



2491 м<sup>2</sup>

М Сокольники

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, улица Матросская Тишина, д. 12

ID 307 478

Площадь  
2490.9 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
2 490 900 ₽/мес  
1 000 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Здание

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
333

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Сокольники, 9 минут пешком.

Отдельно стоящее здание, 2490,9 м<sup>2</sup>:

1 этаж - 1129,7 м<sup>2</sup>;

2 этаж - 1247,5 м<sup>2</sup>;

тех. подполье - 113,7 м<sup>2</sup>;

+ эксплуатируемая кровля - 968,6 м<sup>2</sup> (не входит в общую площадь).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Здание расположено на территории ЖК  
Ренессанс премиум-класса.

2 чаши бассейнов для детей и взрослых.

Электрическая мощность - 333,62 кВт.

Высота потолков на 1 и 2 этажах - 4,5 метра.

Возможность арендовать машиноместо на  
подземной парковке.

НДС включен в ставку, без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, спа-центр, фитнес.



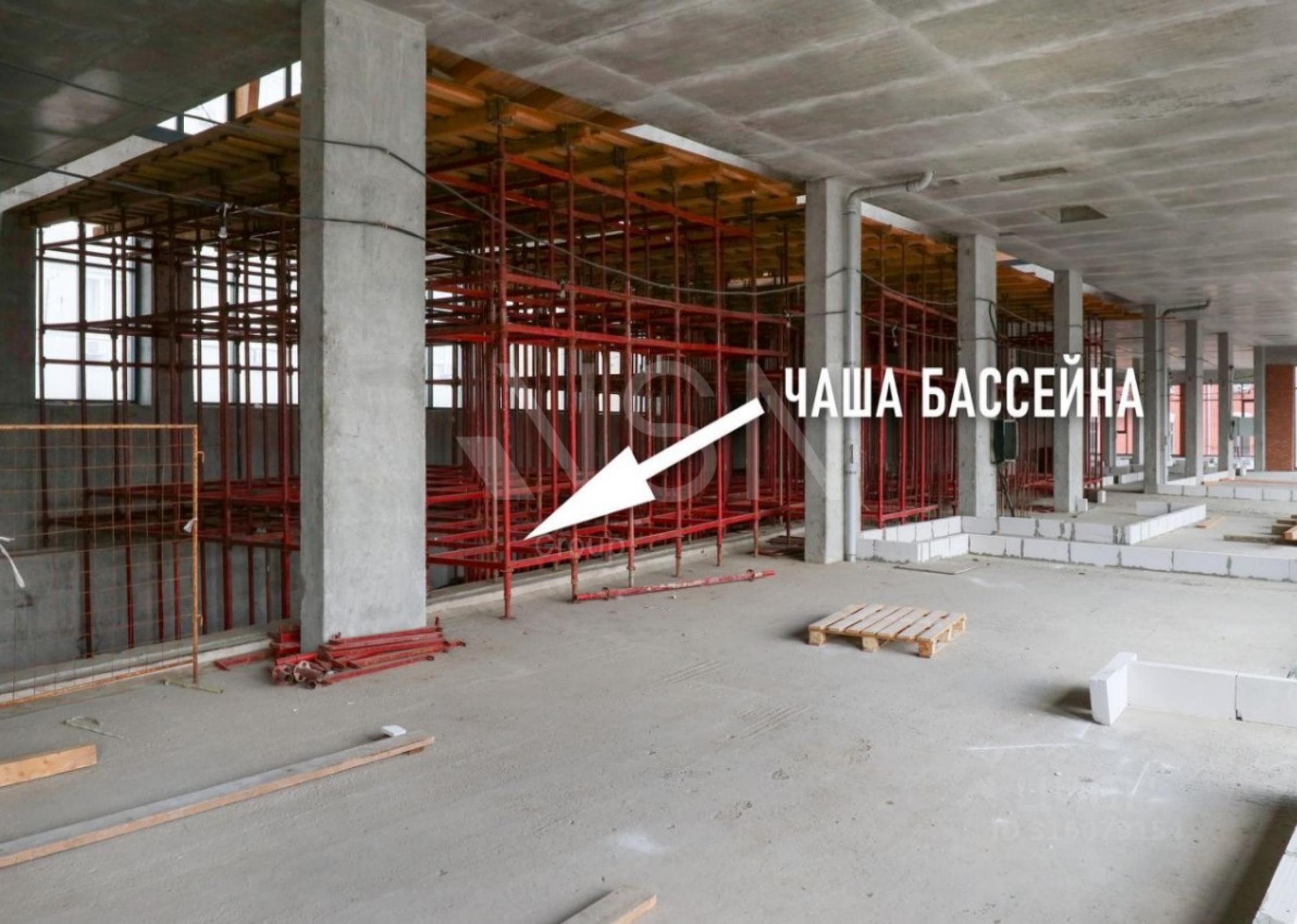






АДИАН  
10 316 45154

ЧАША БАССЕЙНА



ЧАША БАССЕЙНА



Group

2 LEVEL



WSP Group

ЦІАН  
ID 316079154



Group

НАИОН  
ID 316079154



Group

ЦИАН  
ID 316079154





**ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ  
КРОВЛЯ**

 **циан**  
ID 316079154



**ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ  
КРОВЛЯ**

ИД: 316079154



Group

# ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

ID 316079154



Group

Циан  
ID 316079154



**ВИД С ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ**

Group

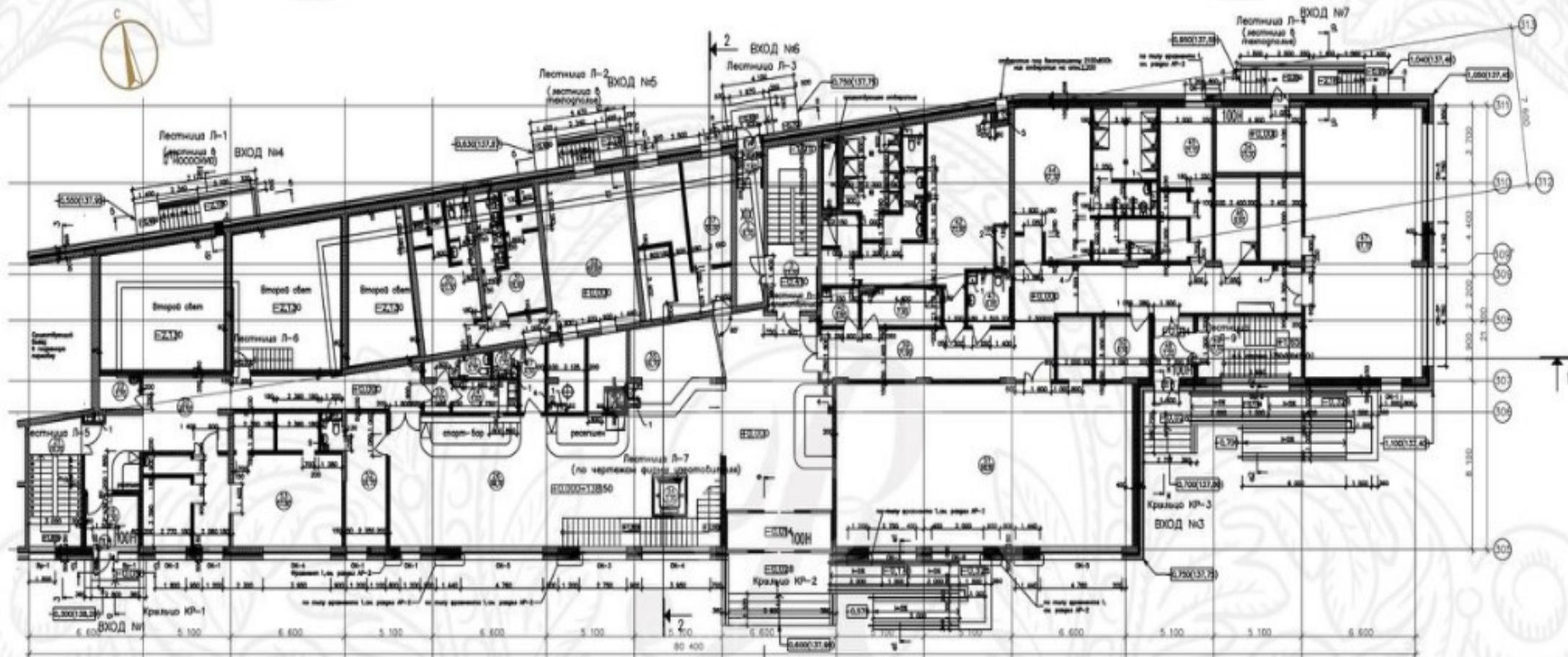
И.И. Циан  
ID 316079154



Group

# ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

А Циан  
ID 316079154



- Площадь 1-го этажа – 1129,70 кв. м
- Вход с улицы и подземного паркинга
- Витринное остекление



**Ренессанс**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
В СОКОЛЬНИКАХ

## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



Площадь 2-го этажа	–	1247,50 кв. м
Площадь помещения бассейнов	–	390,40 кв. м
Размер чаши детского бассейна	–	4,0 x 6,5 м
Размер чаши бассейна для взрослых	–	25,0 x 6,0 м
Высота потолков помещения бассейнов	–	4,78 м





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1