



344 м<sup>2</sup>

Витринное  
Остекление



ID 303 147

Площадь

344 м<sup>2</sup>

Стоимость

134 990 000 ₽

₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Жилой дом

Тип помещения

Помещение свободного  
назначения

Этаж

1

Парковка

Наземная

Мощность

150

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

м. Спортивная, 15 минут пешком.

Продается ГАБ, договора аренды 5 лет, 344 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, 344 м<sup>2</sup>.

Антресоль - 67,9 м<sup>2</sup>. Подвал - 52,1 м<sup>2</sup>

Витринное остекление. Жилой Дом.

Отдельных входа с фасада и со двора.

Интенсивный трафик. Парковка.

Потолки 4,5 метра. 150 кВт.

Помещение свободно.

УСН. Продажа от ИП

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Свободное назначение, торговая площадь,  
офис, ресторан.





















Group















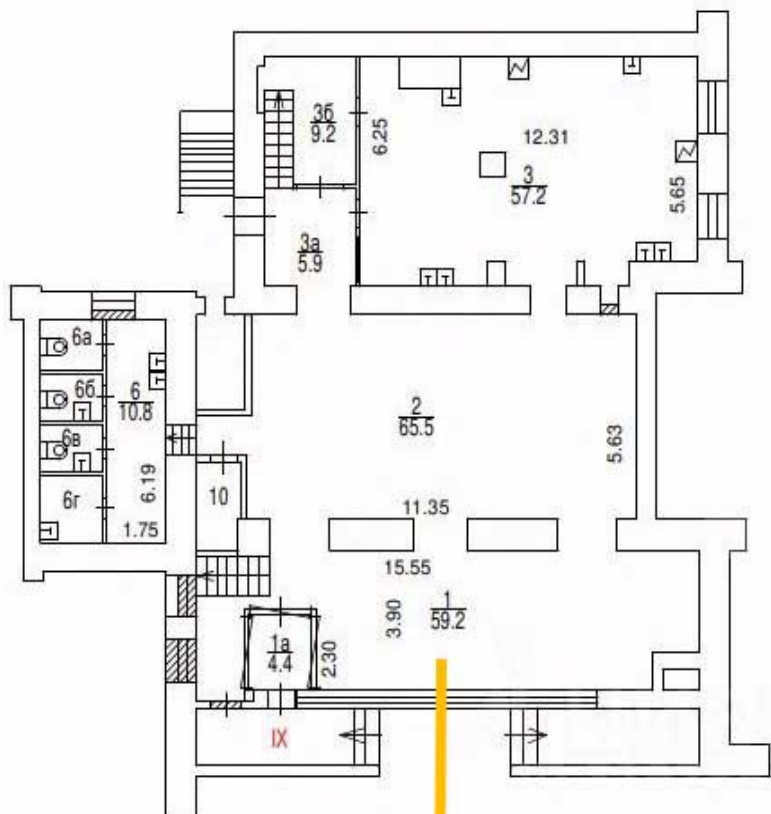








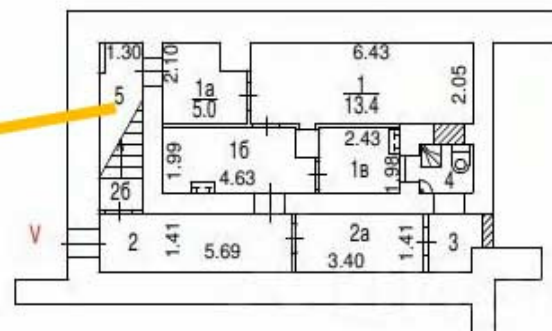
# 1 Этаж



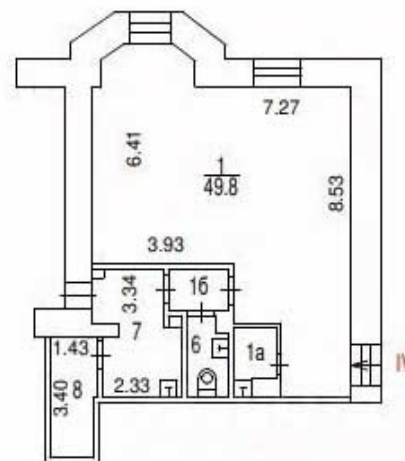
224 м<sup>2</sup>

# Подвал

52,1 м<sup>2</sup>



# Антресоль



67,9 м<sup>2</sup>

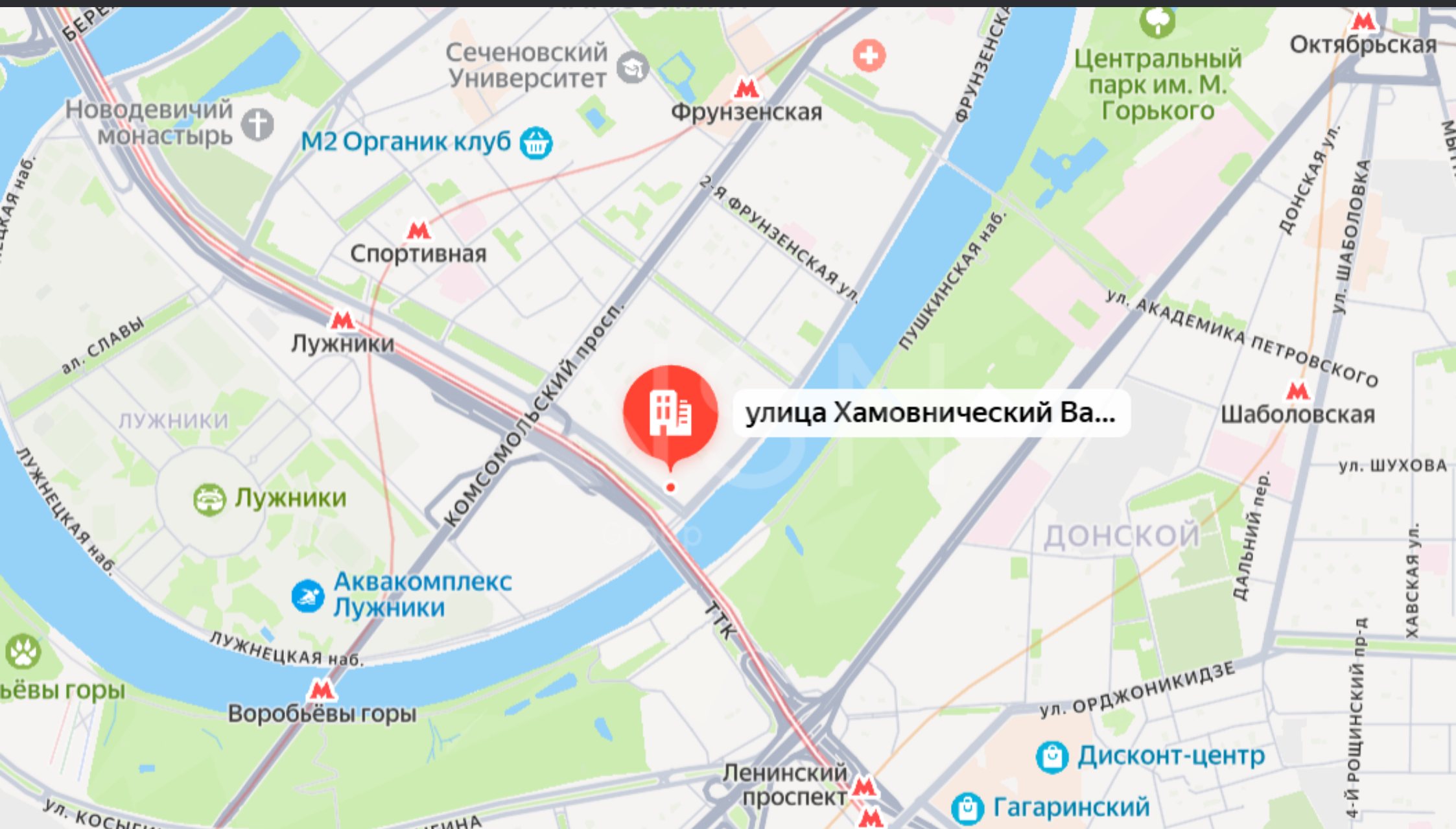


# Расположение

М Спортивная

15 минут пешком

, Хамовнический вал улица, д.2





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1