

869,4 м<sup>2</sup>



metro Новокузнецкая

7 минут пешком

Садовническая улица, д.29

ID 306 410

Площадь  
869,4 м<sup>2</sup>

Стоимость  
778 000 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип помещения  
**Здание**

Парковка  
**Наземная**

Тип здания  
**Административное  
здание**

Этаж  
**1**

Мощность  
**123**

## Описание

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.**  
м. Новокузнецкая, 7 минут пешком.  
Продается ОСЗ 869,4 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж 377,9 м<sup>2</sup> и 2-й этаж 481,7 м<sup>2</sup>,  
подземный паркинг на 4 м/м.

1-я линия домов. Отдельный вход.

Трафик. С отделкой. Витрины.

Высота потолков: 4 метра. 123 кВт.

Вытяжка. Назначение: свободное. НДС.

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** свободное  
назначение, офис, магазин, общепит.





WISIN

Group

 МИР ОХОТЫ

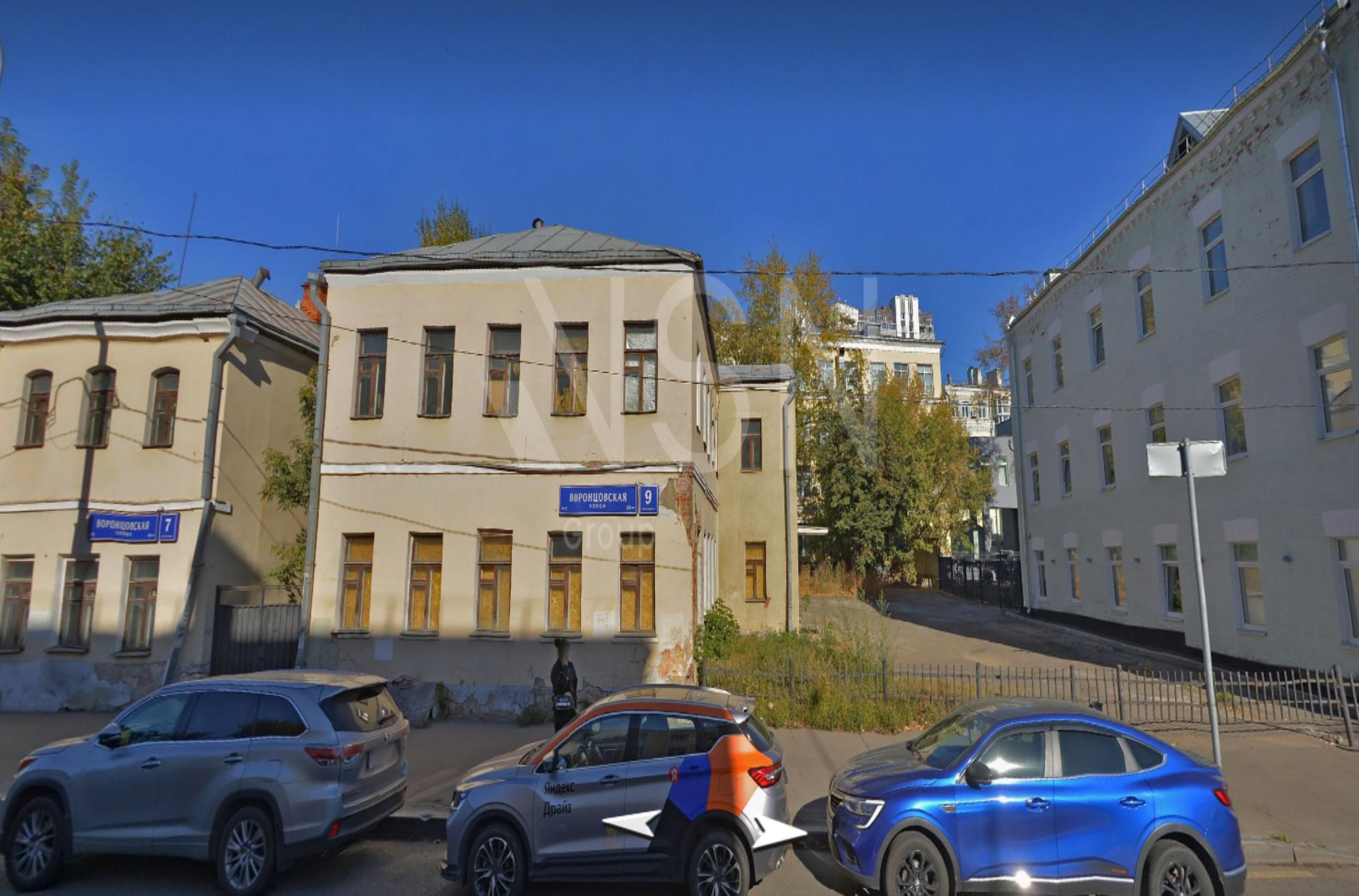


SN Group

Мир охоты

Group

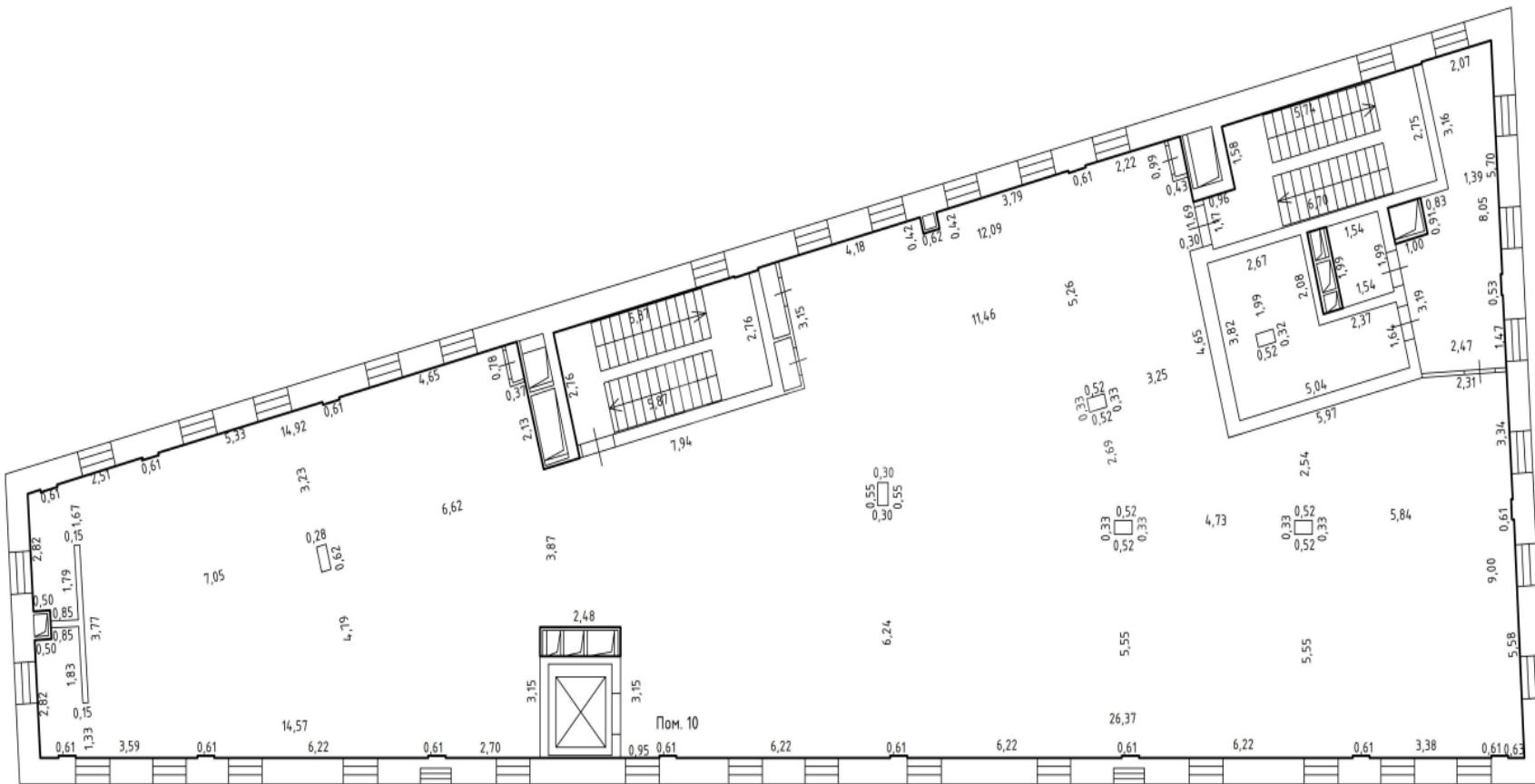
да





NFC  
Group

2-й этаж



**481,7 M<sup>2</sup>**

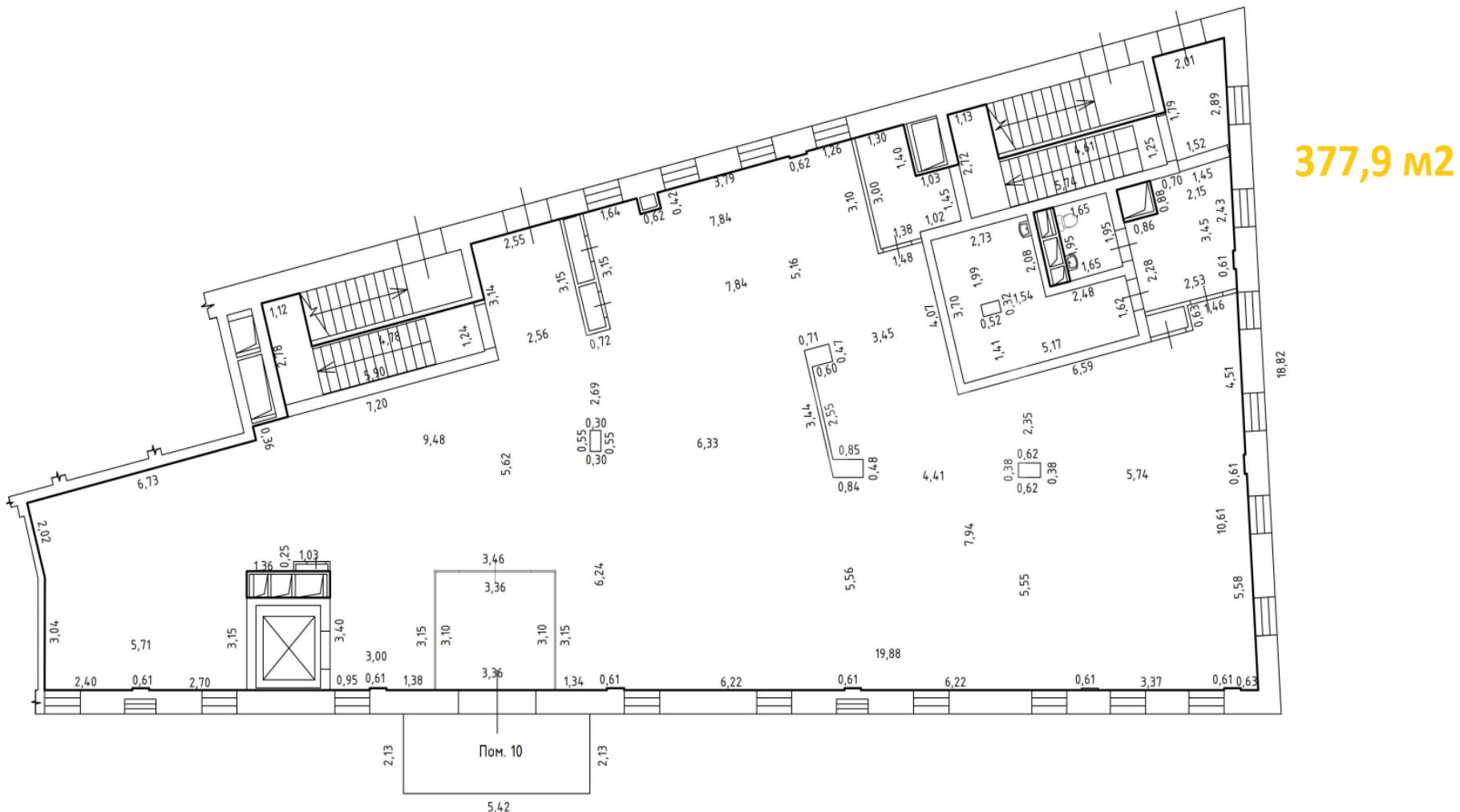
# Раушская наб.

1-й этаж



Раушская наб.

**1-й этаж**



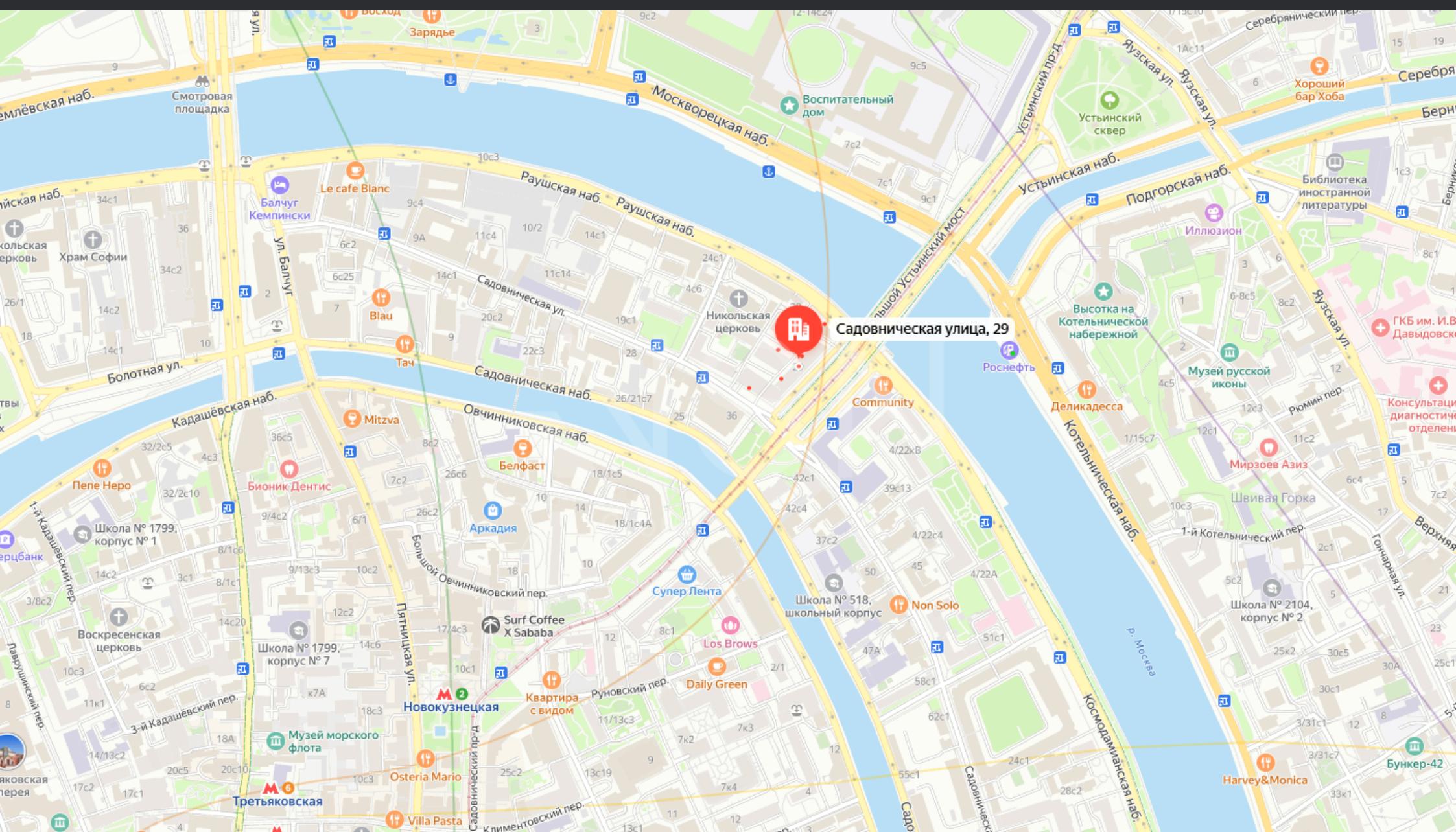
## Вход

# Расположение

🚇 Новокузнецкая

🚶 7 минут пешком

📍 , Садовническая улица, д.29

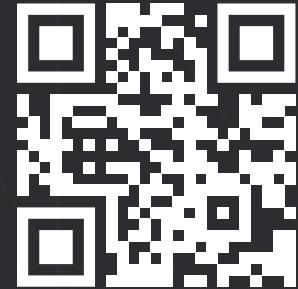


# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube