



2491M2

М Сокольники

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, улица Матросская Тишина, д. 12

ID 307 478

Площадь
2490.9 м²

Прямая

Стоимость
2 490 900 ₽/мес
1 000 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип здания
**Административное
здание**

Этаж
1

Мощность
333

Тип аренды
Прямая

Тип помещения
Здание

Парковка
Наземная

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Сокольники, 9 минут пешком.

Отдельно стоящее здание, 2490,9 м²:

1 этаж - 1129,7 м²;

2 этаж - 1247,5 м²;

тех. подполье - 113,7 м²;

+ эксплуатируемая кровля - 968,6 м² (не входит в общую площадь).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Здание расположено на территории ЖК
Ренессанс премиум-класса.

2 чаши бассейнов для детей и взрослых.

Электрическая мощность - 333,62 кВт.

Высота потолков на 1 и 2 этажах - 4,5 метра.

Возможность арендовать машиноместо на
подземной парковке.

НДС включен в ставку, без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, спа-центр, фитнес.









ЧАША БАССЕЙНА



ЧАША БАССЕЙНА



Group

ИВИН



NSN
Group

Циан
ID 316079154



Group

АВИАН
ID 316079154





ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

ЦИАН
ID 316079154

**ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ
КРОВЛЯ**

ИД 316079154



KZ Group

**ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ
КРОВЛЯ**

ID 316079154



Group

ЦИАН
ID 316079154



ВИД С ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ

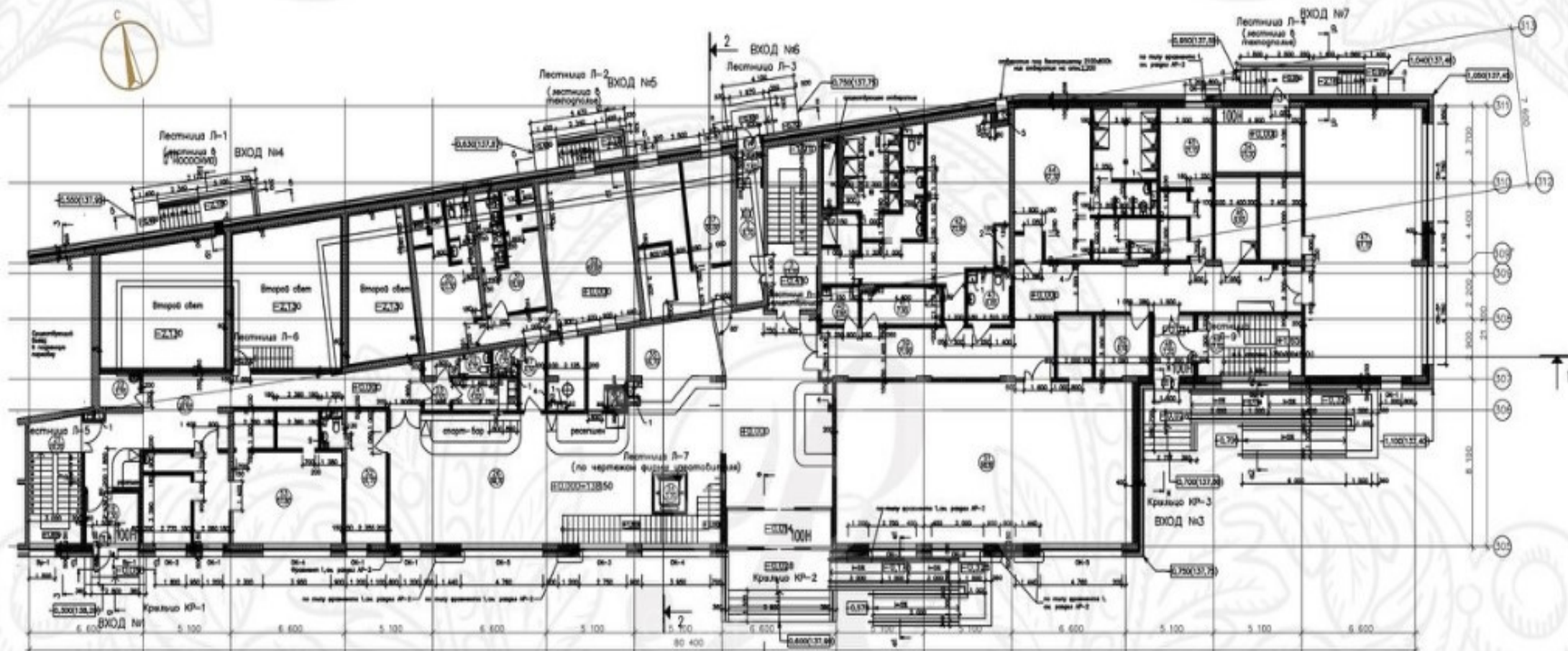
ЦИАН
ID 316079154



Group

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

АЦИАН
ID 316079154



- Площадь 1-го этажа – 1129,70 кв. м
- Вход с улицы и подземного паркинга
- Витринное остекление



Ренессанс

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
В СОКОЛЬНИКАХ

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



Площадь 2-го этажа

Площадь помещения бассейнов

Размер чаши детского бассейна

Размер чаши бассейна для взрослых

Высота потолков помещения бассейнов –

– 1247,50 кв. м

– 390,40 кв. м

– 4,0 x 6,5 м

– 25,0 x 6,0 м

– 4,78 м



ПЛАН КРОВЛИ

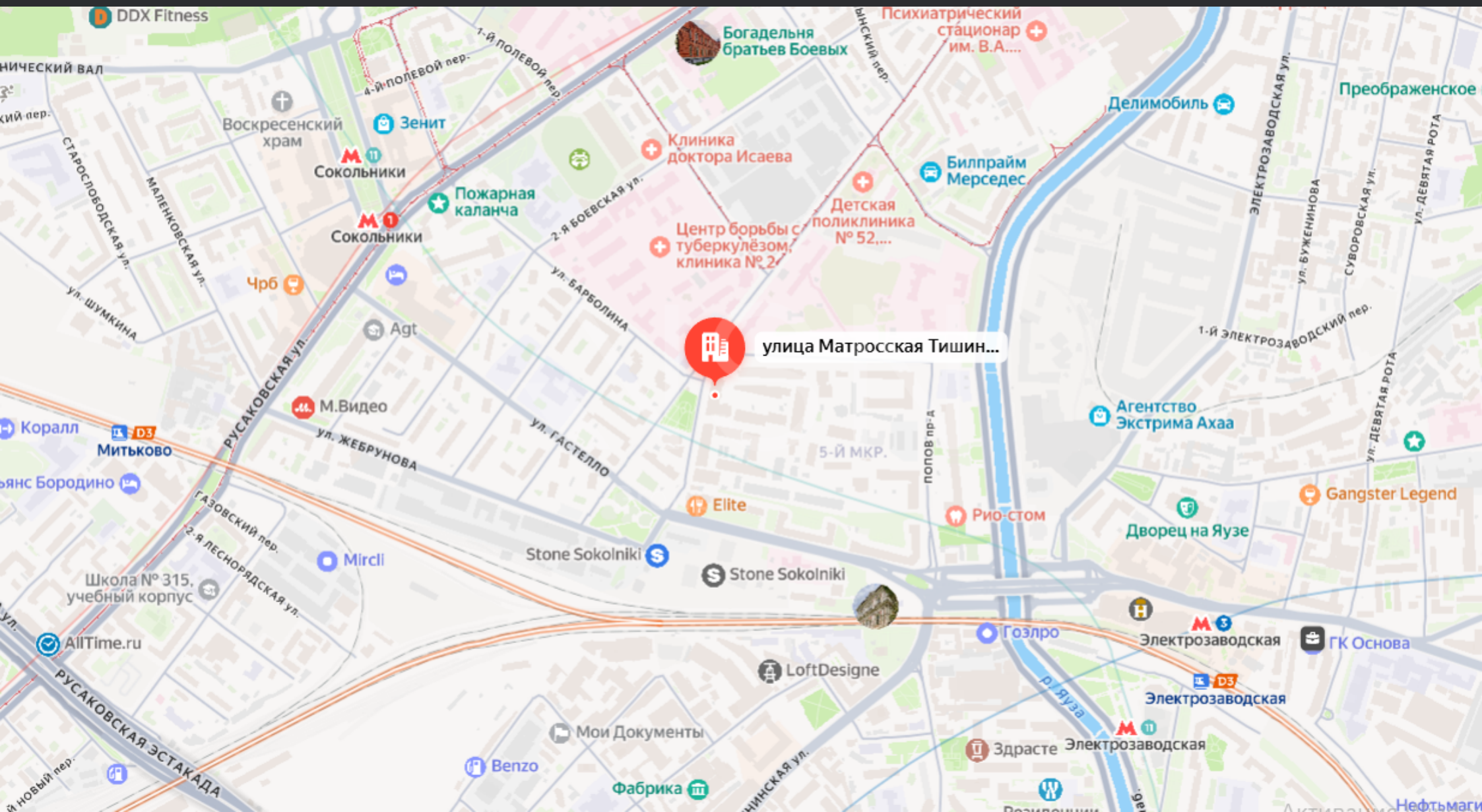
Площадь эксплуатируемой кровли – 968,60 кв. м

Расположение

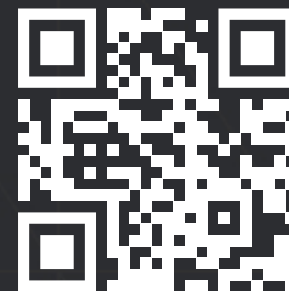
М Сокольники

10 минут пешком

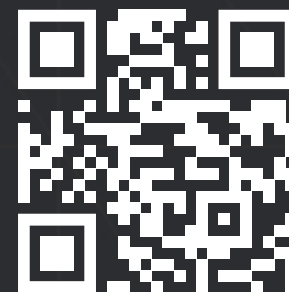
г. Москва, улица Матросская Тишина, д. 12



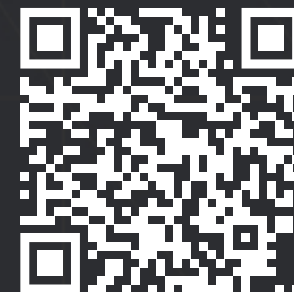
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1