



Ⓜ Новокузнецкая

🚶 7 минут пешком

📍 Большая Ордынка улица, д.7

Вход

ID 316 543

Площадь

168 м<sup>2</sup>

Прямая

Тип реализации

Аренда

Тип здания

Жилой дом

Этаж

-1

Мощность

30

Стоимость

499 000 ₽/мес

2 970 ₽/м<sup>2</sup>

Тип аренды

Прямая

Тип помещения

Помещение свободного  
назначения

Парковка

Городская

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Третьяковская, 7 минут пешком.  
Сдаётся помещение 168 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов.

Ремонт (была кальянная).

Трафик. Хорошее состояние. Приточная  
вентиляция

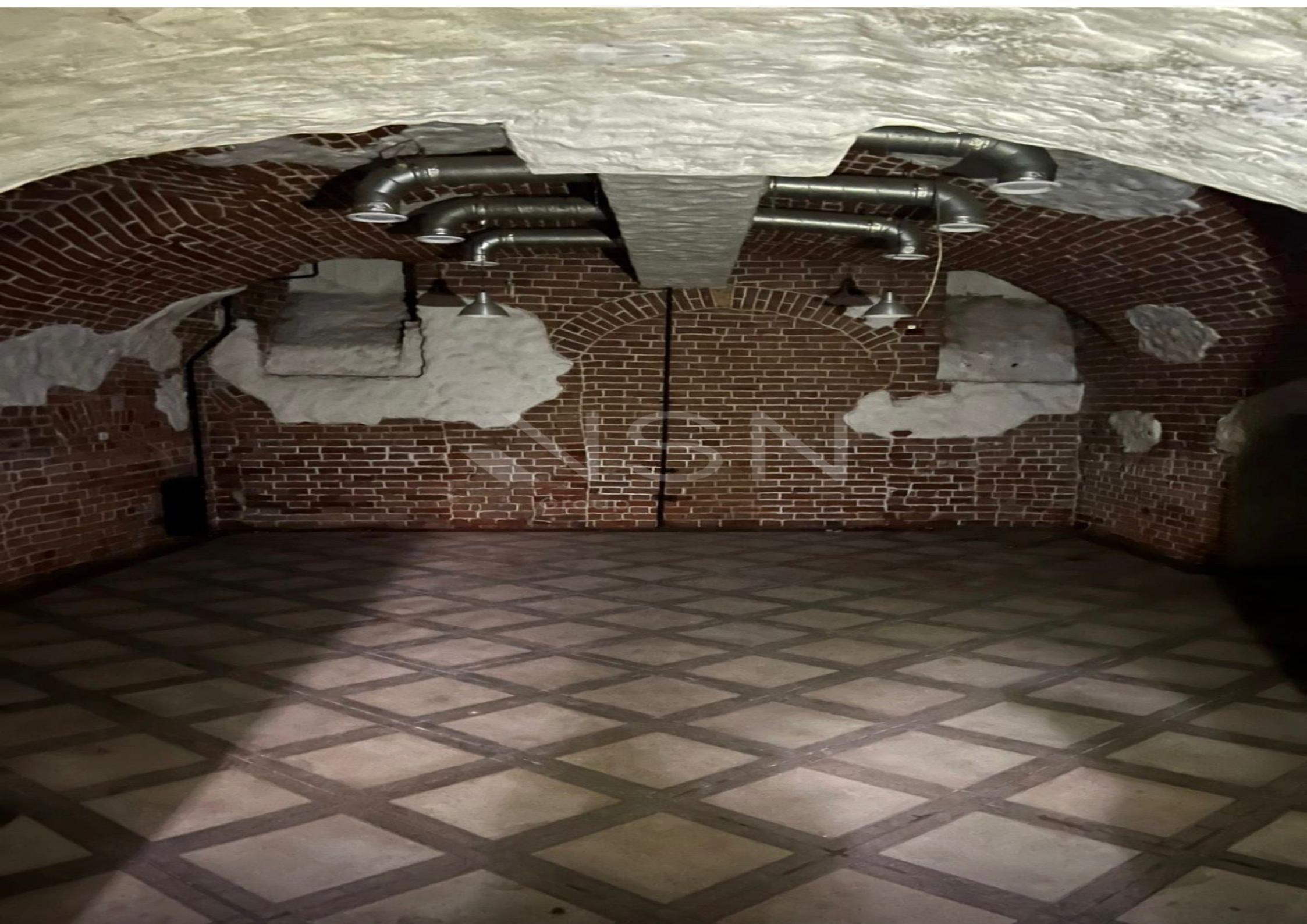
Высота потолков: 2.7 метра. 30квт (можно  
увеличить).

Вытяжка. Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

магазин, бутик, шоурум, кальян бар, ателье,  
ресторан, кафе.







&lt;

&gt;

VISION

Group



N S N  
Group

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

по адресу: Российской Федерации, город Москва,  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)  
**внутригородская территория муниципальный**  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)  
**округ Замоскворечье,**  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)  
**улица Большая Ордынка**  
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

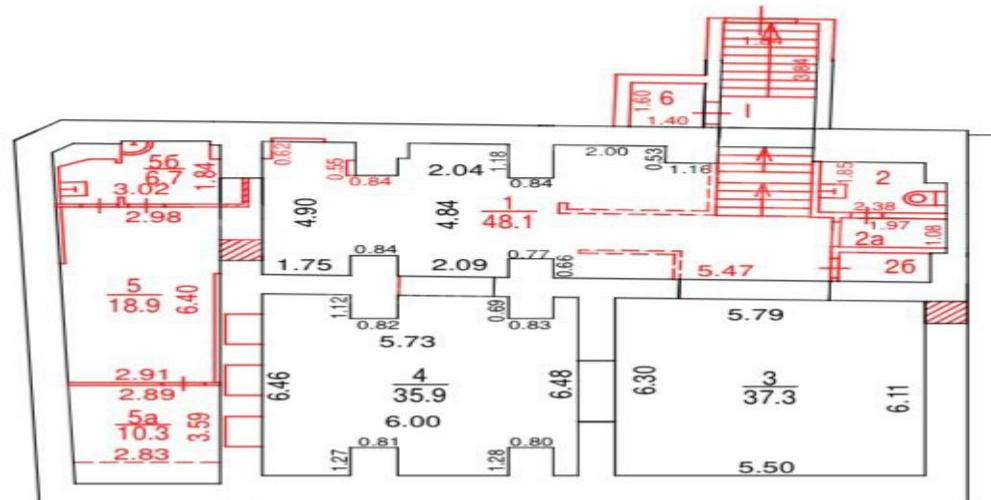
домовл.(вл.) --- дом 7  
нужно подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) -  
нужно подчеркнуть

на часть подвал этажа помещ. (квартира) I

квартал № 399 ЦАО г.Москвы

## ПОДВАЛ



Разрешение на произведенное  
переоборудование и (или)  
перепланировку в ГБУ МосгорБТИ  
не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на  
" 16 " 09 2024 г.  
" 27 " 09 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B2F41FE337EF9370738FAED30E5E0A16  
Владелец: Назин Станислав Владимирович  
Сотрудник: Назин Станислав Владимирович  
Действителен: с 09.10.2023 10:39:00 по 01.01.2025 10:39:00

Ул.Большая Ордынка

Дата актуальности 20.04.2022



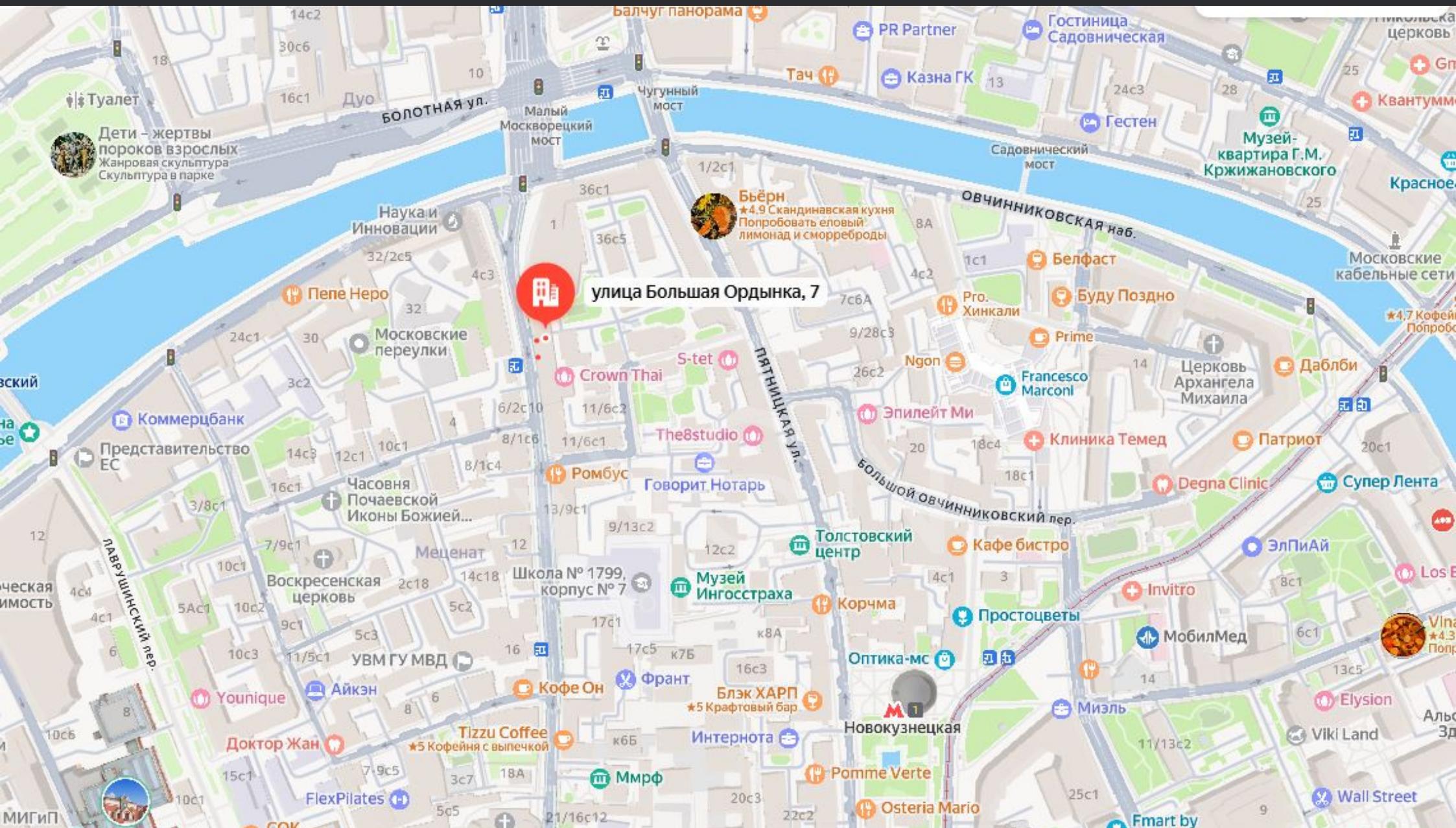
Отдельный вход

# Расположение

metro Новокузнецкая

7 минут пешком

ул. Большая Ордынка, д. 7

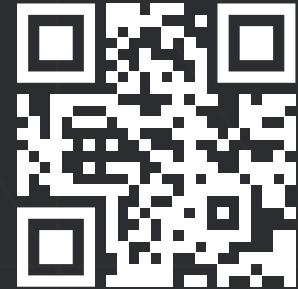


# Контакты

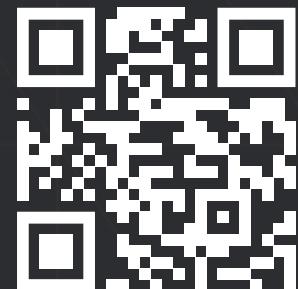


\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

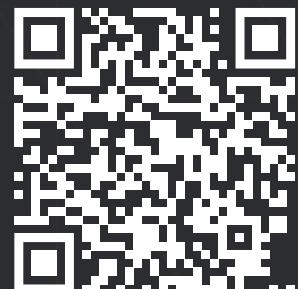
г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube