



М Динамо

🚶 10 минут пешком

📍 Ленинградский просп., 35С2 проспект, д.35, стр.

ID 307 476

Площадь  
**102 м²**

Прямая

Стоимость  
**580 000 ₽/мес**  
**5 686 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Подземная**

Мощность  
**20**

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА.**

м. Динамо, ЦСК, Петровский парк 10 минут пешком.

Сдается помещение 102 м2.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

1-й этаж жилого комплекса бизнес класса.

Два отдельных входа. Витрины.

Высота потолков: 5 метров. 20 кВт.

Вытяжка. С отделкой. УСН.

Назначение: свободное.

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**

Свободное назначение, кафе, фитнес, пилатес, йога, магазин, салон красоты

















# Расположение

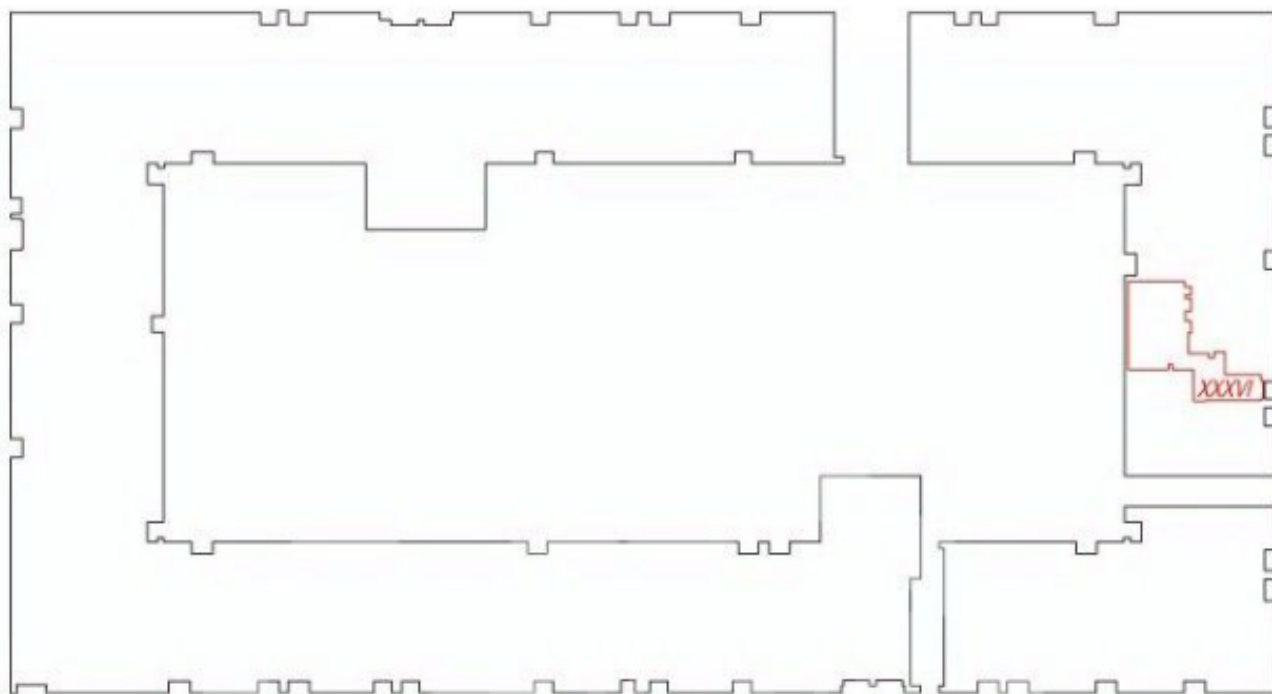
М Динамо

10 минут пешком

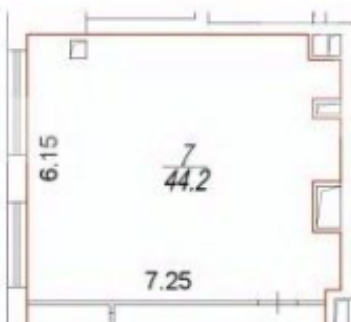


, Ленинградский просп., 35С2 проспект, д.35,  
стр.

1-й этаж



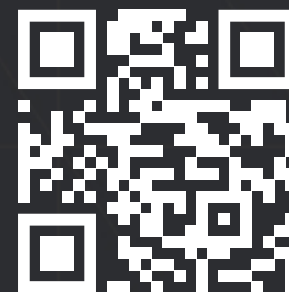
Масштаб 1:1000



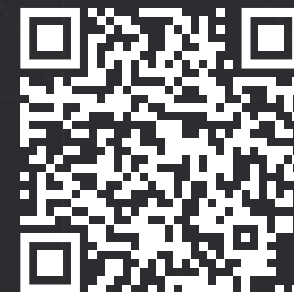
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1