



1500м2

ОСТОЖЕНКА 24

М Кропоткинская

7 минут пешком

г. Москва, улица Остоженка, д. 24

ID 305 360

Площадь  
1500 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
9 935 500 ₽/мес  
6 624 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Отдельно стоящее  
здание

Тип помещения  
Здание

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
400

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Кропоткинская, 7 минут пешком.  
Сдаётся здание 1500м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
4 уровня: 1-й этаж 405, 2-й этаж 344,6 м2,  
мансарда 341,7 м2, подвал 332,5 м2.  
4 отдельных входа.  
1-я линия домов, интенсивный трафик.  
Потолки: от 2.1 до 4.2 м. 400 кВт.  
Планировка смешанная. С/у, мокрые точки.  
Наземный паркинг на 12 м/м во дворе  
здания.

Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
Гостиница, личная резиденция, усадьба.  
НДС включен.





ОСТОЖЕНКА 24  
УРСЛА



Group

















NS  
Group



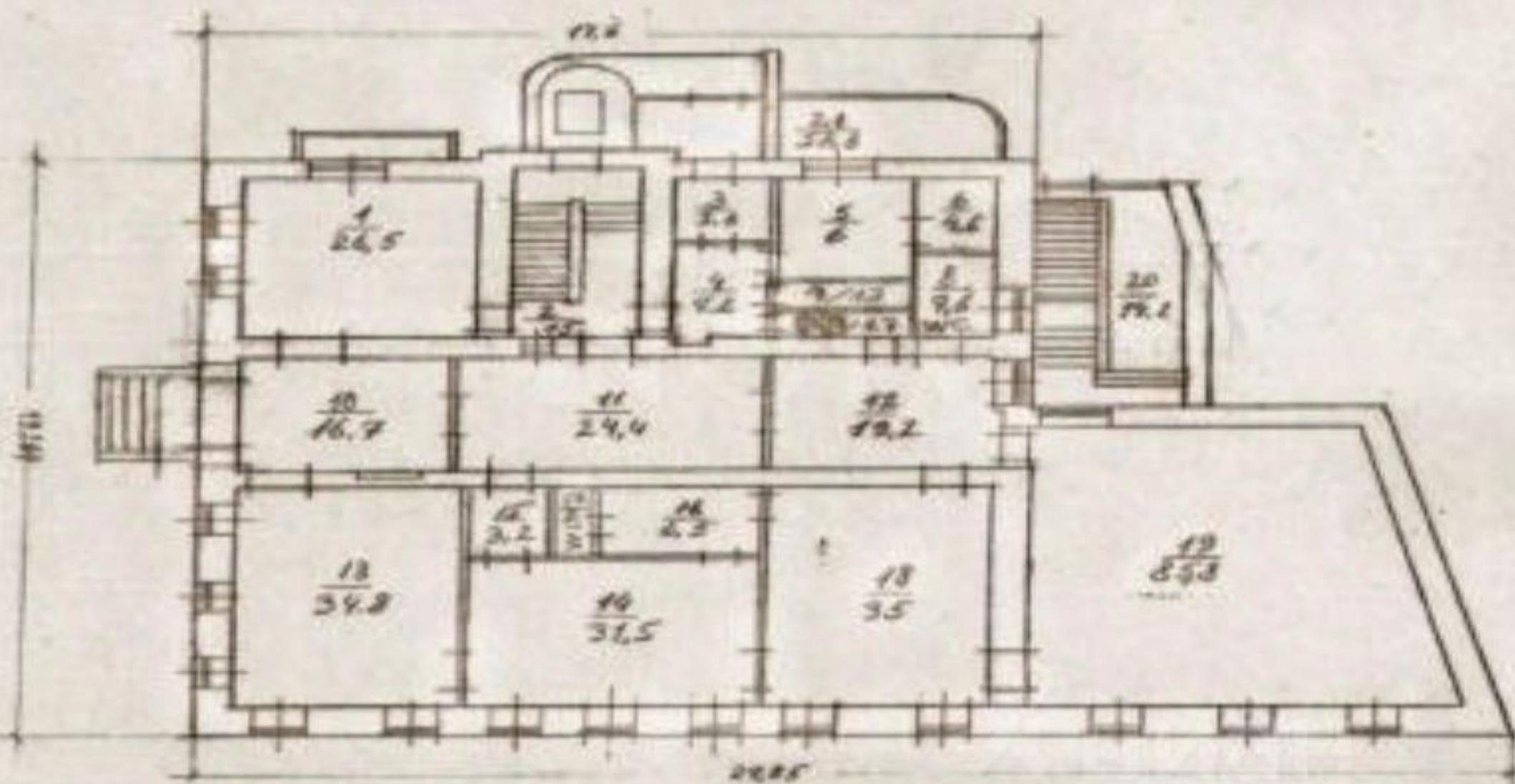




NSN  
Group

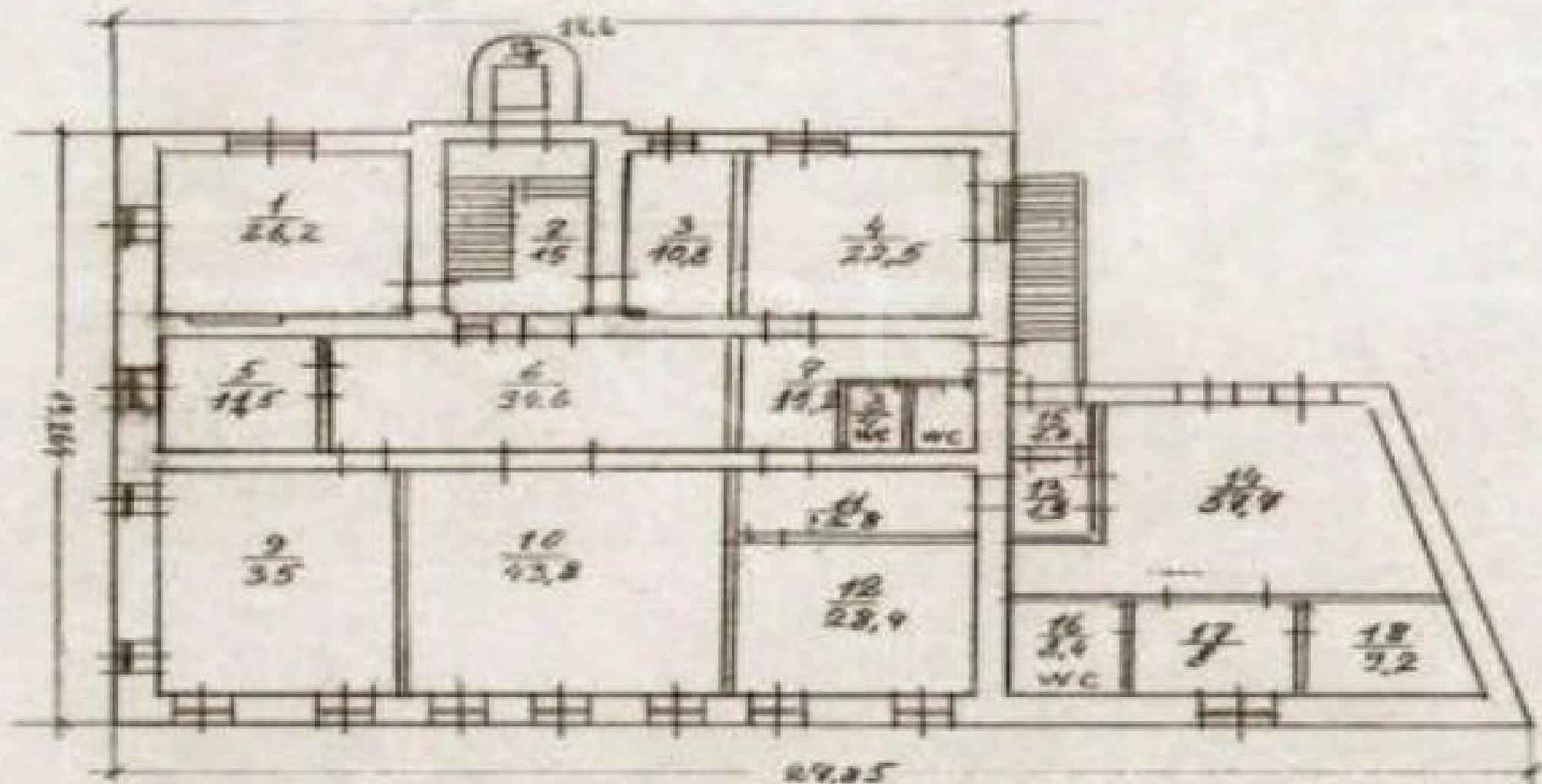


# План I<sup>го</sup> этажа



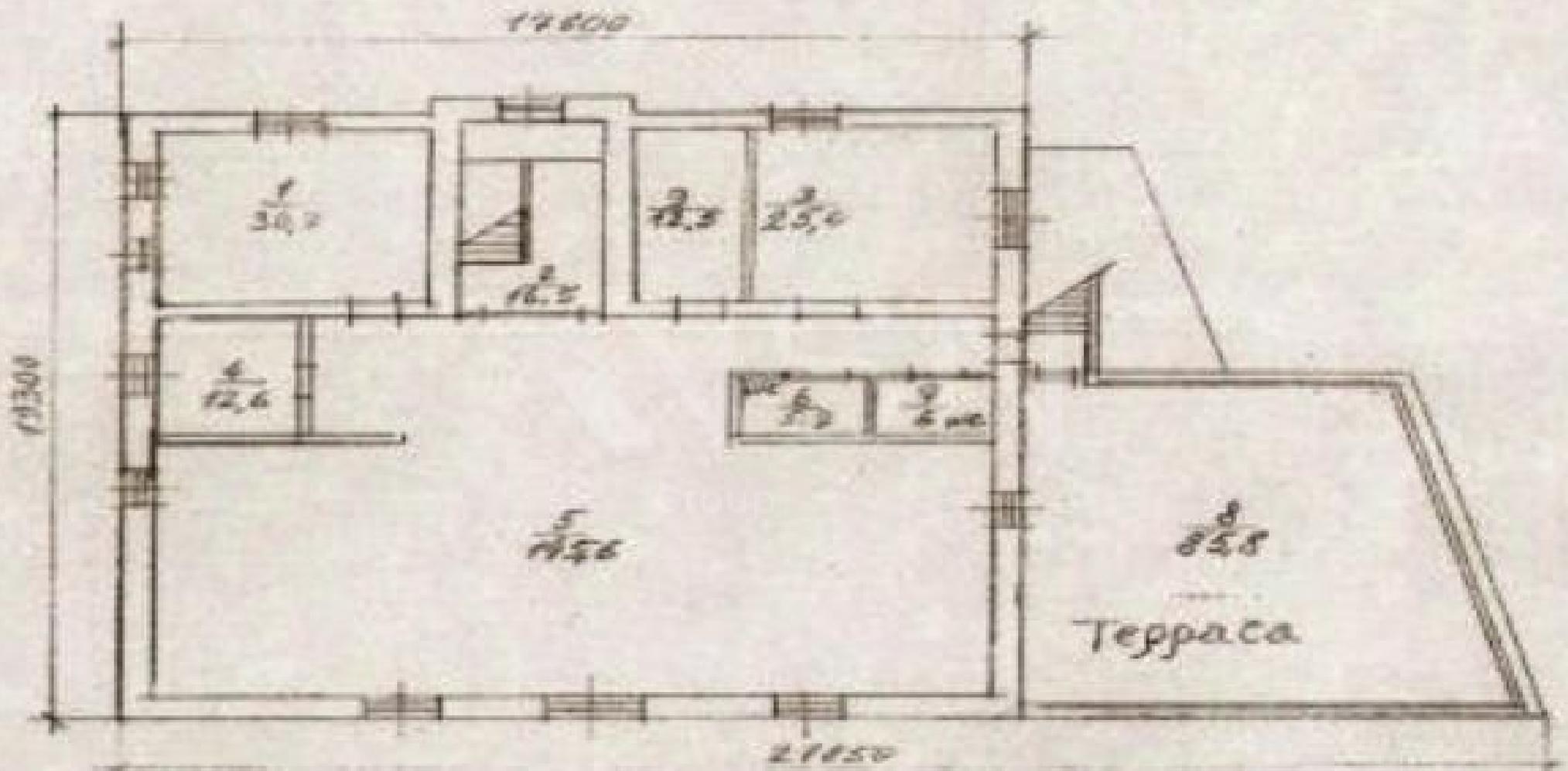
Общая площадь - 405.8 м<sup>2</sup>

# План II<sup>20</sup> этажа



Общая площадь - 344.6 м<sup>2</sup>

# Планъ мансарды



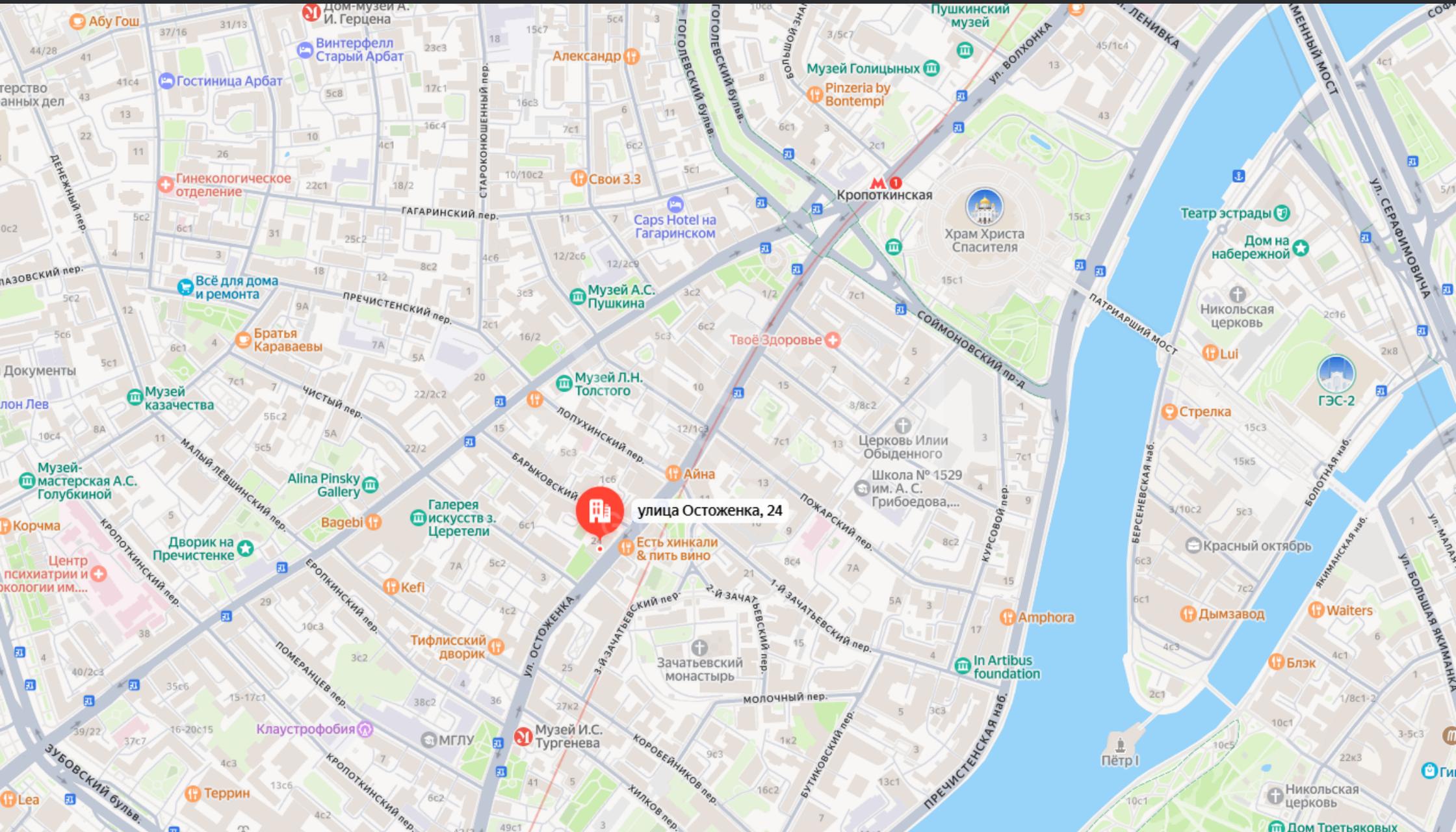
Общая площадь - 341,7 м<sup>2</sup>

# Расположение

М Кропоткинская

7 минут пешком

г. Москва, улица Остоженка, д. 24



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1