



104,9 м2

Вход

Ⓜ Баррикадная

🚶 5 минут пешком

📍 Новинский бульвар, д.31



ID 302 669

Площадь  
**104.9 м²**

Прямая

Стоимость  
**524 500 ₽/мес**  
**5 000 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Административное  
здание**

Тип помещения  
**Помещение  
свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Наземная**

Мощность  
**10**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Баррикадная, 5 минут пешком.

Площадь помещения 104,9 м².

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж, 1-я линия домов.

Отдельный вход с торговой галереи, вход в  
ТЦ соседняя дверь с фасада.

Парковка наземная.

Мощность 10 кВт, есть возможность  
увеличения, высота потолков 2,7 м.

Витрины. Трафик Вытяжка. НДС не включен в  
стоимость.

Назначение: свободное.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, салон красоты,  
шоурум, кофейня.

Villeroy & Boch

KEUCO

10:00 - 22:00  
TARUAT

Group

















**Miele**

ТЕХНИКА



**Villeroy & Boch**

Group

НИКОН  
ПЛАЗА



# Miele

ТЕХНИКА

Villeroy & Boch

Group

ТЕХНИКА

Villeroy & Boch

ТЕХНИКА



restaurant

selfie

bar

VISION

КУХНИ

Villeroy & Boch

Group

Miele

Miele

Nikon





развивай.рф

БИЗНЕС ВЭБ ЦЕНТР  
РФ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Group



2190

eggemann reflex

Miele GAGGENAU

Villeroy & Boch  
Home

NSN  
Group









NSN  
Group

НОВИНСКИЙ ПАССАЖ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЯЖИТЕ  
СЫН  
ПАТНО



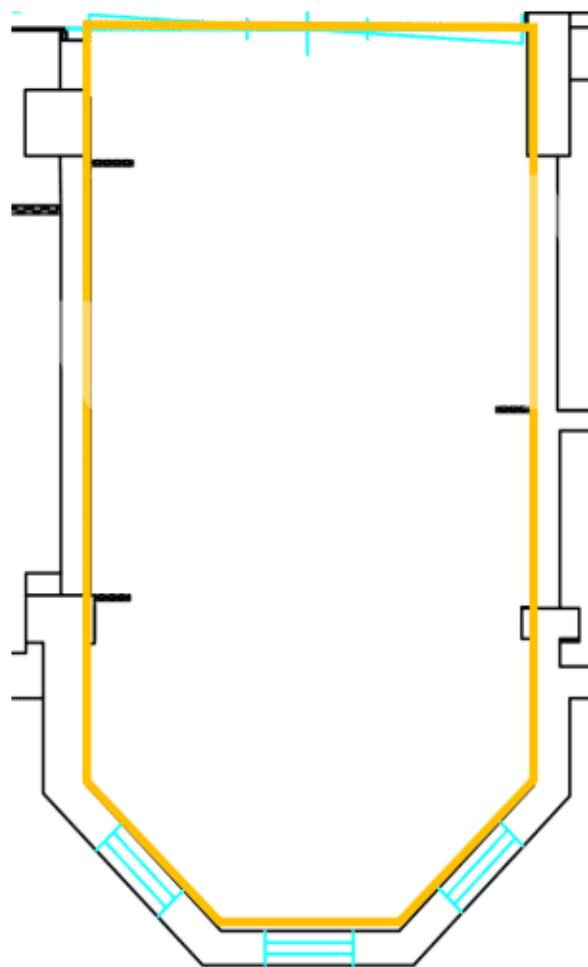




# Торговая галерея, 1 этаж

Помещение (104,90 м<sup>2</sup>)

Вход



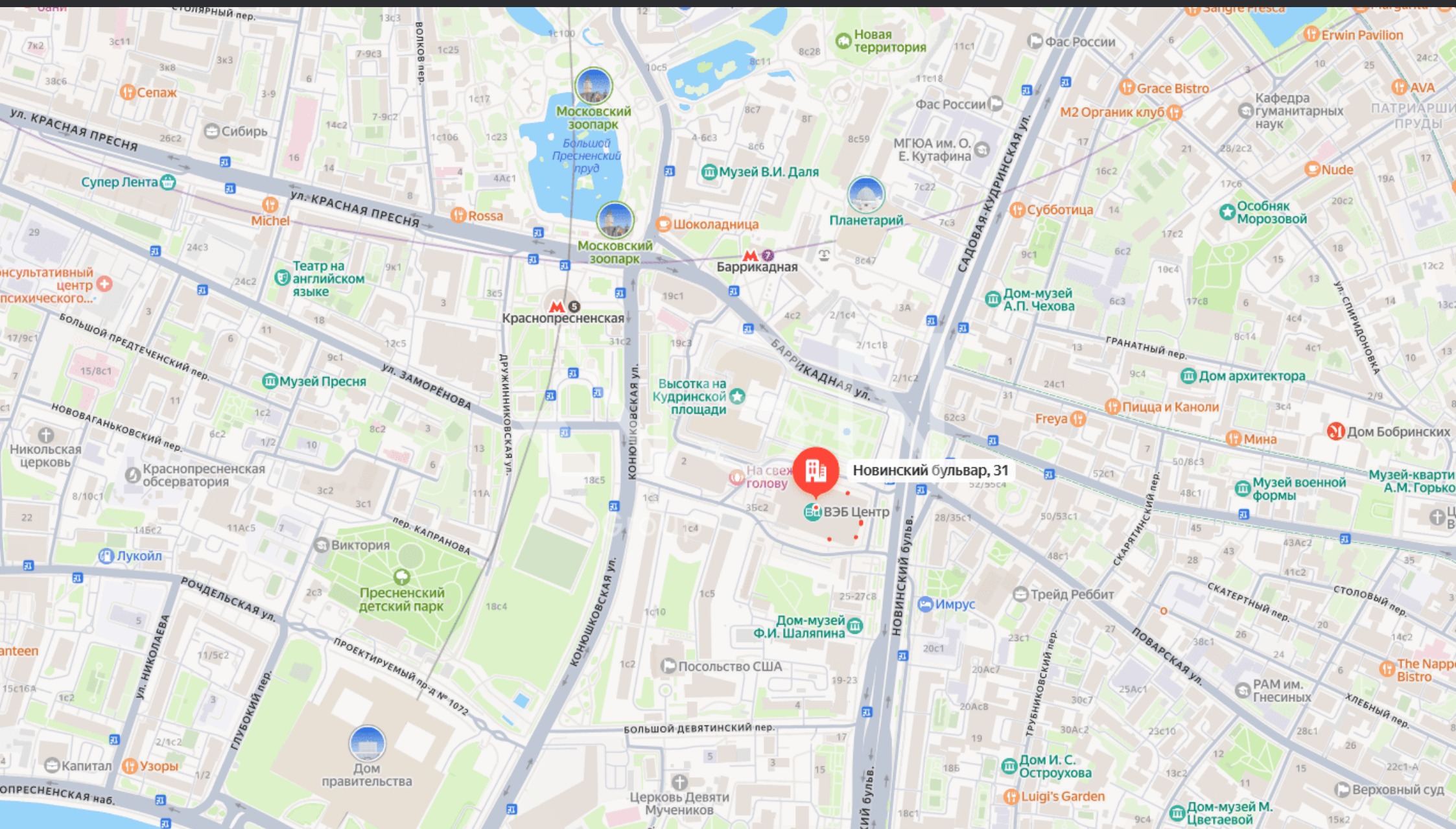
Кудринский пер.



М Баррикадная

 5 минут пешком

📍 , Новинский бульвар, д.31





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1