



Ⓜ Кропоткинская

🚶 7 минут пешком

📍 Остоженка улица, д.24

ID 305 360

Площадь
1500 м²

Прямая

Тип реализации
Аренда

Тип здания
Отдельно стоящее
здание

Этаж
1

Мощность
400

Стоимость
9 935 500 ₽/мес
6 624 ₽/м²

Тип аренды
Прямая

Тип помещения
Здание

Парковка
Наземная

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.
м. Кропоткинская, 7 минут пешком.
Сдаётся здание 1500м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

4 уровня: 1-й этаж 405, 2-й этаж 344,6 м2,
мансарда 341,7 м2, подвал 332,5 м2.
4 отдельных входа.

1-я линия домов, интенсивный трафик.
Потолки: от 2.1 до 4.2 м. 400 кВт.

Планировка смешанная. С/у, мокрые точки.
Наземный паркинг на 12 м/м во дворе
здания.

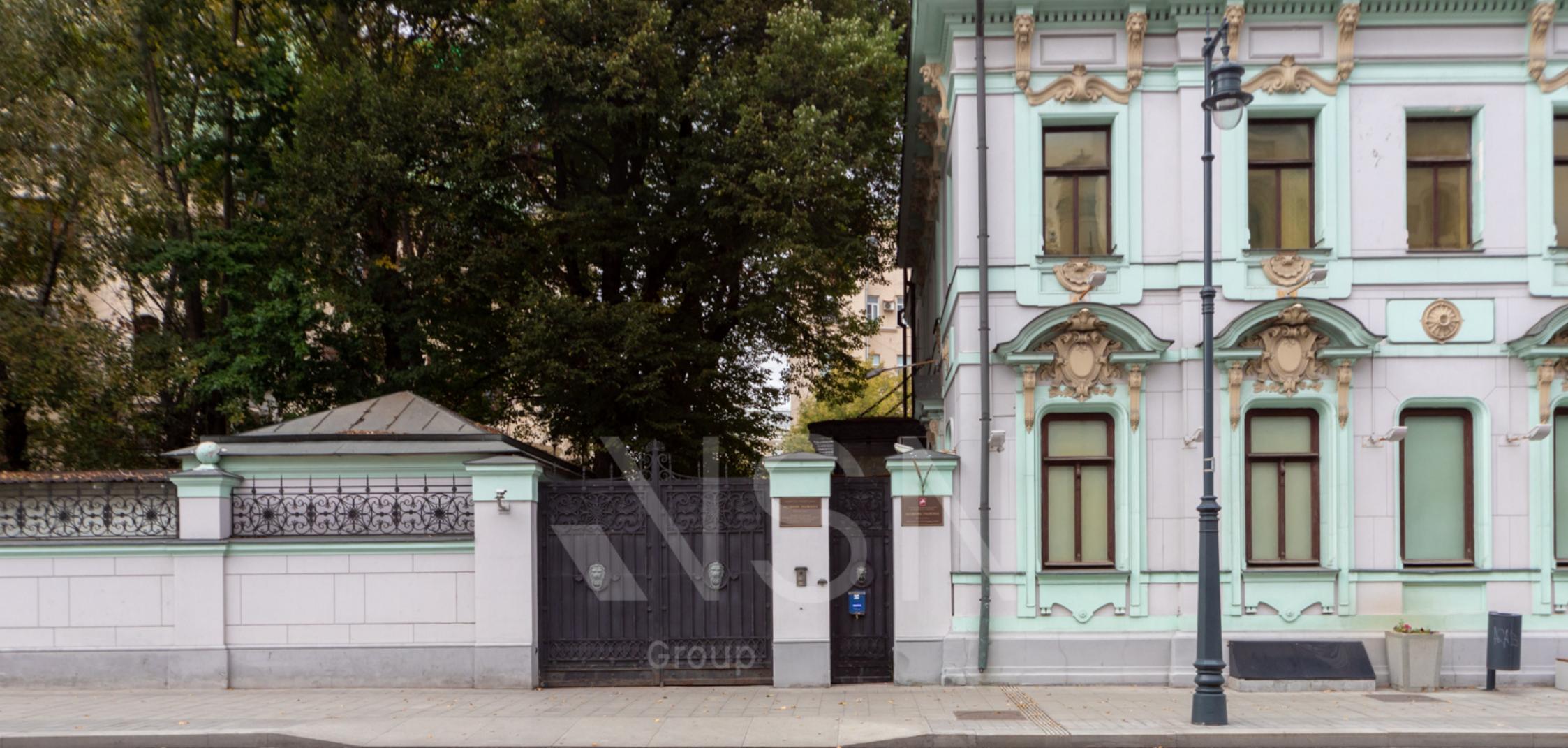
Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Гостиница, личная резиденция, усадьба.
НДС включен.





ОСТОЖЕНКА
24





Group



WON Group













NS

Group



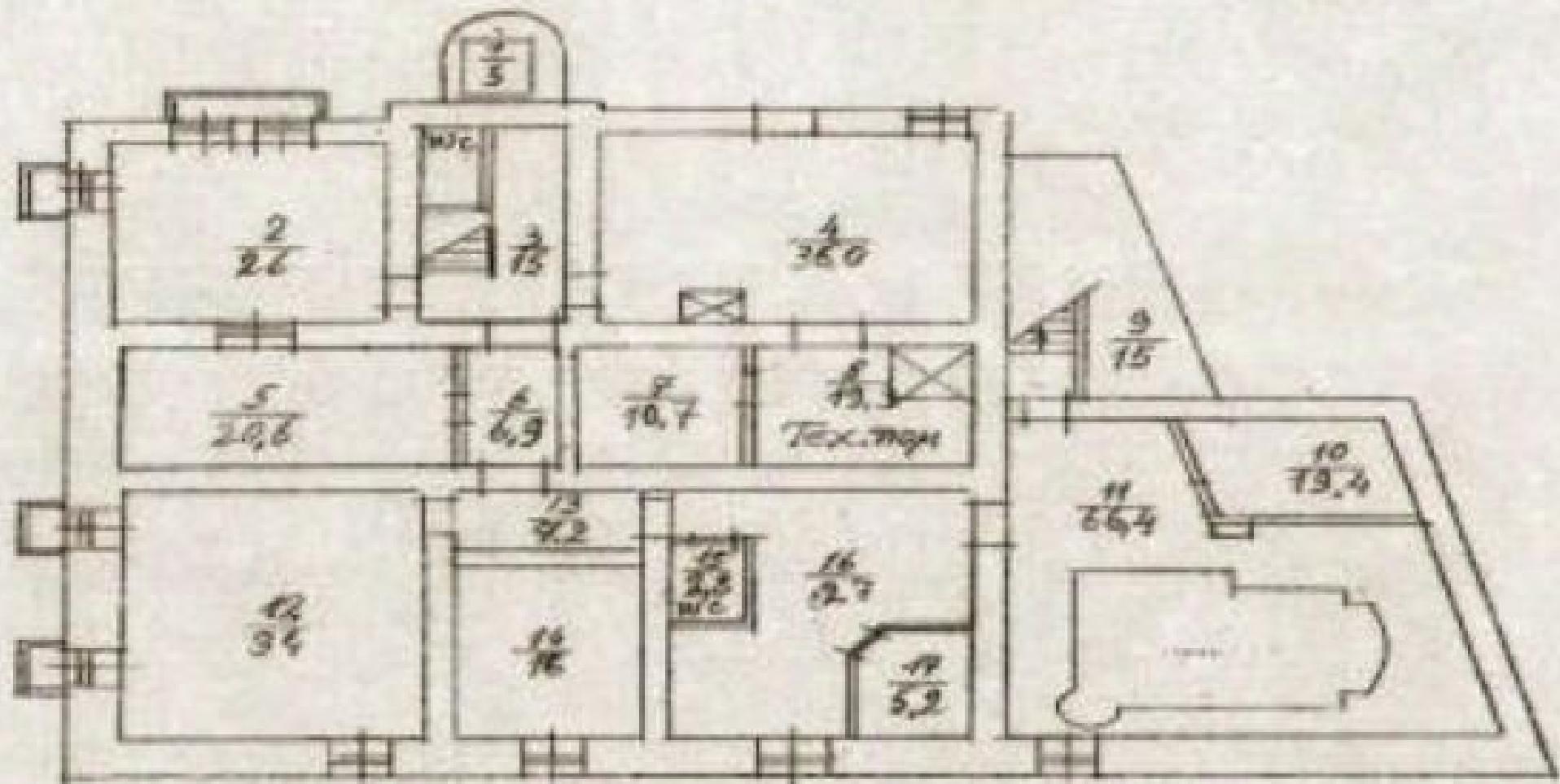




NSN

Group

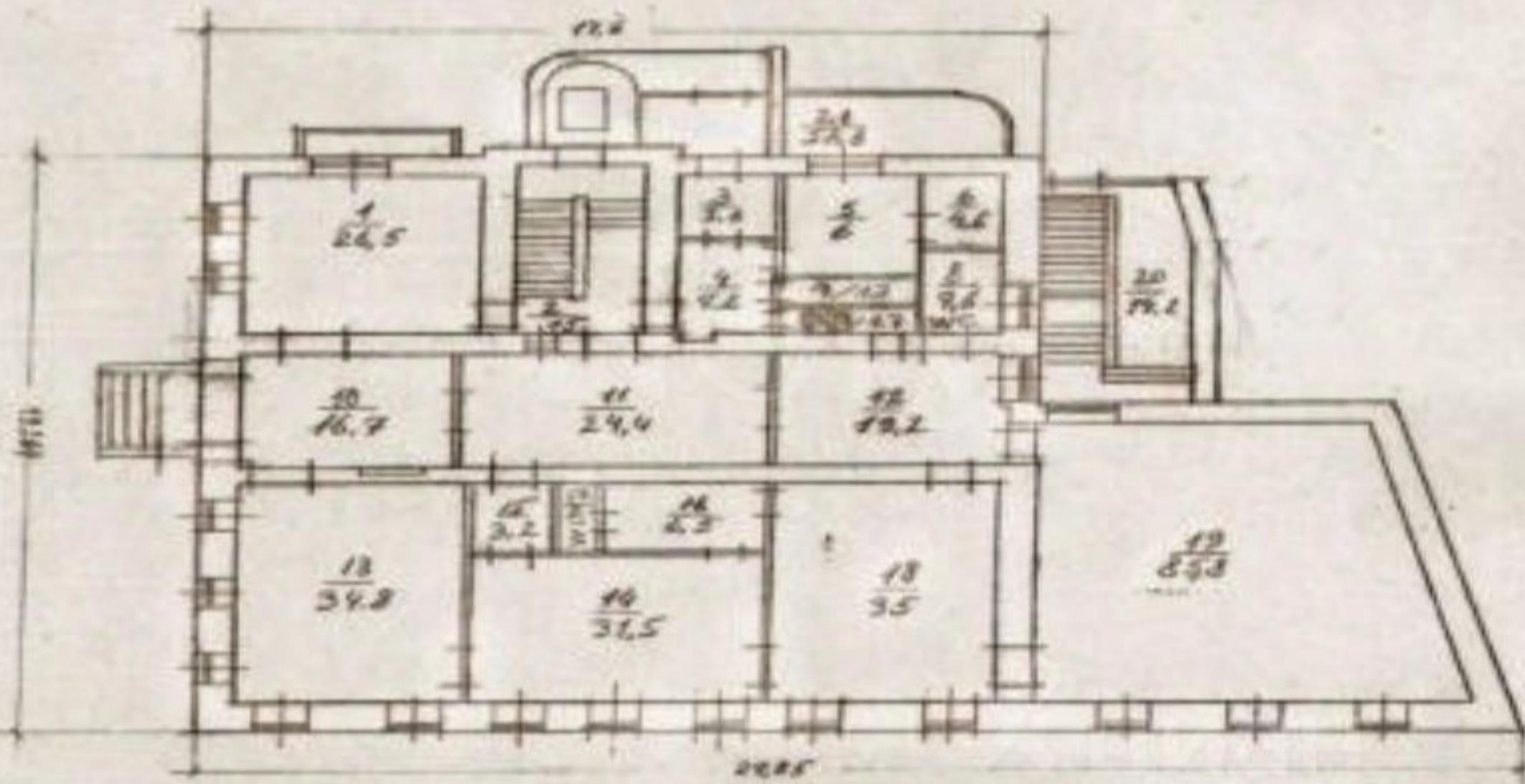
План подвалного этажа



Общая площадь

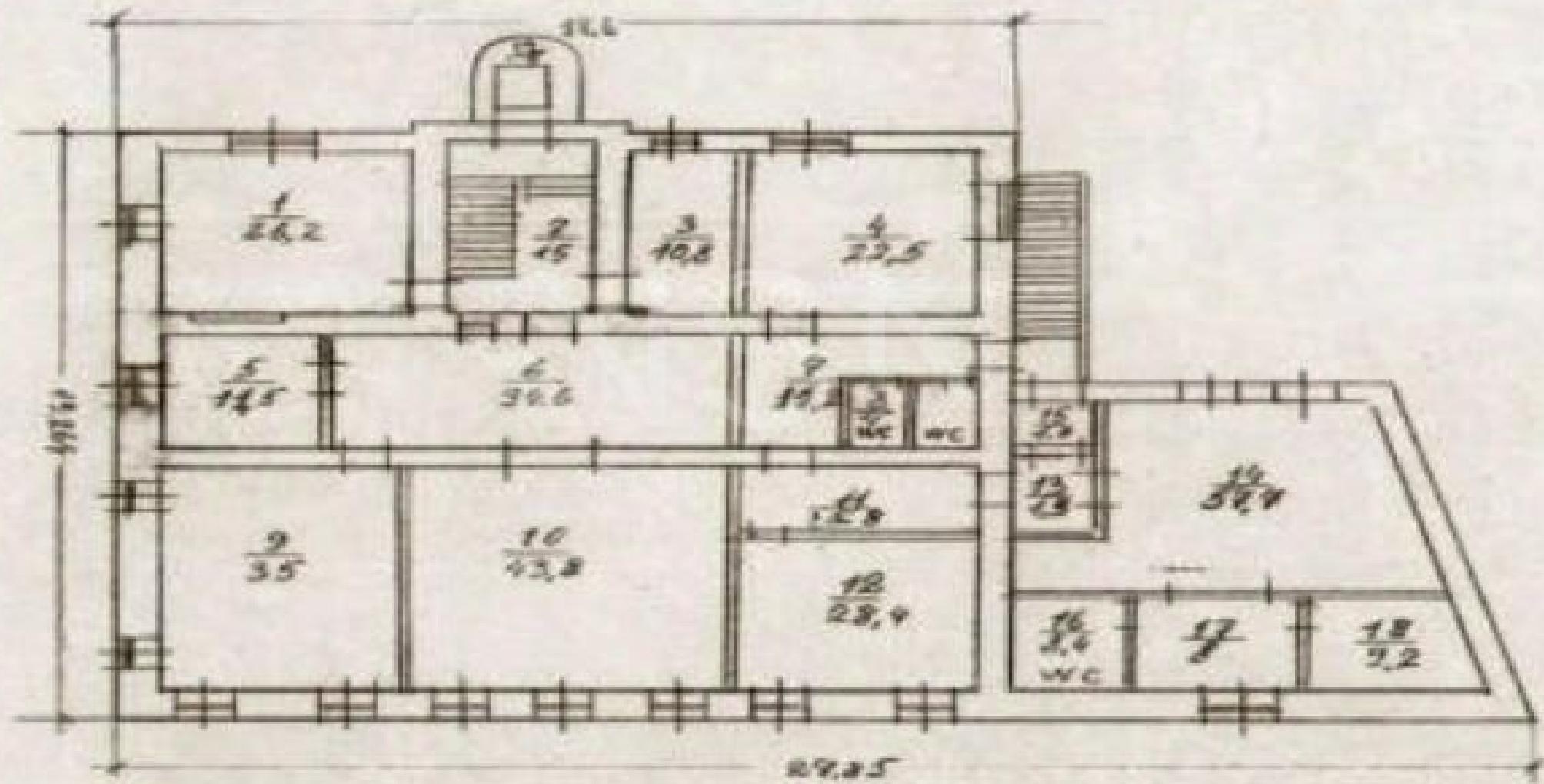
$$332.5 \text{ m}^2 + 78 \text{ m}^2 = \text{мес. no. II}$$

План I^{го} этажа



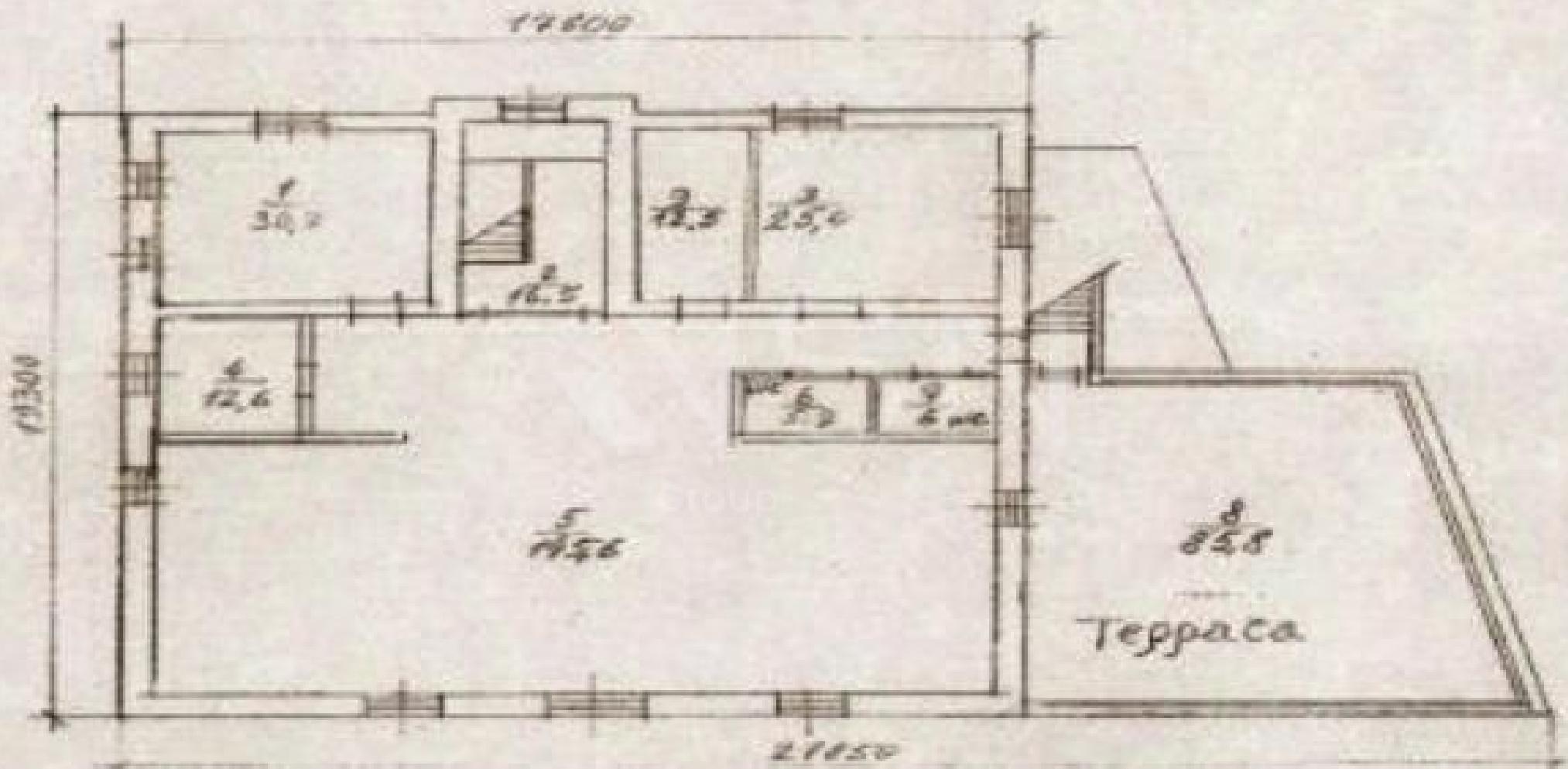
Общая площадь - 405,8 м²

План II^{го} этажа



Общая площадь - 344.6 м²

План - пансион



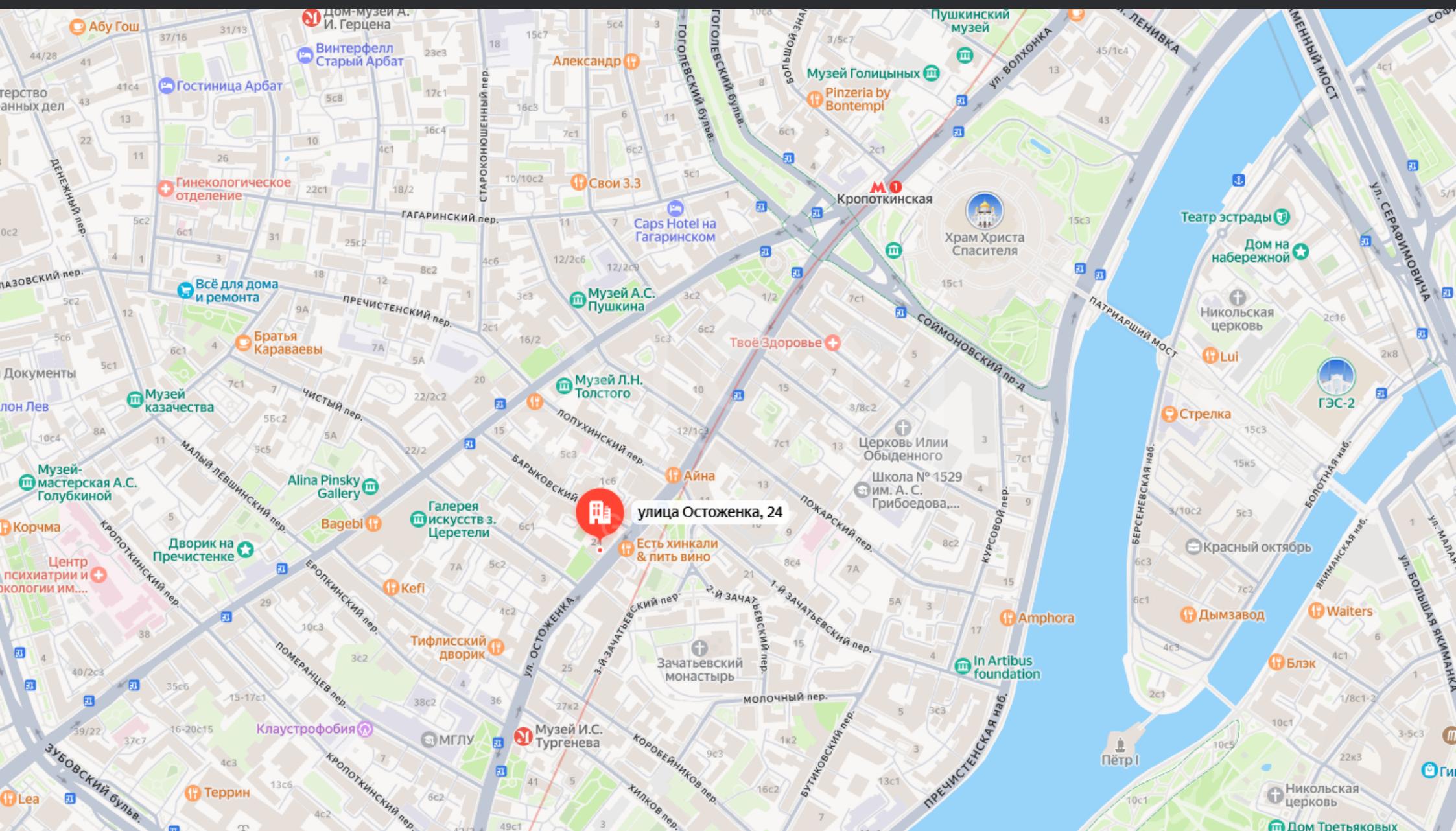
Общая площадь - 341.7 м²

Расположение

metro Кропоткинская

7 минут пешком

улица Остоженка, д.24



Контакты

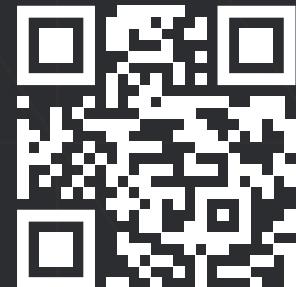


\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube