



М Новокузнецкая

7 минут пешком

Большая Ордынка улица, д.7

ID 316 543

Площадь

168 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость

499 000 ₽/мес

2 970 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Жилой дом

Тип помещения

Помещение свободного  
назначения

Этаж

-1

Парковка

Городская

Мощность

30

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Третьяковская, 7 минут пешком.

Сдаётся помещение 168 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов.

Ремонт (была кальянная).

Трафик. Хорошее состояние. Приточная  
вентиляция

Высота потолков: 2.7 метра. 30квт (можно  
увеличить).

Вытяжка. Назначение: свободное.

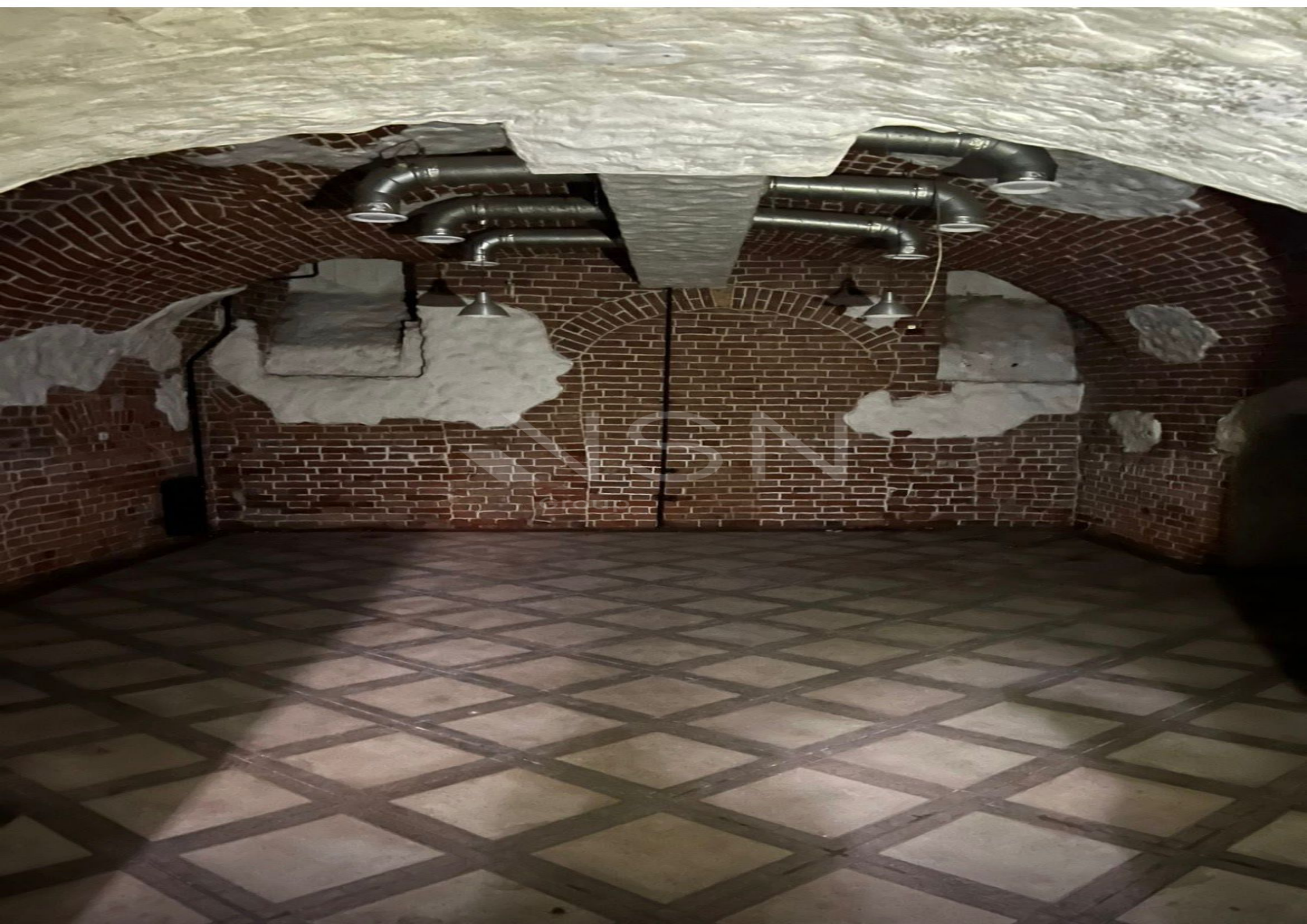
ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

магазин, бутик, шоурум, кальян бар, ателье,  
ресторан, кафе.

















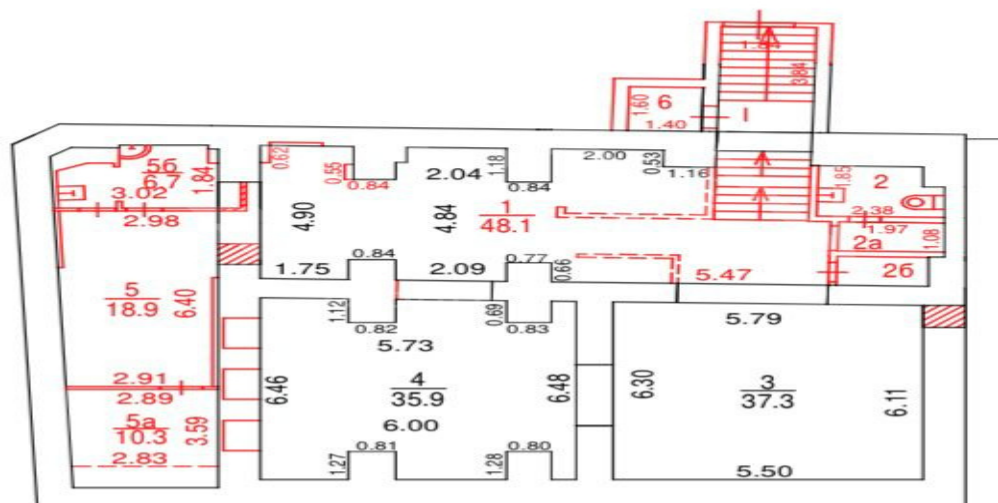




## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)  
внутригородская территория муниципальный  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)  
округ Замоскворечье,  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)  
улица Большая Ордынка  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)  
домовл.(вл.) --- дом 7  
нужное подчеркнуть  
корпус - строение (сооружение) -  
нужное подчеркнуть  
на часть подвал этажа помещ. (квартира) 1  
квартал № 399 ЦАО г.Москвы

## ПОДВАЛ



Разрешение на произведенное  
переоборудование и (или)  
перепланировку в ГБУ МосгорБТИ  
не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 16 " 09 2024 г.

" 27 " 09 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B2F41FE337EF9370738FAED30E5E0A16  
Владелец: Назин Станислав Владимирович  
Сотрудник: Назин Станислав Владимирович  
Действителен: с 09.10.2023 10:39:00 по 01.01.2025 10:39:00



Отдельный вход

Ул. Большая Орданка

The floor plan shows a building layout with various rooms and corridors. A red rectangular highlight is placed on the left side of the plan, encompassing a large room with a staircase and several smaller rooms. A red arrow points to a small rectangular area on the right side of the plan, which is also highlighted in yellow. The plan includes numerous dimensions and area calculations, such as  $12.56 \times \frac{3}{37.0}$ ,  $4.85$ ,  $47.7$ ,  $10.53$ ,  $5.65$ ,  $6.31$ ,  $2.00$ ,  $7.4$ ,  $2.38$ ,  $0.75$ ,  $11.45$ ,  $49.1$ ,  $8.72$ ,  $2.00$ ,  $1.70$ ,  $11.5$ ,  $4.18$ ,  $11.43$ ,  $33.0$ ,  $4.10$ ,  $3.85$ ,  $3.77$ ,  $5.05$ ,  $2.38$ ,  $5.45$ ,  $1.09$ ,  $11.25$ ,  $16.5$ ,  $16.0$ ,  $1.52$ ,  $5.0$ ,  $2.38$ ,  $3.20$ ,  $0.58$ ,  $0.58$ , and  $0.58$ . The plan also shows various architectural features like stairs, doors, and windows.

Дата утверждения: 20.04.2022

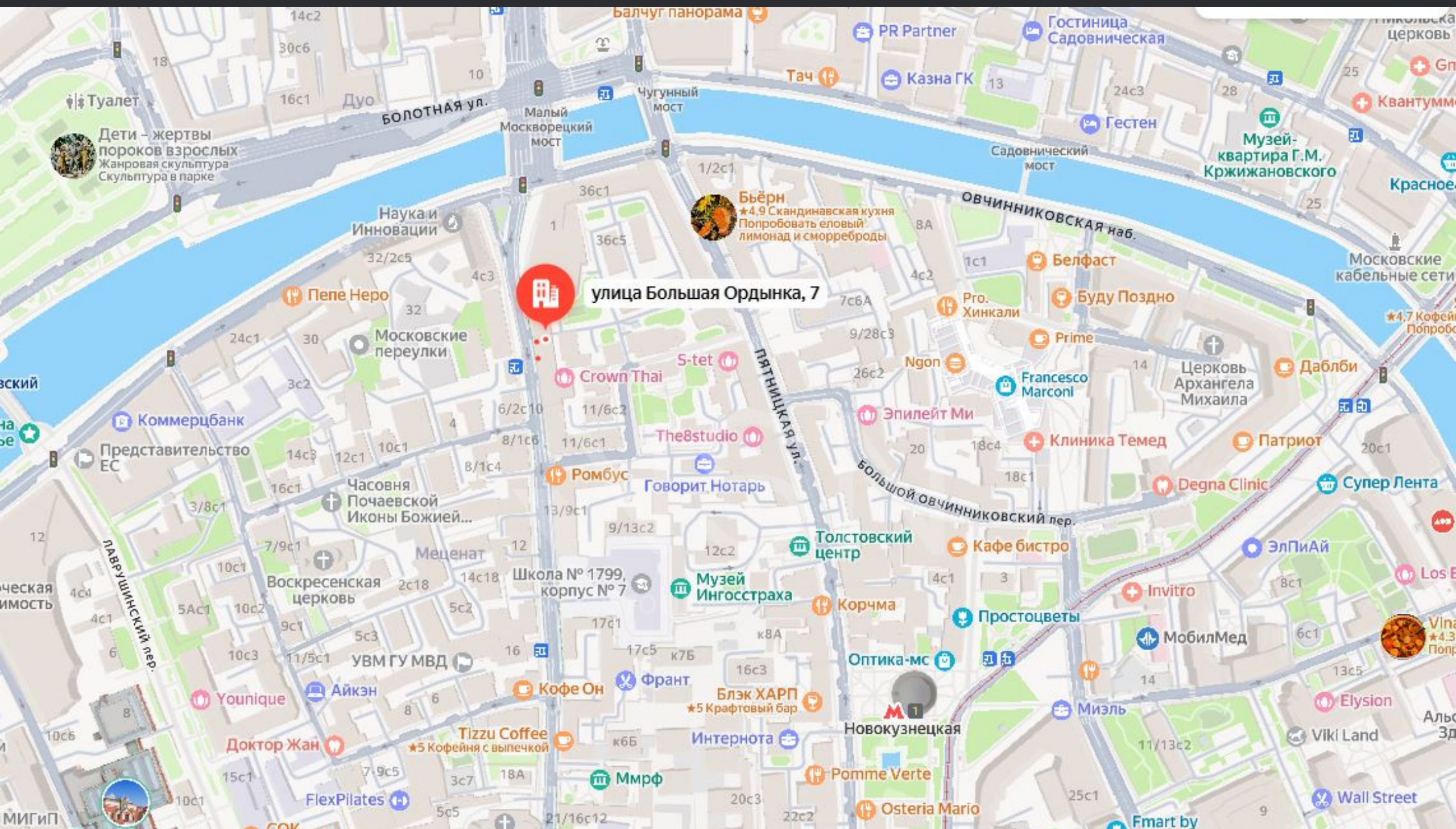


# Расположение

М Новокузнецкая

 7 минут пешком

📍 , Большая Ордынка улица, д.7





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1