



Ⓜ Марьина роща

🚶 10 минут пешком

📍 Сущёвский Вал улица, д.18, лит.А

ID 306 409

Площадь  
793.6 м<sup>2</sup>

Прямая

Тип реализации  
Аренда

Тип здания  
Административное  
здание

Этаж  
1

Мощность  
150

Стоимость  
2 399 990 ₽/мес  
3 024 ₽/м<sup>2</sup>

Тип аренды  
Прямая

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Парковка  
Наземная

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Марьина Роща, 10 минут пешком.  
Площадь здания 793,6 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й 408,4 м<sup>2</sup>, 2-й этаж 385,2 м<sup>2</sup>.  
1-я линия домов. 4 отдельных входа.  
Мощность 150 кВт, высота потолков 4 м.  
Витрины. Трафик. Вытяжка. НДС включен в  
стоимость.  
Парковка. Веранда.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, офис, ресторан, банк,  
медицинский центр.



Group

Чайхана





ЧАЙХАНА

ЧАЙХАНА

ЧАЙХАНА

ЧАЙХАНА

ЧАЙХАНА

ЧАЙХАНА

ЧАЙХАНА

ЧАЙХАНА

ЧАЙХАНА



18A

УРЮК

airline

чихана

МОКПАН

ASIA  
FOOD  
CAF

Креветки  
Том Ям

Вок  
Лапша



на



мокпан

ASIAN  
FOOD  
CAFE

Уок лаунж-бар

реветки  
ом ЯМ  
290р

Вок  
лаунж

Гро



моkпaн УРЮК lounge • бaр

ASIAN  
FOOD  
CAFE



Group

Group

МОКТ



МОКПАН УРЮК lounge · бар

ASIAN  
FOOD  
CAFE

УРЮК airline lounge • бар

чайхана УРЮК lounge • бар

Group

P











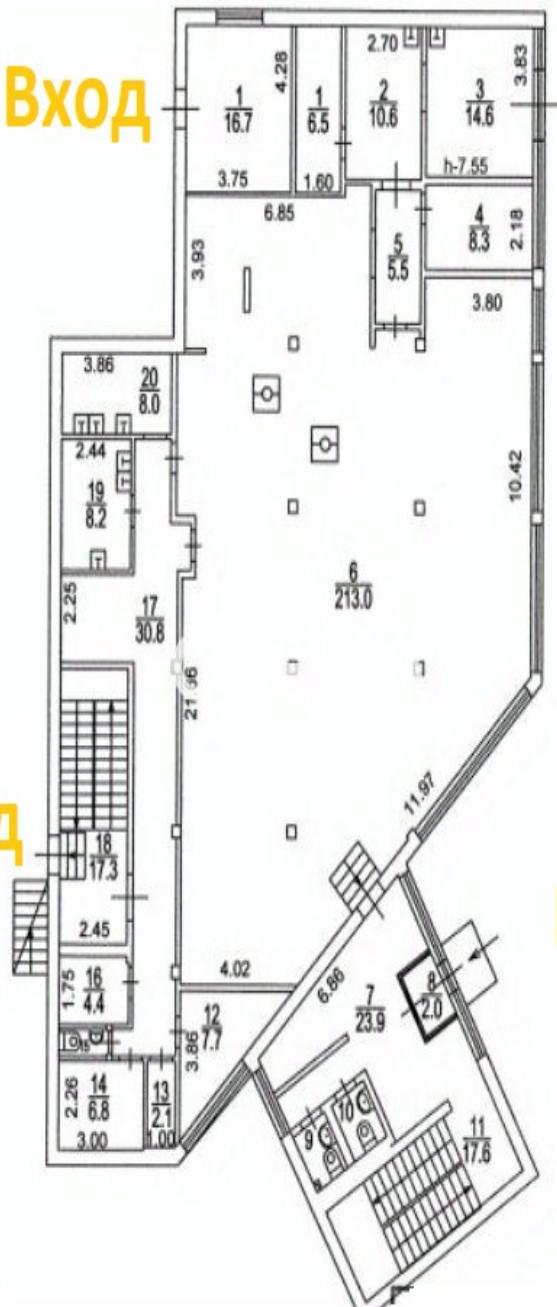




1-й этаж 408,4 м<sup>2</sup>

2-й этаж 385,2 м<sup>2</sup>

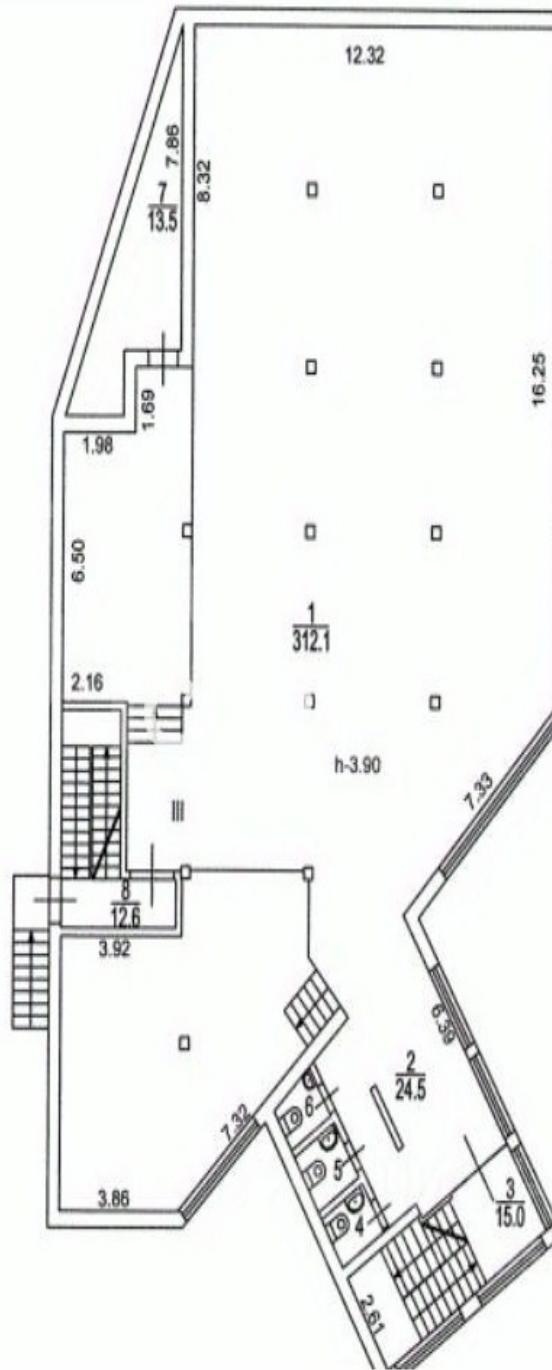
Вход



Вход

Ул. Сущёвский Вал

Вход

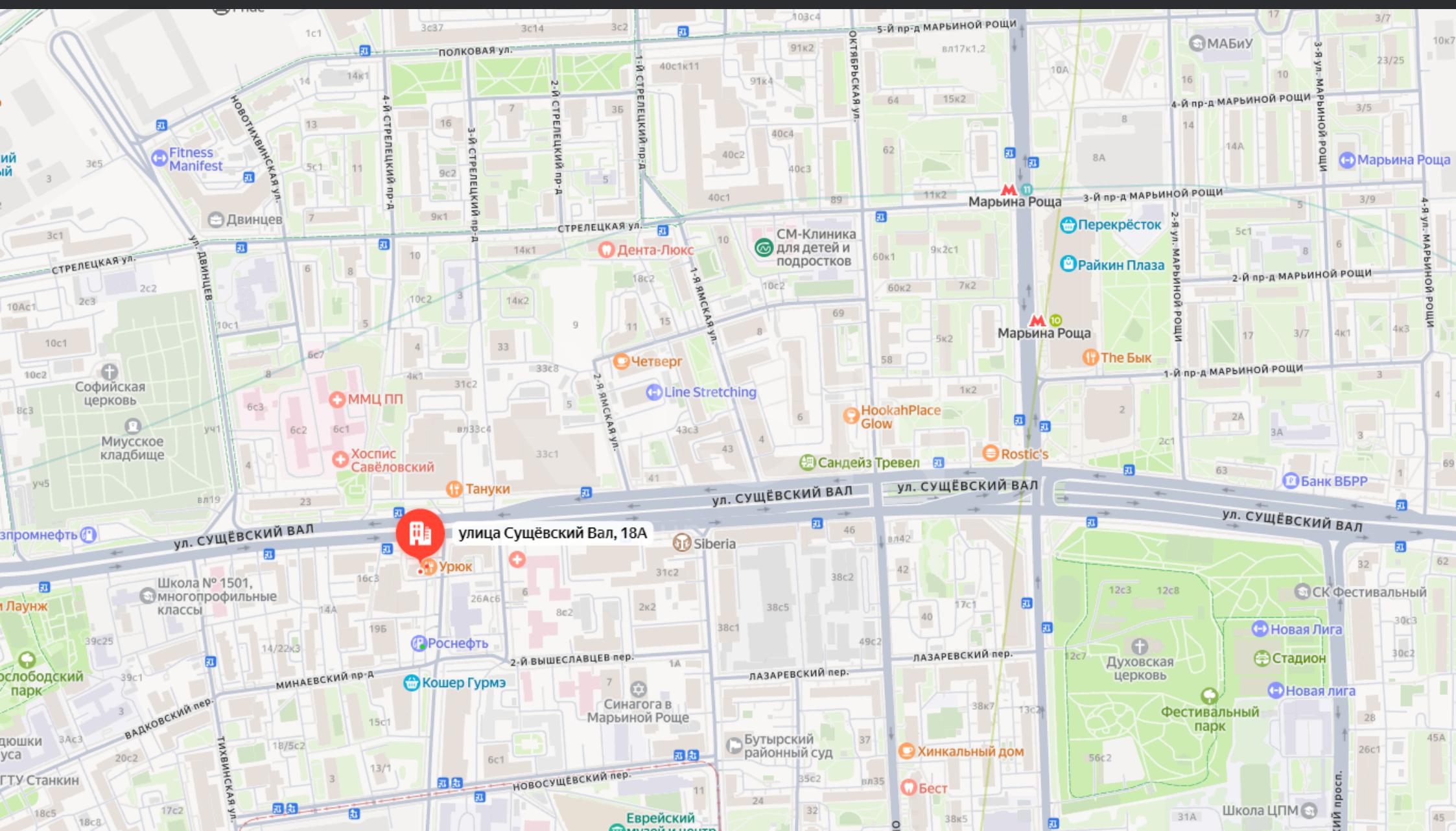


# Расположение

Марьяина роща

10 минут пешком

, Сущёвский Вал улица, д.18, лит.А



# Контакты

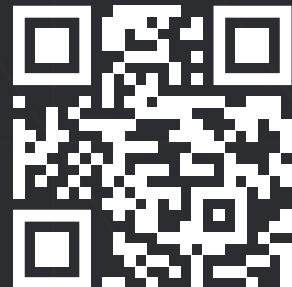


\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube