



467,4м2

М Смоленская

7 минут пешком

Новинский бульвар, д.15

ID 307 518

Площадь

467.4 м²

Прямая

Стоимость

1 700 000 ₽/мес

3 637 ₽/м²

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Жилой дом

Тип помещения

Помещение свободного назначения

Этаж

1

Парковка

Городская

Мощность

30

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА

м. Смоленская, 8 минут пешком.

м. Баррикадная, 11 минут пешком.

Площадь помещения 467,4 кв.м.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1 линия, 1 этаж.

Ранее использовалось под офис.

Освобождается 9 октября.

Высота потолков 3,5 метра, 3 мокрых точки.

Вывеска на фасаде, 2 отдельных входа, большие витринные окна.

УСН, без комиссии!

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

офис, клиентский офис, клиника, стоматология, свободное назначение.



eka PRO



467,4м2





Group



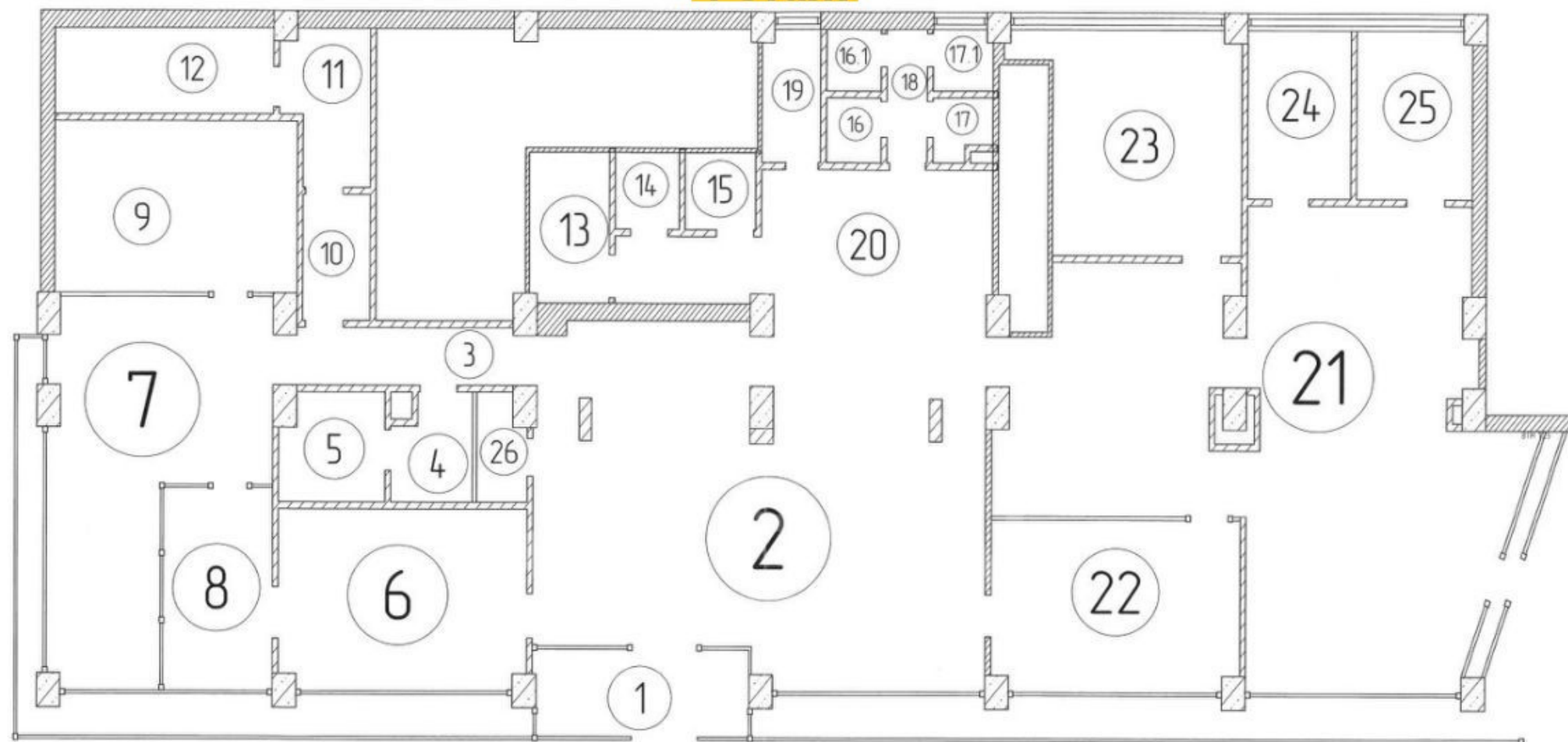
Group





NSN
Group

1 этаж



Экспликация помещений

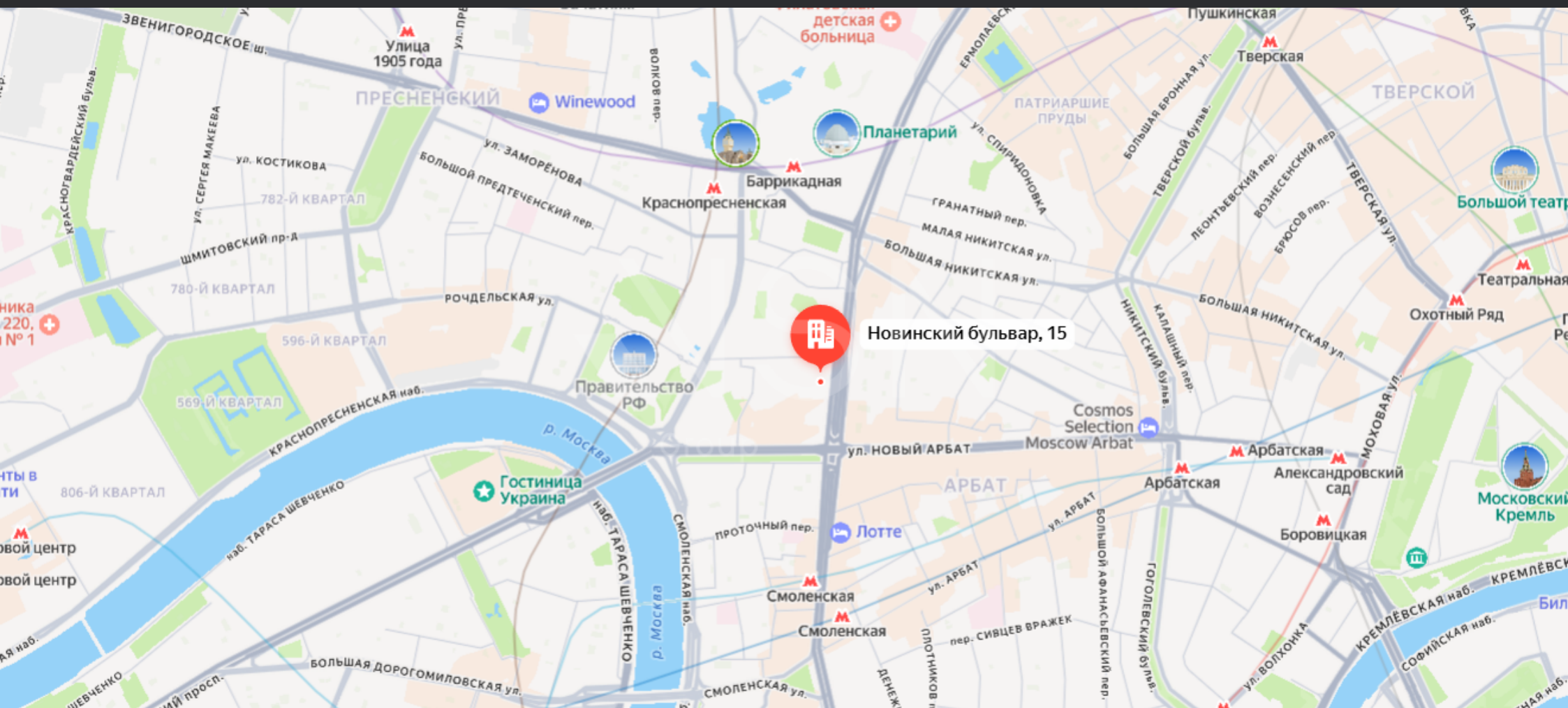
№пп	Наименование помещения	S помещ.	№пп	Наименование помещения	S помещ.
1	Тандир	-	15	Кухня	2,9м²
2	Клиентская зона	55,4м²	16	Туалет	1,9м²
3	Коридор	33,3м²	16.1	Туалет	1,9м²
4	Касса	7,2м²	17	Туалет	1,8м²
5	Помещение для хранения талонов	5,9м²	17.1	Туалет	2,0м²
6	Переговорная	23,7м²	18	Тандир	3,1м²
7	Офис	34,0м²	19	Трансформаторная	4,2м²
8	Кабинет	11,8м²	20	Коридор	22,7
9	Call центр	21,8м²	21	Офис	92,6м²
10	Техническое помещение		22	Переговорная	22,6м²
11	Серверная	18,3м²	23	Офис	25,2м²
12	Техническое помещение		24	Кабинет	9,3м²
13	Архив	6,2м²	25	Кабинет	10,1м²
14	Кладовая	2,6м²	26	Касса 2	1,8м²

Расположение

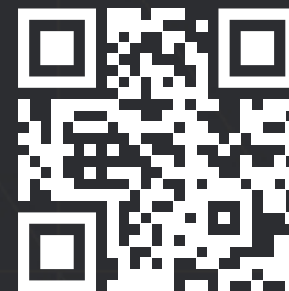
М Смоленская

7 минут пешком

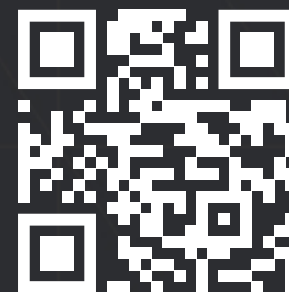
📍 , Новинский бульвар, д.15



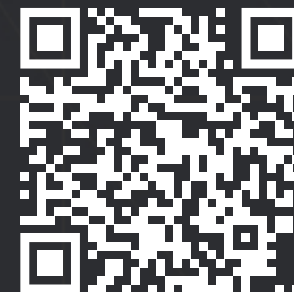
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1