

ID 316 115

Площадь

6936.3 M<sup>2</sup>

Стоимость

829 999 990 ₽

₽/M<sup>2</sup>

Тип реализации Продажа Тип здания Административное

здание

Тип помещения Здание Этаж

Парковка Наземная Мощность 728

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

М. Ботанический сад, 10 минут пешком. Площадь помещения 6936,3 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. 5 этажей, подвал, технический этаж.

Несколько отдельных входов.

ЗУ в собственности. Парковка на 50 м/м. Витрины. Трафик. Мощность 728 кВт, высота потолков 3,3 м.

Все коммуникации центральные. Лифты. Своя газовая котельная, своя подстанция. Круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение.

БЦ полностью сдан в аренду. Подробности по телефону.

НДС включен в стоимость.

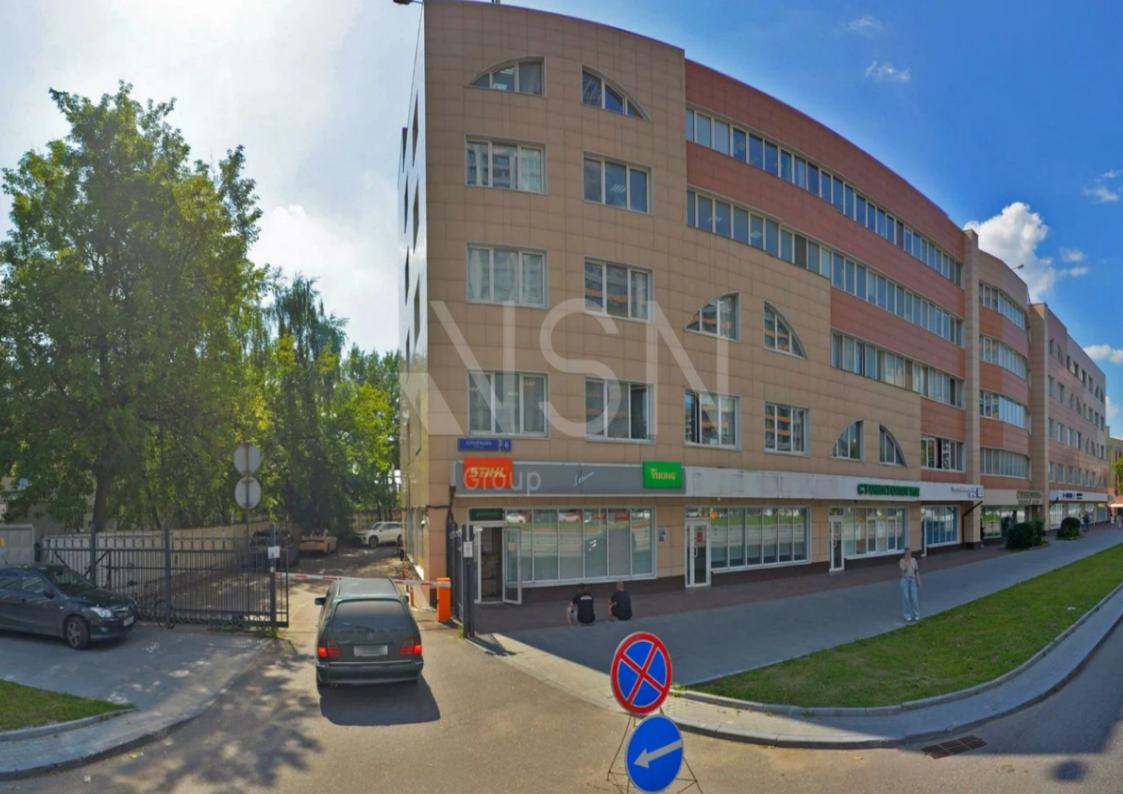
ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное назначение, офис, БЦ, банк.





























1 этаж 1 1 этаж





2 этаж 3 этаж



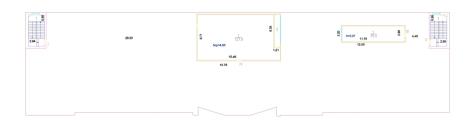


4 этаж 5 этаж

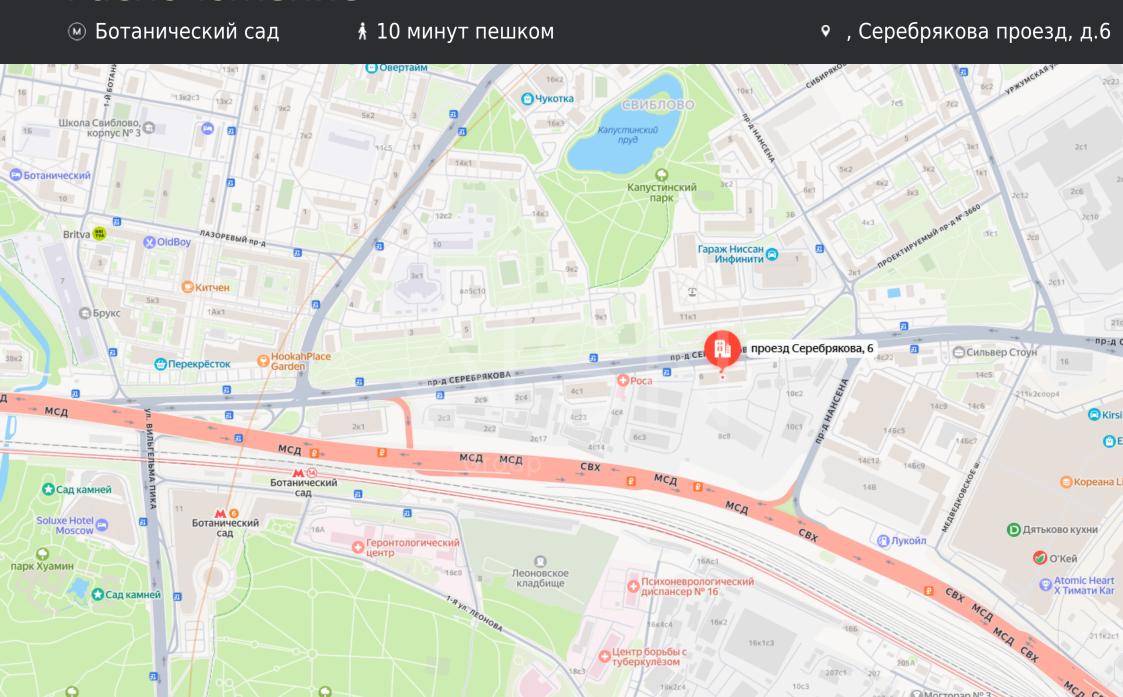




технический этаж



## Расположение



## Контакты



Telegram-канал @vsn\_group



ВКонтакте



\\ +7 495 105-99-55

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



YouTube