



137,8 м2

М Проспект Мира

🚶 5 минут пешком

📍 Щепкина улица, д.33



ID 309 850

Площадь  
**137.8 м²**

Прямая

Стоимость  
**1 199 990 ₽/мес**  
**8 708 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Административное  
здание**

Тип помещения  
**Помещение  
свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**100**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Проспект Мира, 5 минут пешком.  
Площадь помещения 137,8 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж 1-я линия домов.  
Два отдельных входа.  
Мощность 100 кВт, высота потолков 3,05 м.  
Трафик. Витрины. Вытяжка. УСН.  
Есть возможность увеличить площадь.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, кафе, ресторан, фаст  
фуд.













РИГЛА

ПИЦЦА  
ПАПА ДЖОНС

РОКБРЮВЕР  
БАР

VAFFEL  
норвежский стритфуд

ПИВБАР

ПИВО  
СУШИ  
РОЛЛЫ







ШЕПКИНА  
УЛИЦА

YAFFEL  
МАКЕДОНСКИ СТРИТФУД

PASTRY  
1400-20

P  
10 15 20



РОКБРЮВЕР  
БАР

 **VAFFEL**  
норвежский стритфуд



Group

In Vaffel





ШЕПКИНА  
УЛИЦА 33

YAFFEL  
норвежский стритфуд

РОКБРЮВЕР  
МАМА ЛУЖИЦА

МАМА ЛУЖИЦА

VIA Group



РОКБРЮВЕР  
БАР



VAFEL  
норвежский стритфуд

ЩЕПКИНА  
УЛИЦА

33





НС

РОКБРЮВЕР  
БАР



VAFFEL  
норвежский стритфуд

ЩЕПКИНА  
УЛИЦА

33











































In Vaffel  
we trust

КОКТЕЙЛИ  
И ВИНО

1+1=1





















In Vaffel  
we trust

NOODLEBAR  
Pasta & Salads















# 1-й этаж



137,8 м²

Вход

ул. Щепкина

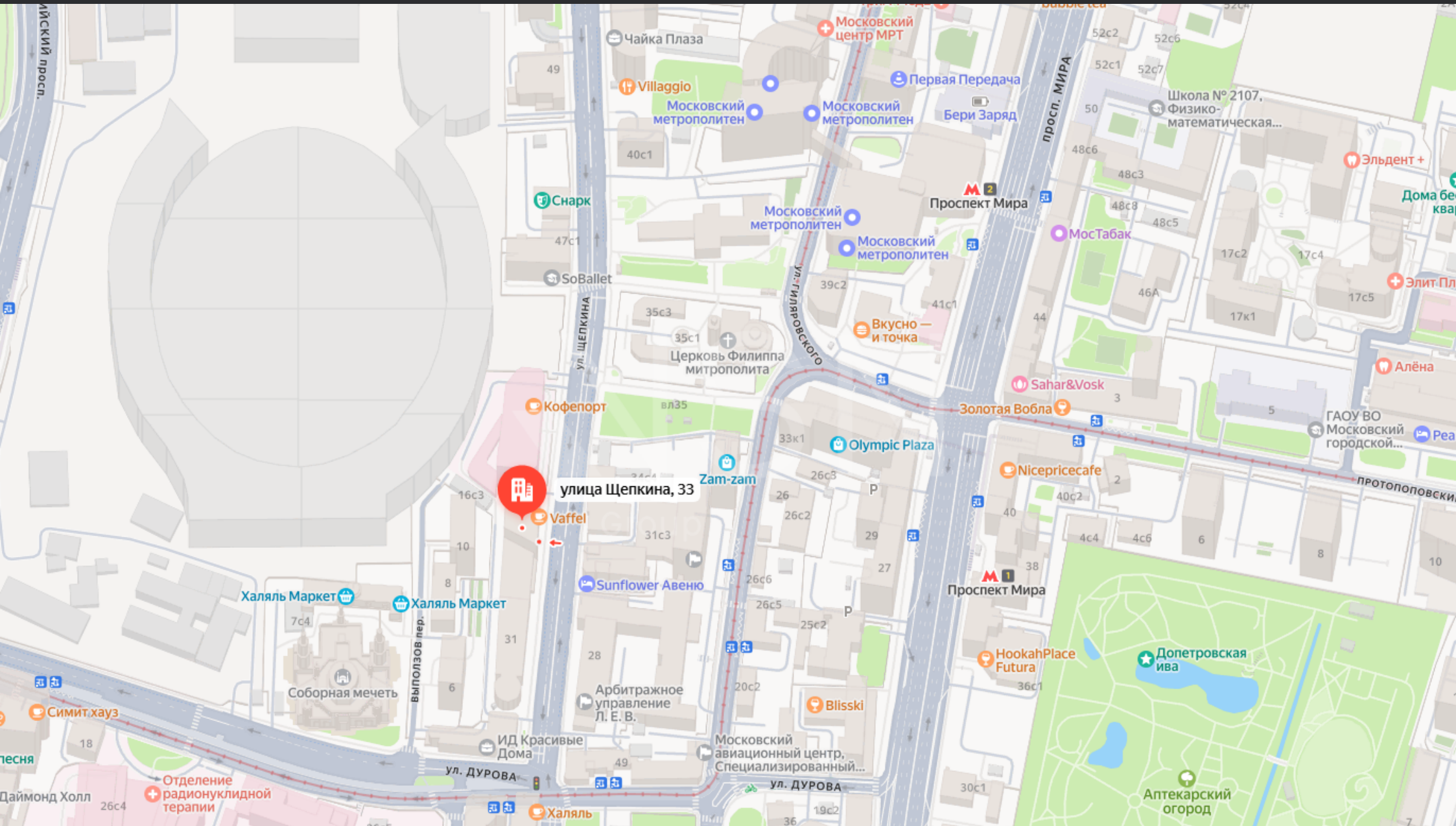


# Расположение

М Проспект Мира

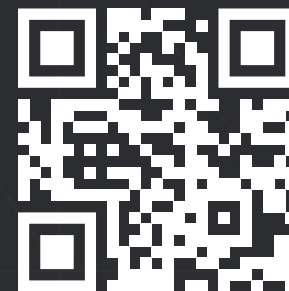
 5 минут пешком

📍 , Щепкина улица, д.33

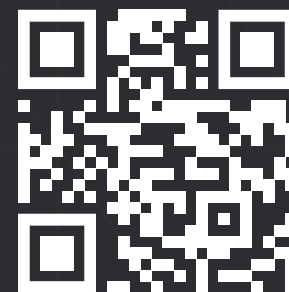




# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1