
А	1	89	40 000 Р
А	2	1 016	40 000 Р
А	2 (Антресоль)	20	40 000 Р
ИТОГО:		1 599,6 (Здание предлагается целиком)	

# Планировочные решения Корпус «А»



Цоколь



1 этаж



2 этаж



# Расположение

М Теплый Стан

7 минут пешком

📍 , Профсоюзная улица, д.125



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1