



1500м2

М Кропоткинская

7 минут пешком

г. Москва, улица Остоженка, д. 24

ID 305 360

Площадь

1500 м²

Прямая

Стоимость

9 935 500 ₽/мес

6 624 ₽/м²

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Отдельно стоящее
здание

Тип помещения

Здание

Этаж

1

Парковка

Наземная

Мощность

400

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Кропоткинская, 7 минут пешком.

Сдаётся здание 1500м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

4 уровня: 1-й этаж 405, 2-й этаж 344,6 м², мансарда 341,7 м², подвал 332,5 м².

4 отдельных входа.

1-я линия домов, интенсивный трафик.

Потолки: от 2.1 до 4.2 м. 400 кВт.

Планировка смешанная. С/у, мокрые точки.

Наземный паркинг на 12 м/м во дворе здания.

Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Гостиница, личная резиденция, усадьба.

НДС включен.























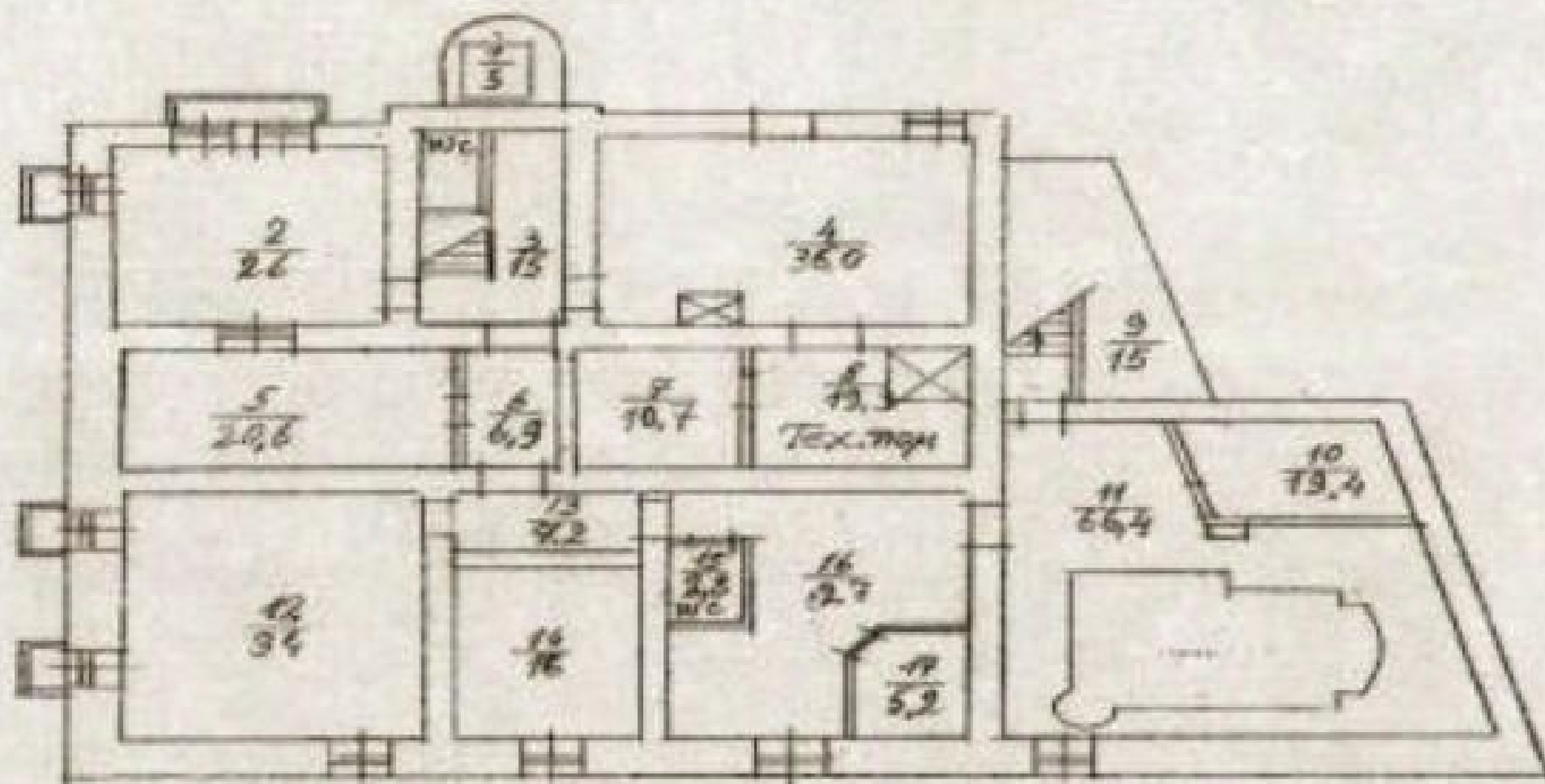
NS
Group





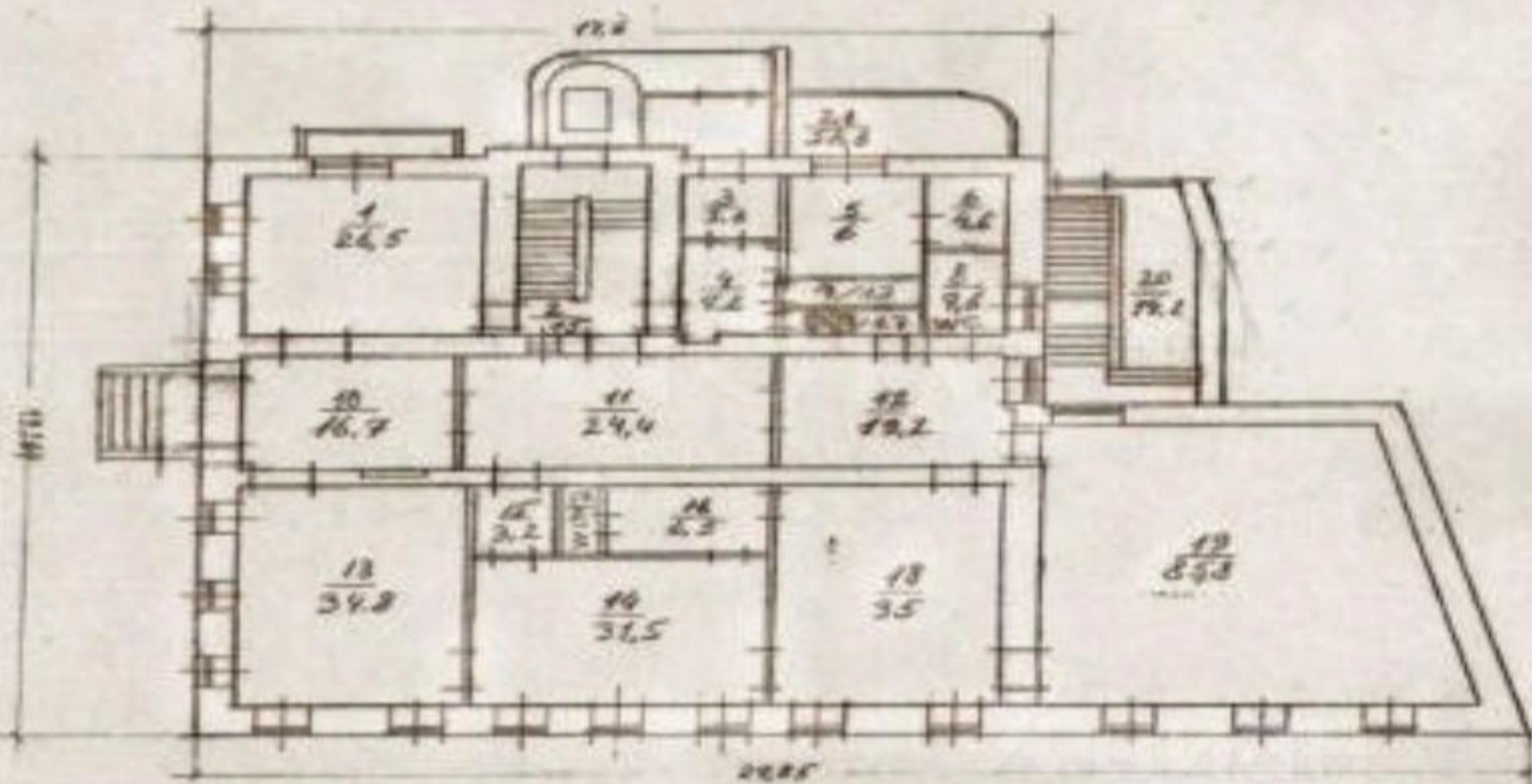


Планъ подвального этажа



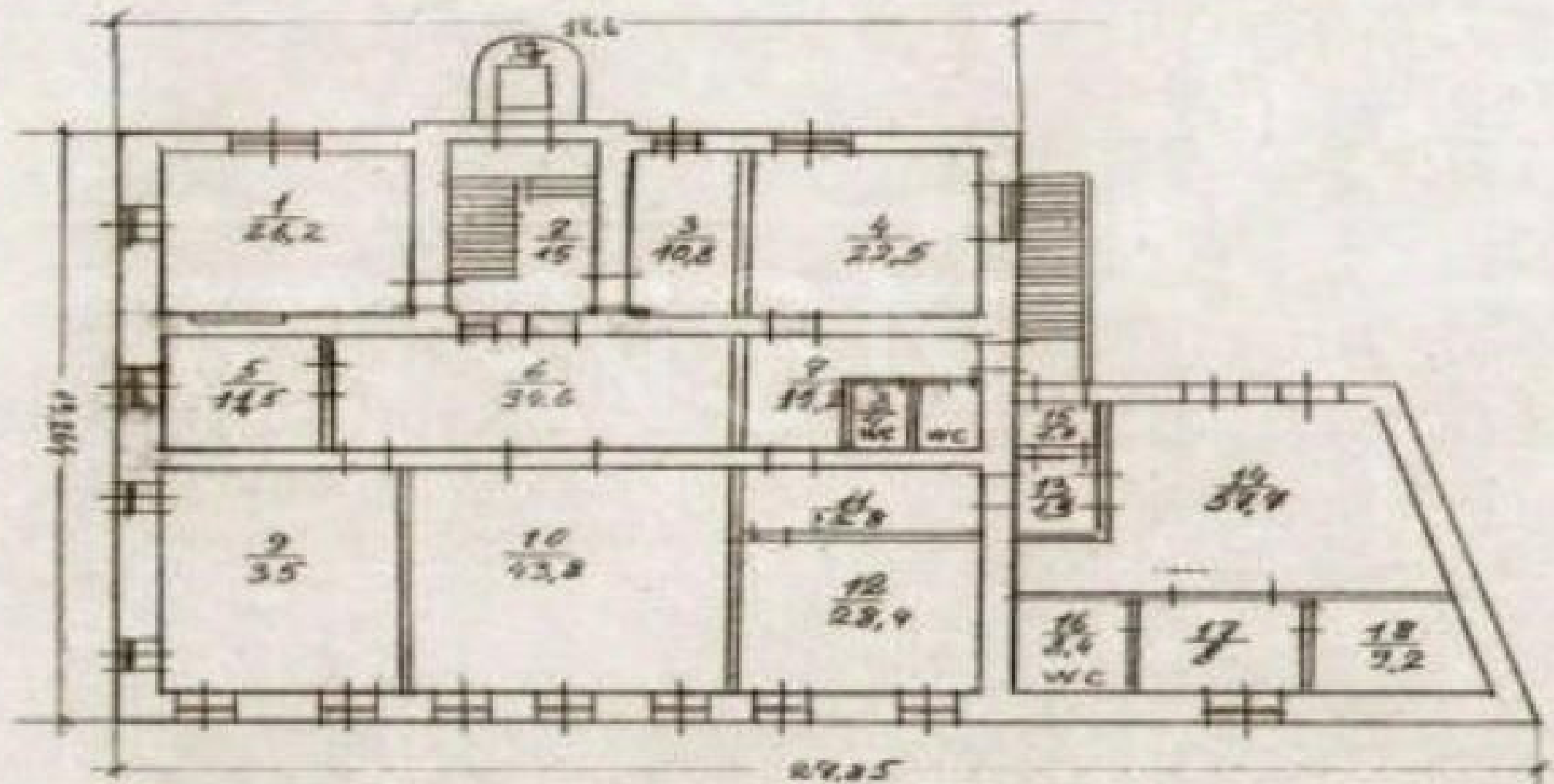
Общая площадь -
 $332.5 \text{ м}^2 + 78 \text{ м}^2 - \text{тех. пом.}$

Планъ I^{го} этажа



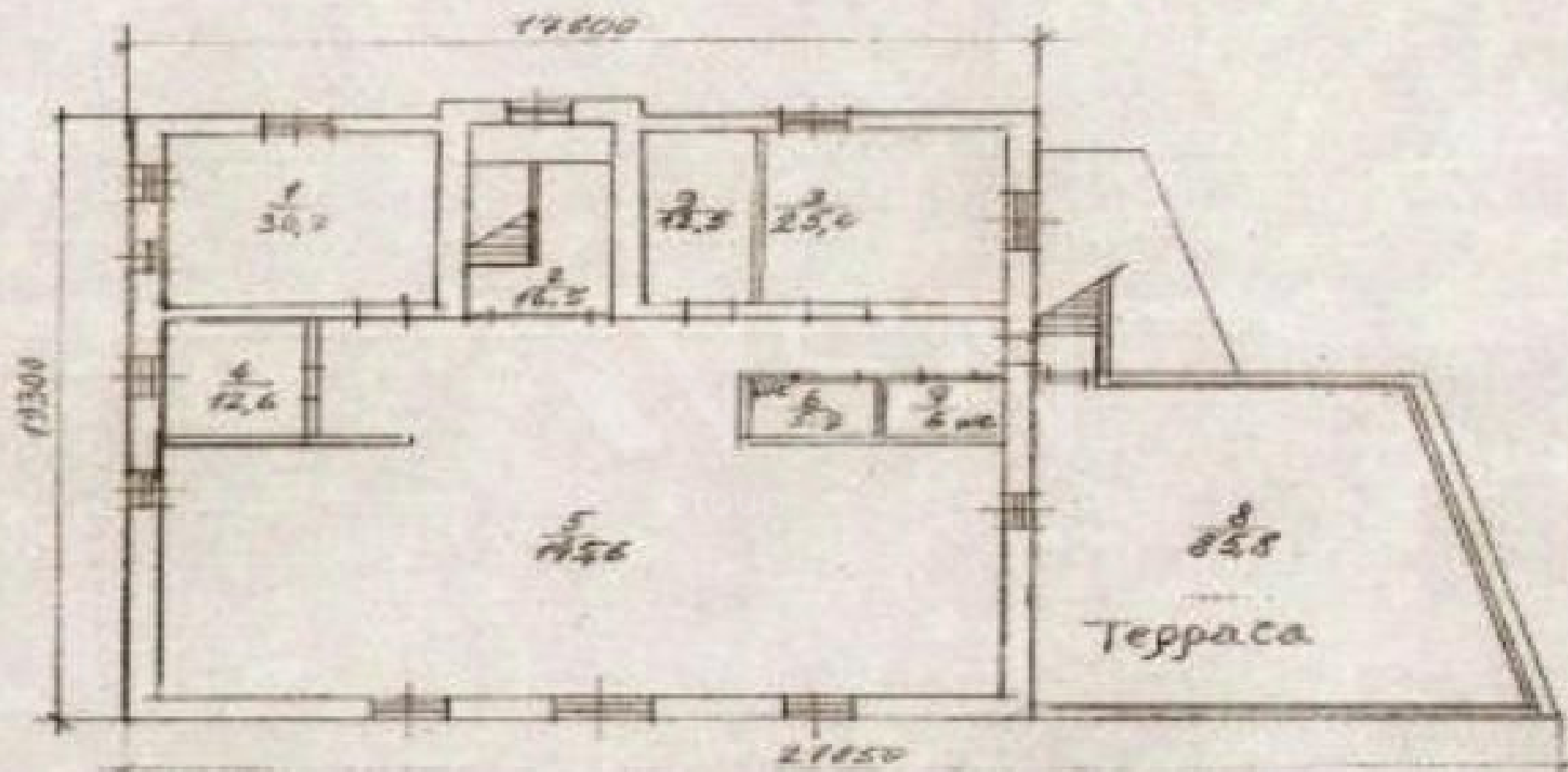
Общая площадь - 405.8 м²

План II^{го} этажа



Общая площадь - 344.6 м²

Планъ мансарды



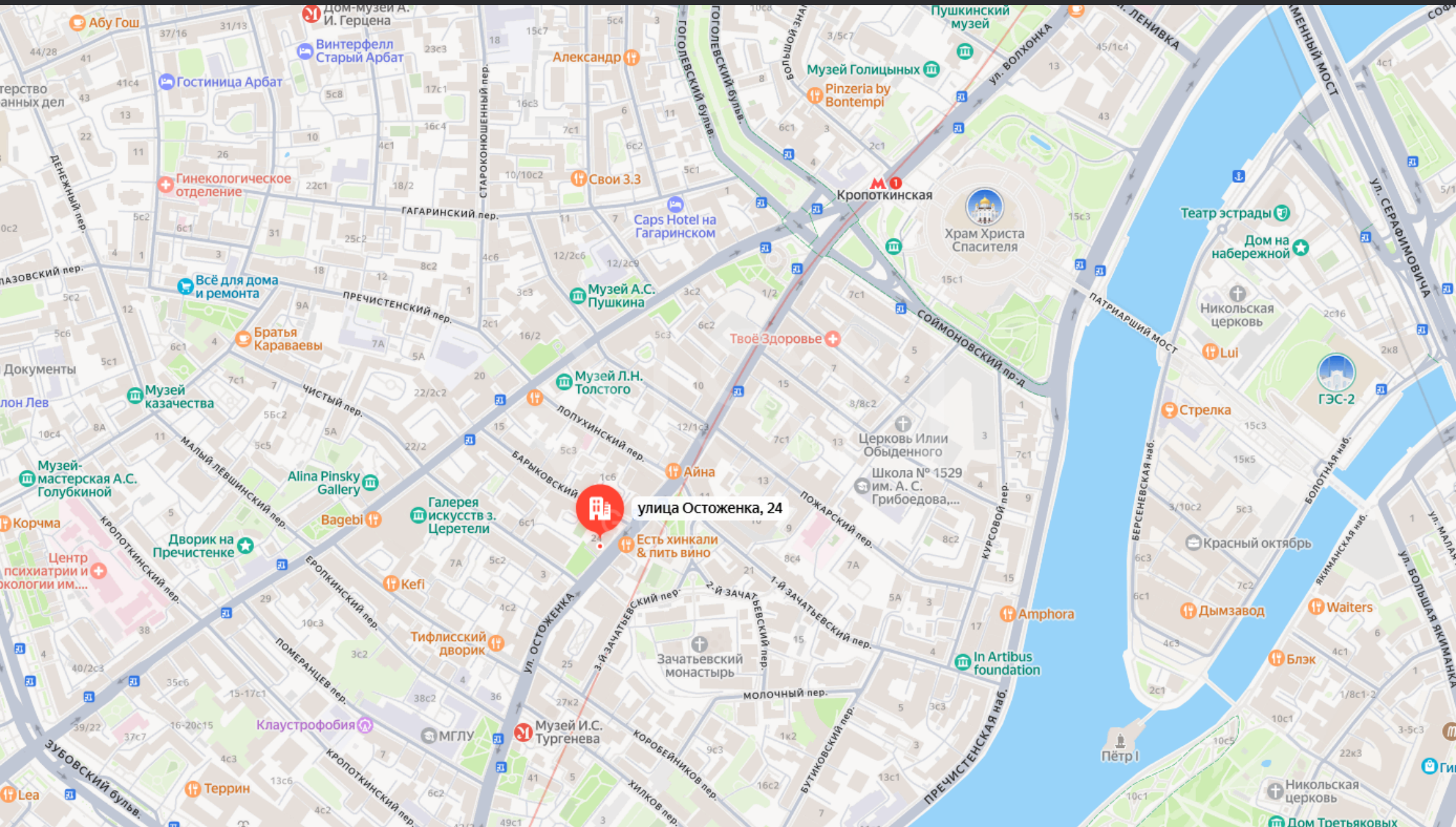
Общая площадь - 341.7 м²

Расположение

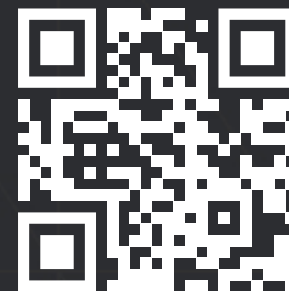
М Кропоткинская

7 минут пешком

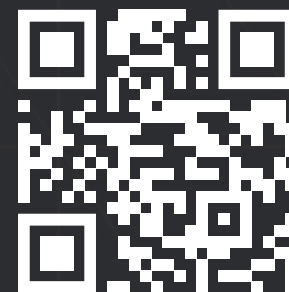
📍, г. Москва, улица Остоженка, д. 24



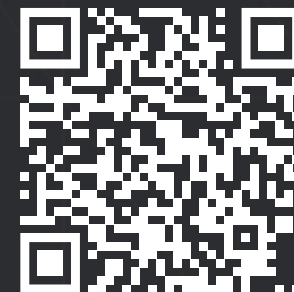
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1