



М Новокузнецкая

7 минут пешком

г. Москва, улица Большая Ордынка, д. 7

ID 316 543

Площадь

168 м²

Прямая

Стоимость

400 000 ₽/мес

2 381 ₽/м²

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Жилой дом

Тип помещения

Помещение свободного
назначения

Этаж

-1

Парковка

Городская

Мощность

30

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Третьяковская, 7 минут пешком.

Сдаётся помещение 168 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов.

Ремонт (была кальянная).

Трафик. Хорошее состояние. Приточная
вентиляция

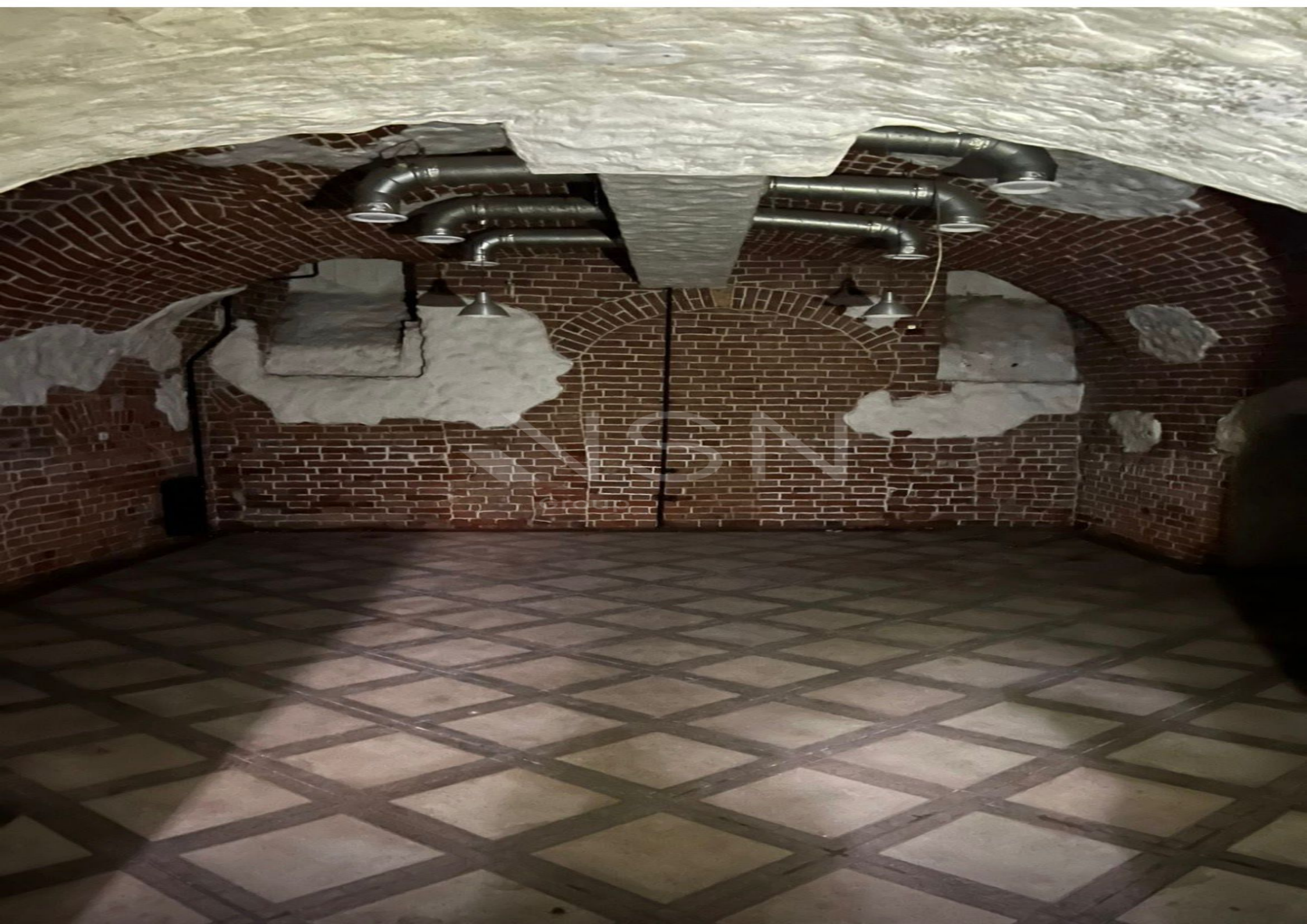
Высота потолков: 2.7 метра. 30квт (можно
увеличить).

Вытяжка. Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

магазин, бутик, шоурум, кальян бар, ателье,
ресторан, кафе.









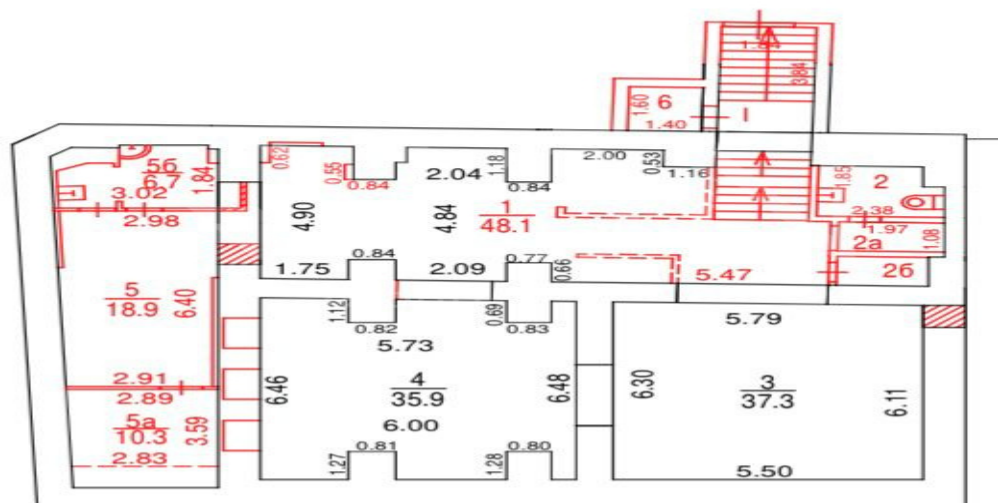


NISN
Group

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория муниципального
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
округ Замоскворечье,
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
улица Большая Ордынка
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
домовл.(вл.) --- дом 7
нужное подчеркнуть
корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть
на часть подвал этажа помещ. (квартира) I
квартал № 399 ЦАО г.Москвы

ПОДВАЛ



Разрешение на произведенное
переоборудование и (или)
перепланировку в ГБУ МосгорБТИ
не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 16 " 09 2024 г.

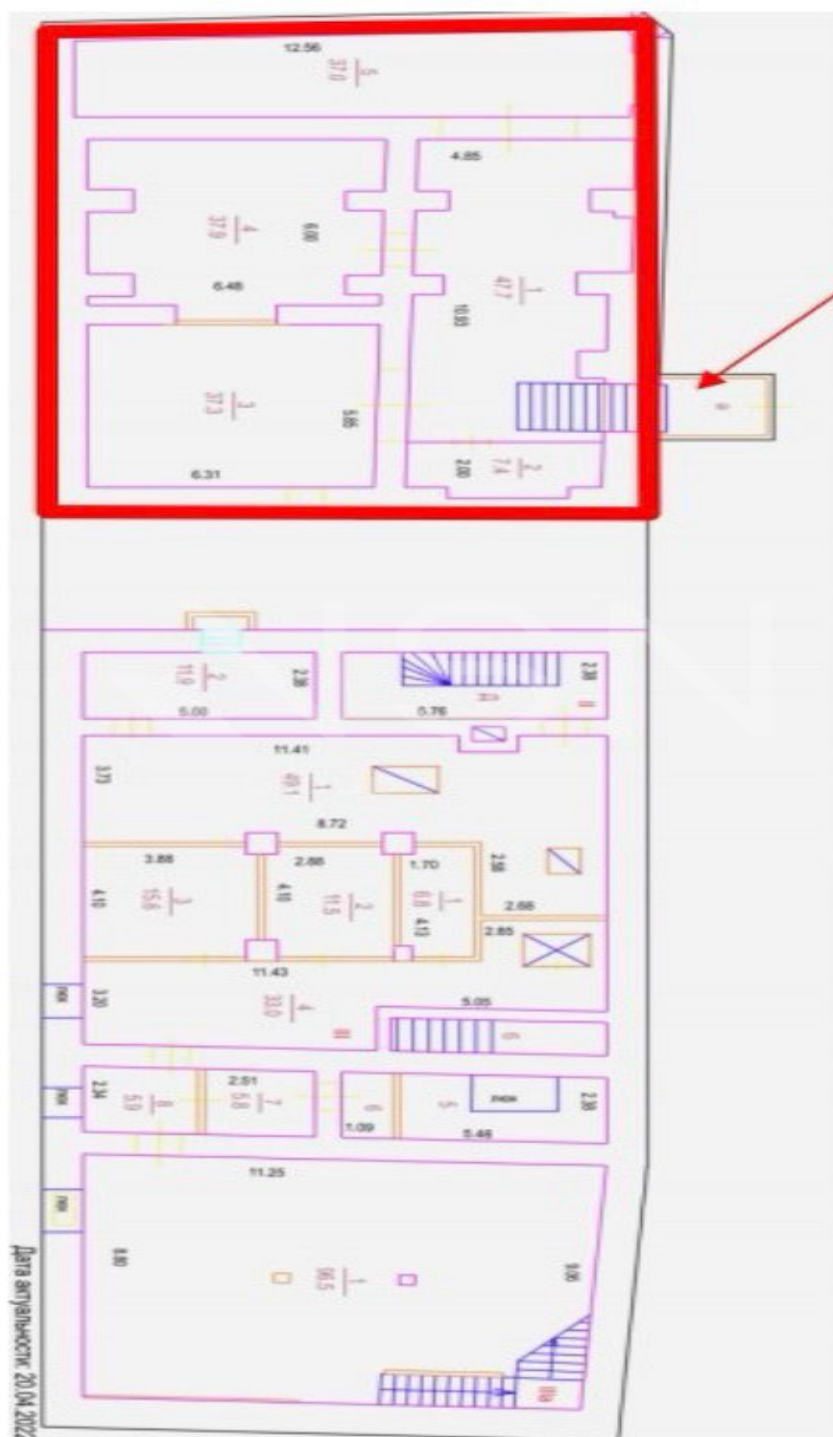
" 27 " 09 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B2F41FE337EF9370738FAED30E5E0A16
Владелец: Назин Станислав Владимирович
Сотрудник: Назин Станислав Владимирович
Действителен: с 09.10.2023 10:39:00 по 01.01.2025 10:39:00

Отдельный вход



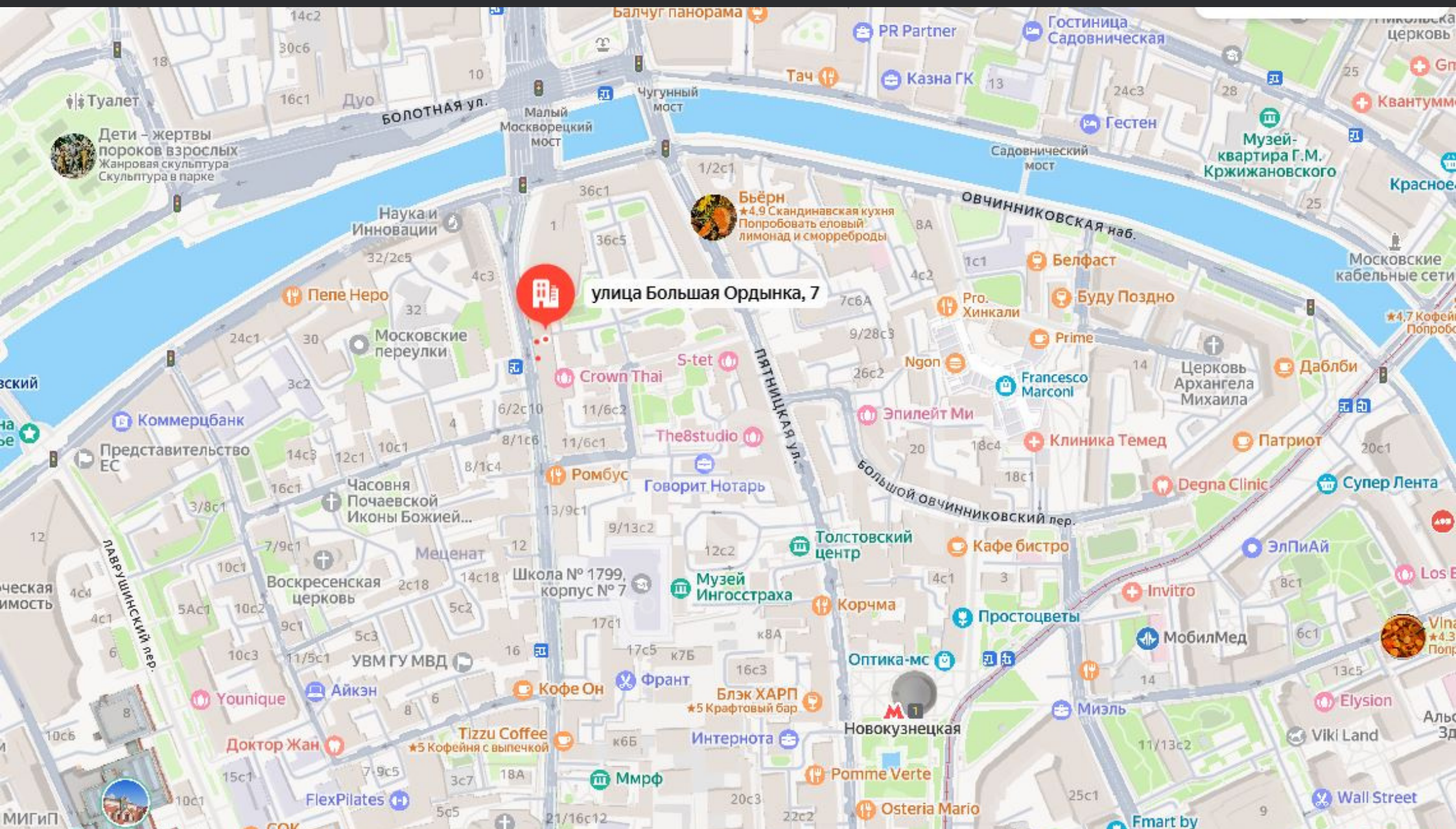
Ул. Большая Ордынка

Расположение

М Новокузнецкая

7 минут пешком

г. Москва, улица Большая Ордынка, д. 7



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1