



М Новокузнецкая

7 минут пешком

г. Москва, улица Большая Ордынка, д. 7

ID 316 543

Площадь  
**168 м<sup>2</sup>**

Прямая

Стоимость  
**499 000 ₺/мес**  
**2 970 ₺/м<sup>2</sup>**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**-1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**30**

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА.**  
м. Третьяковская, 7 минут пешком.  
Сдаётся помещение 168 м2.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов.

Ремонт (была кальянная).

Трафик. Хорошее состояние. Приточная вентиляция

Высота потолков: 2.7 метра. 30квт (можно увеличить).

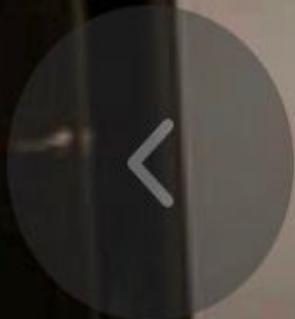
Вытяжка. Назначение: свободное.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

магазин, бутик, шоурум, кальян бар, ателье, ресторан, кафе.







Group







ГБУ МосгорБТИ  
Инженерное  
управление

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)  
внутригородская территория муниципального  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)  
округ Замоскворечье,  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)  
улица Большая Ордынка  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

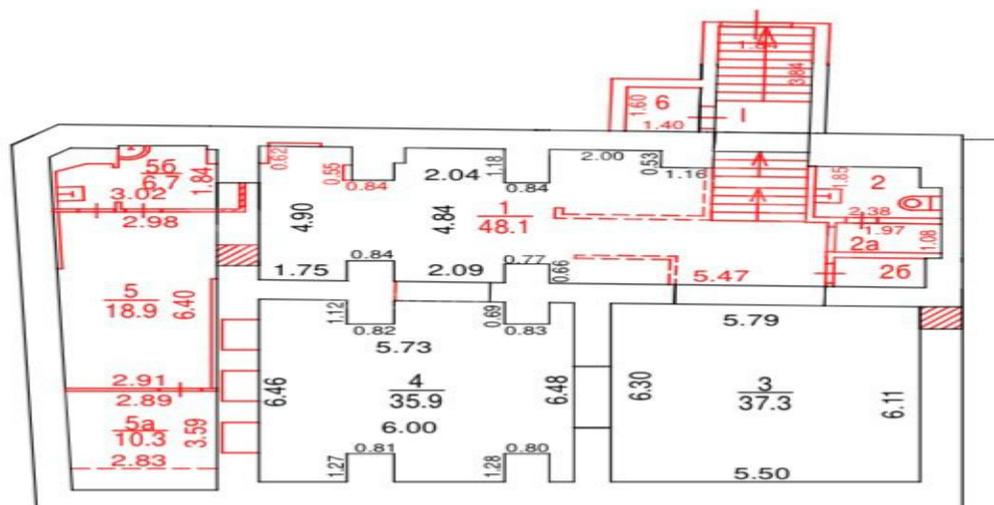
домовл.(вл.) --- дом 7  
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -  
нужное подчеркнуть

на часть подвал этажа помещ. (квартира) 1

квартал № 399 ЦАО г.Москвы

## ПОДВАЛ



Разрешение на произведенное  
переоборудование и (или)  
перепланировку в ГБУ МосгорБТИ  
не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 16 " 09 2024 г.

" 27 " 09 2024 г.

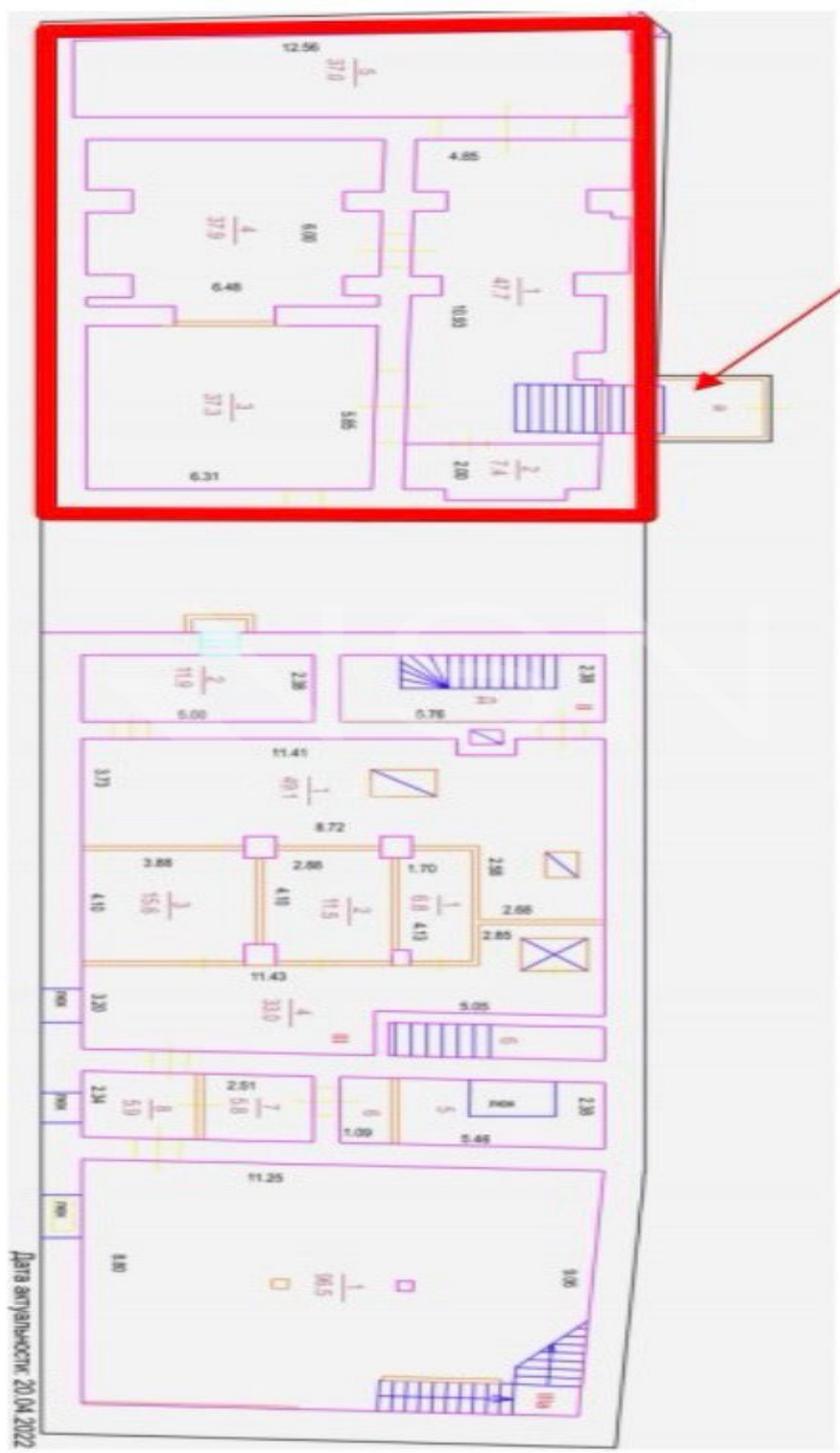


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B2F41FE337EF9370738FAED30E5E0A16  
Владелец: Назин Станислав Владимирович  
Сотрудник: Назин Станислав Владимирович  
Действителен: с 09.10.2023 10:39:00 по 01.01.2025 10:39:00

Масштаб 1:200

Отдельный вход



Ул. Большая Ордынка

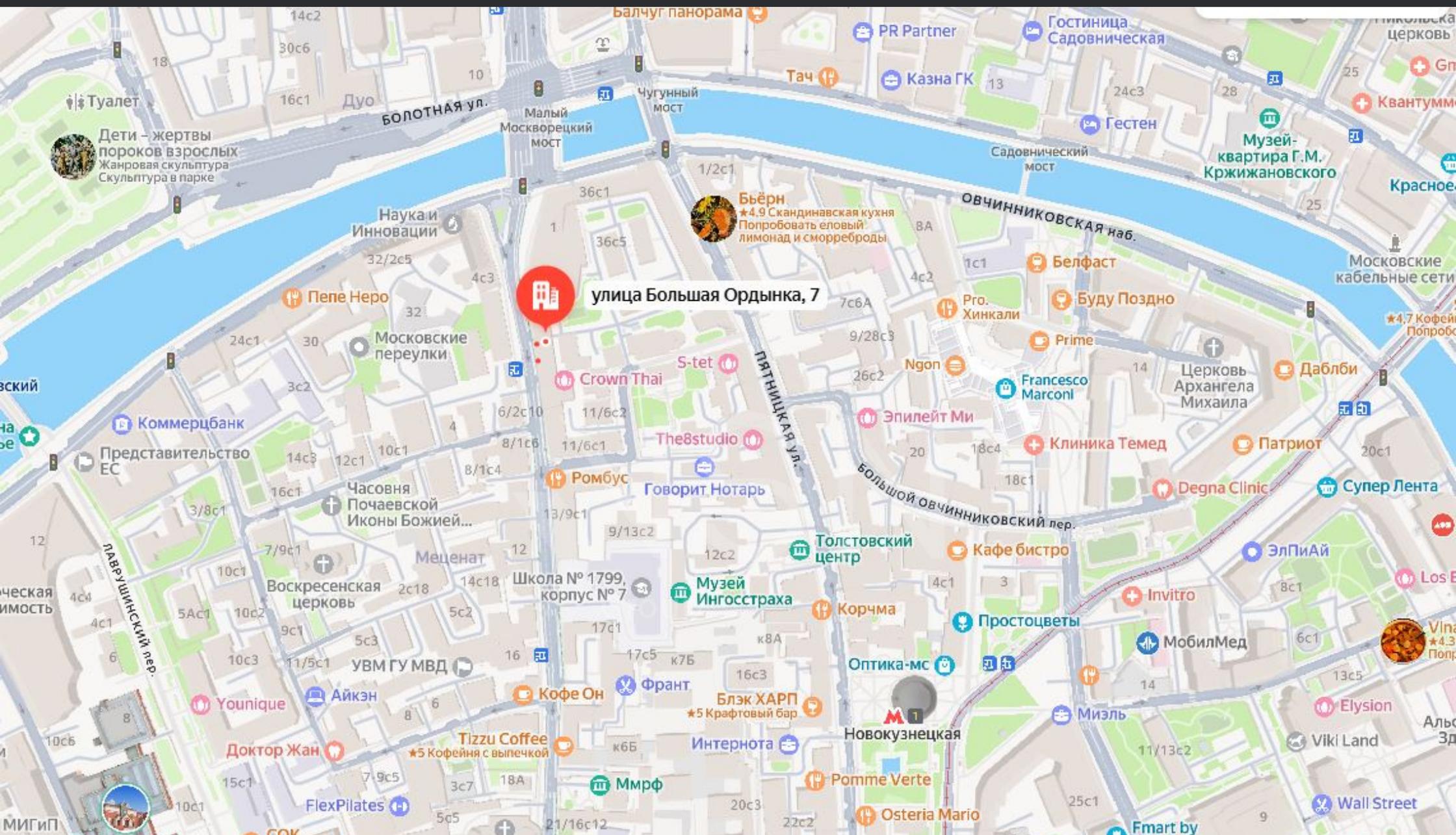
Дата актуальности: 20.04.2022

# Расположение

М Новокузнецкая

7 минут пешком

г. Москва, улица Большая Ордынка, д. 7



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1