



Ⓜ Проспект Мира

🚶 5 минут пешком

📍 Щепкина улица, д.33

ID 309 850

Площадь  
137.8 м<sup>2</sup>

Прямая

Тип реализации  
Аренда

Тип здания  
Административное  
здание

Этаж  
1

Мощность  
100

Стоимость  
1 199 990 ₽/мес  
8 708 ₽/м<sup>2</sup>

Тип аренды  
Прямая

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Парковка  
Городская

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Проспект Мира, 5 минут пешком.  
Площадь помещения 137,8 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж 1-я линия домов.  
Два отдельных входа.  
Мощность 100 кВт, высота потолков 3,05 м.  
Трафик. Витрины. Вытяжка. УСН.  
Есть возможность увеличить площадь.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, кафе, ресторан, фаст  
фуд.



Group

EMC

СВИДЕЦКИЙ  
МЕДИЦИНСКИЙ  
ЦЕНТР

АДДИС АББАБА





**РИГЛА**

пицца  
**ПАПА ДЖОНС**

РОКБРЮВЕР  
БАР

VAFFEL  
Норвежский страйтфуд

ПИВО  
СУШИ РОЛЛЫ

ПИВБАР



ЩЕПКИНА  
улица

WAFFEL  
Белорусский стрит-фуд

Сладкая  
Сын-Я

БУДОК

P

10 15 20



РОКБРЮВЕР  
БАР

VAFFEL  
норвежский стритфуд

XICON



ЩЕПКИНА  
УЛИЦА | 33

WAFFEL  
норвежский стритфуд

МАКА ДЖОУС  
РОКБРЮВЕР  
БАР

ФЛЕКСА ФРИДА



**РОКБРЮВЕР**  
БАР

 **VAFFEL**  
норвежский стритфуд

ЩЕПКИНА  
УЛИЦА | 33



ЩЕПКИНА  
УЛИЦА

33

РОКБРЮВЕР  
БАР



VAFFEL  
норвежский стритфуд





Nesno Group

In Waffel  
we trust

Group



# IAFFENS

Group



L

VISION

Group





Group

КОКТЕЙЛИ  
ИЛИ ВИНО 1+1=1  
Только с 18:00 до 22:00  
входящий звонок  
**VAFFEL**  
НОВЫЕ ВАФЛИ



VAFFE

Group





*In Waffel  
we trust*





Group



# VAFFEL

VAFFEL

Group

In Vaffel  
we trust



Group



VAFFEL





I ❤️ VAFFEL

Group

In Vaffel  
we trust



cro

*In Vaffel*  
*we trust*

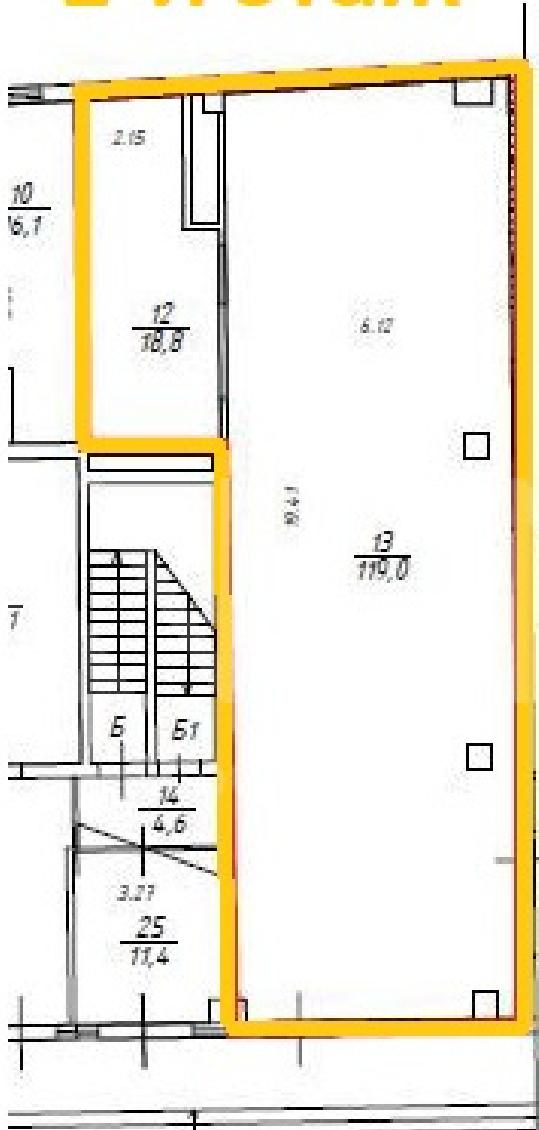
Group







# 1-й этаж



**137,8 м<sup>2</sup>**

**Вход**

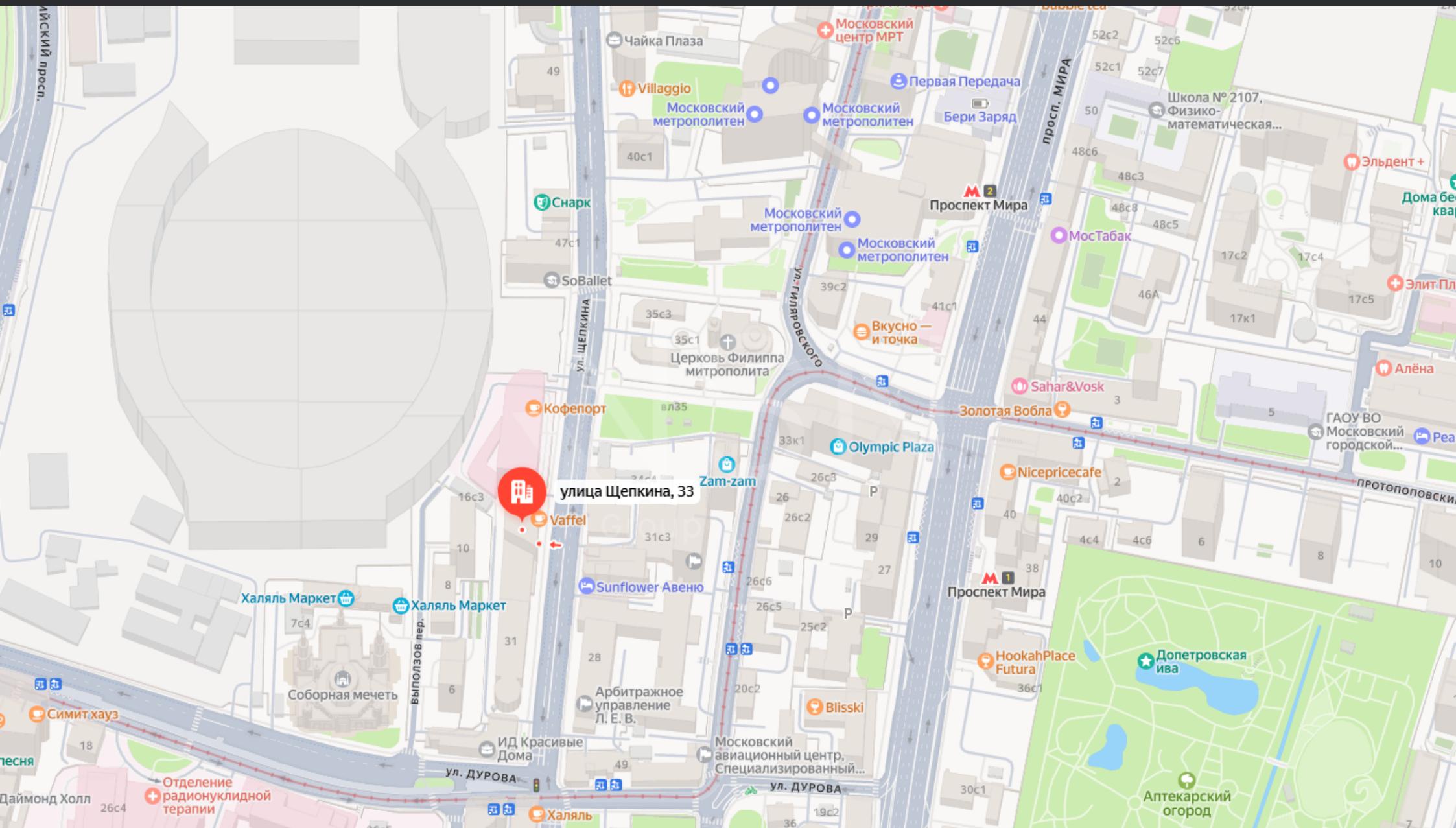
**ул. Щепкина**

# Расположение

🚇 Проспект Мира

🚶 5 минут пешком

📍 , Щепкина улица, д.33



# Контакты

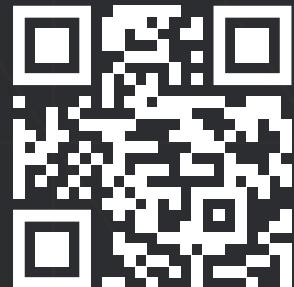


\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube