



**869м2**

**своя парковка  
на 15 авто**

🚇 Воробьевы горы

🚶 10 минут пешком

📍 Лужнецкая набережная, д.10Б, стр.

ID 308 145

Площадь

869.2 м<sup>2</sup>

Стоимость

270 000 000 ₽

₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Административное  
здание

Тип помещения

Здание

Этаж

3

Парковка

Наземная

Мощность

50

## Описание

### ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

м. Воробьевы горы, Лужники, Спортивная  
6-10 минут пешком.

Продается административное здание в 3  
этажа 869,2 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

3 Этажа. Отдельно стоящее здание 869,2 м<sup>2</sup>.

Отдельный вход. 15 Парковочных мест.

Мощность 50кВт, можно увеличить.

Видео-наблюдение по периметру.

Современная пожарная безопасность.

Потолки 2,9 метра.

Вентиляция приточно-принудительная  
+кондиционирование.

С ОТДЕЛКОЙ.

Земля в собственности.

НДС. Без комиссии.

Возможное использование:

Свободное назначение, банк, офис,  
офтальмология, стоматология, вет клиника.









NSN  
Group









NSN  
Group





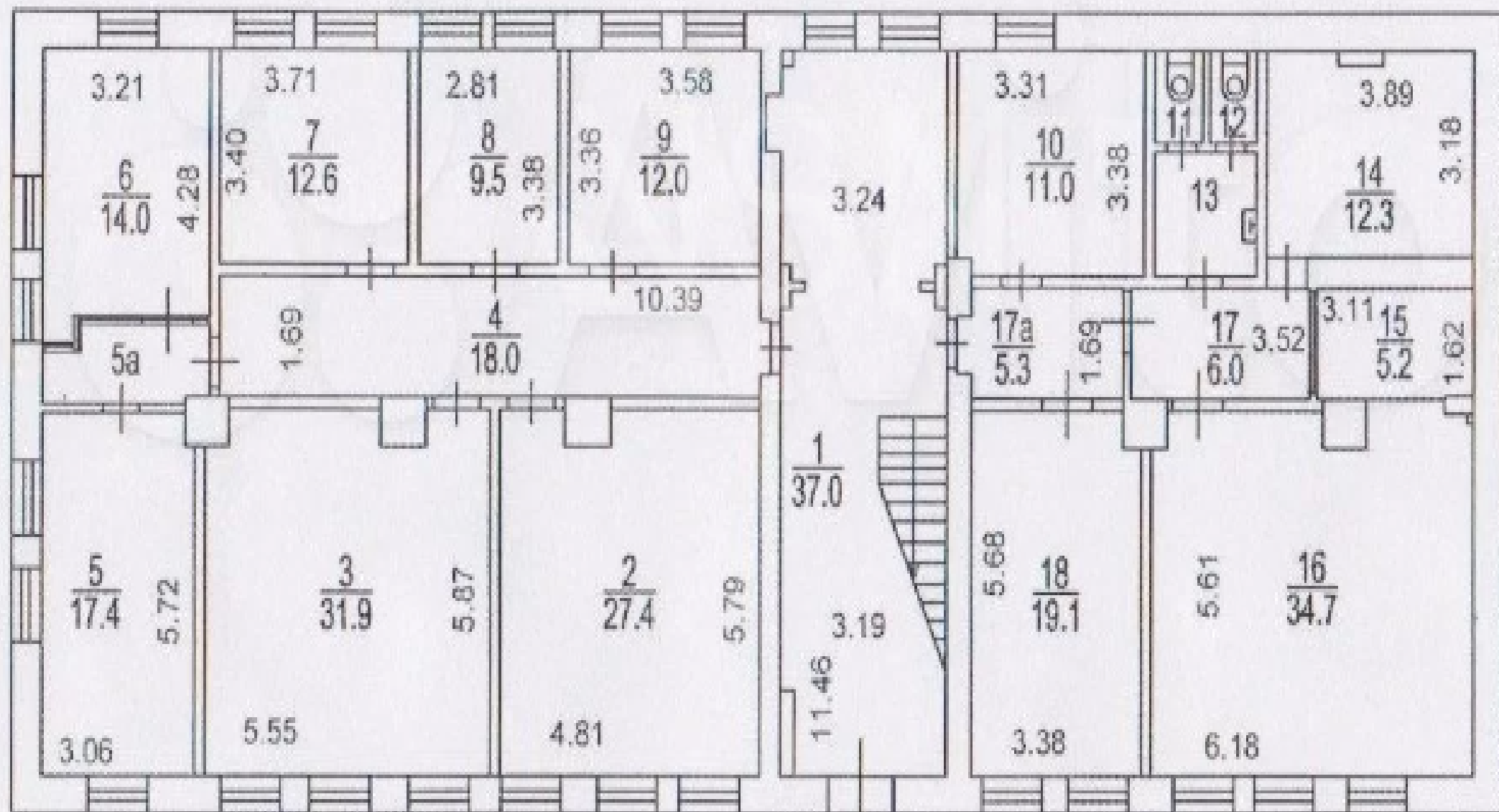




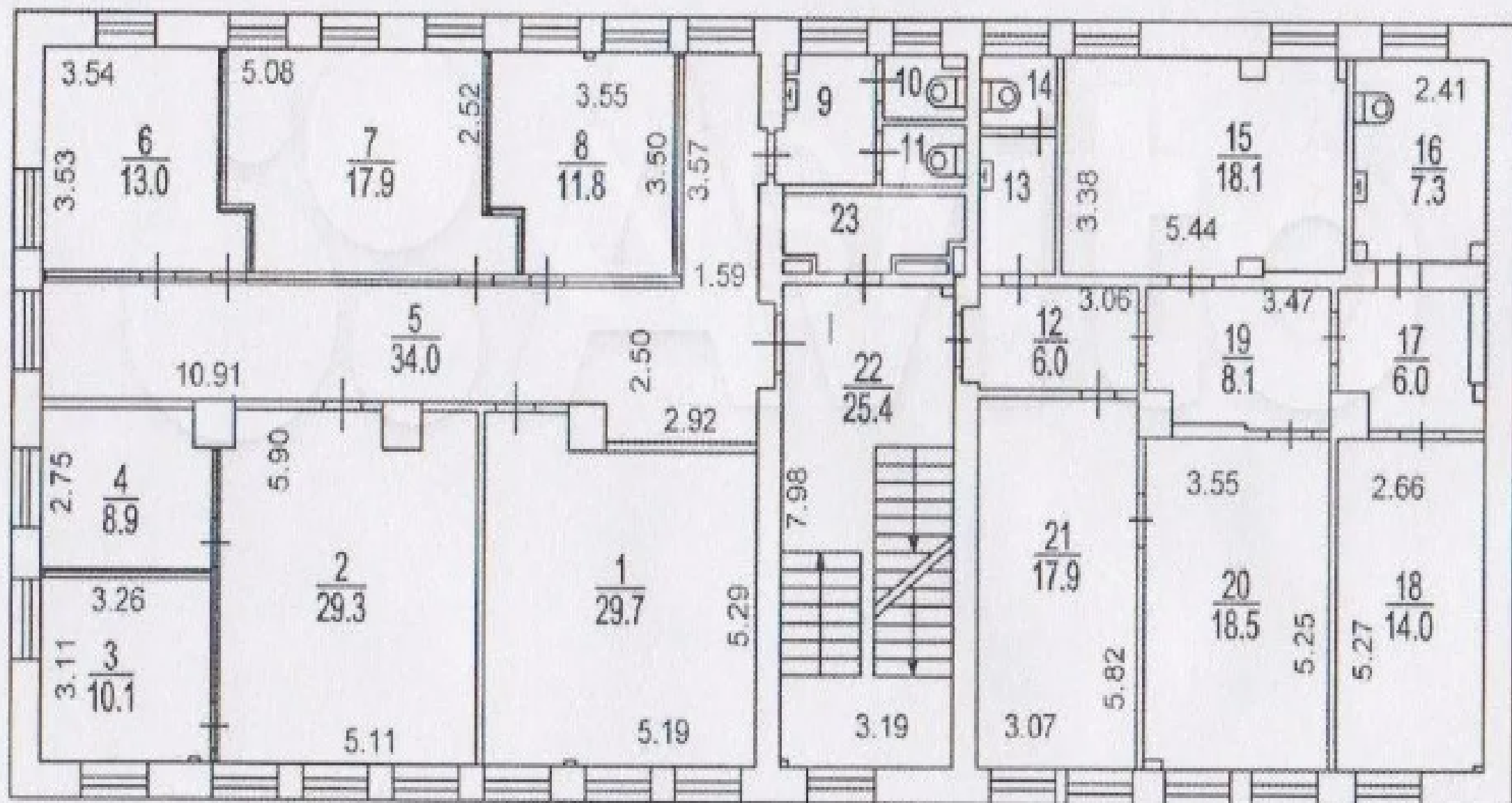


NSN  
Group

циан  
ID 322391372

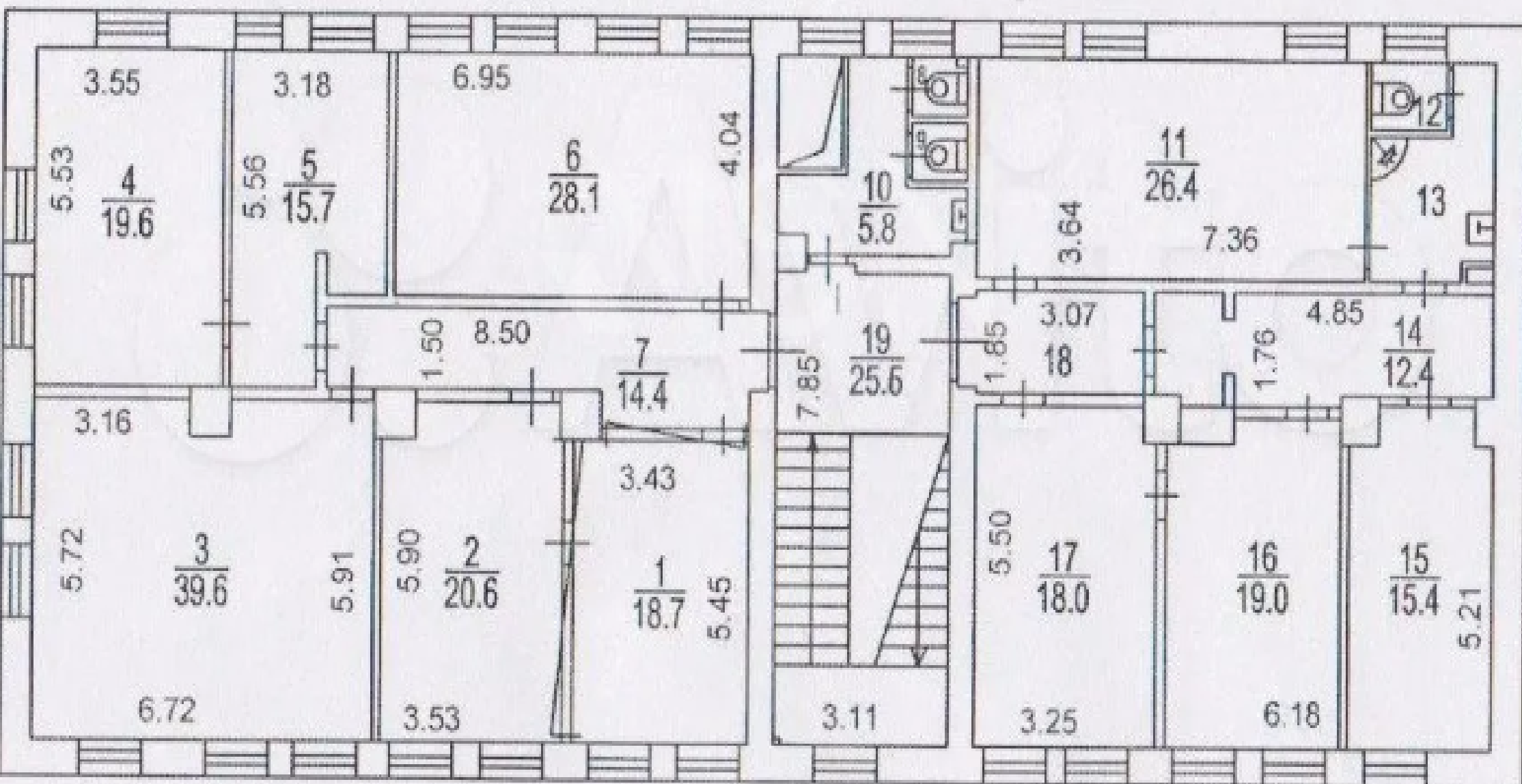


100





# 3 ЭТАЖ

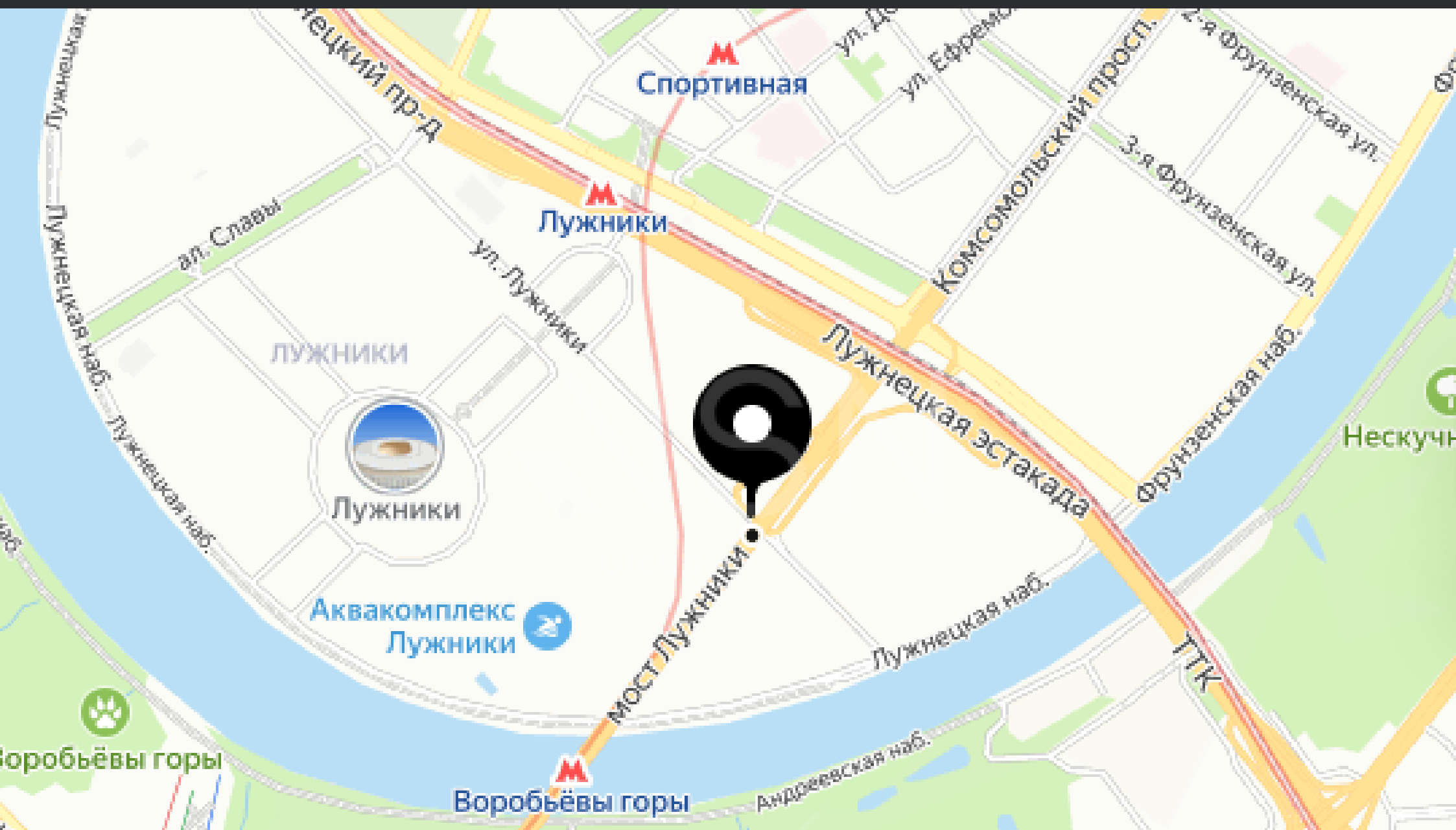


# Расположение

М Воробьевы горы

🚶 10 минут пешком

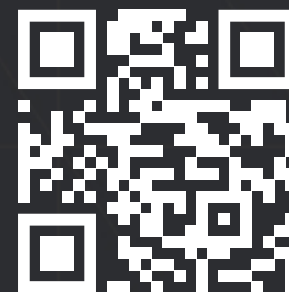
📍 , Лужнецкая набережная, д.10Б, стр.



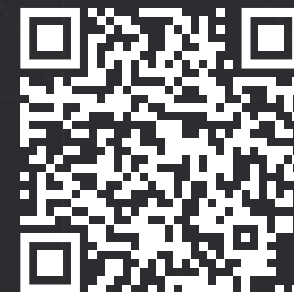
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1