



**Аренда**

**450 м2**

**1 этаж и цоколь**

М Трубная

🚶 3 минут пешком

📍 Рождественка улица, д.23, стр.5

ID 299 846

Площадь  
450 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
2 750 000 ₽/мес  
6 111 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
100

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Трубная, 5 минут пешком.  
Сдаётся помещение 450 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж. 1-я линия домов. 2 отдельных  
входа.  
Витрины. Трафик. Без отделки состояние.  
Высота потолков: 4 метра. 100 квт.  
Вытяжка. Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
ресторан, магазин, бутик, шоурум,  
клиентский офис, банк, кафе









**Аренда**

**450 м2**











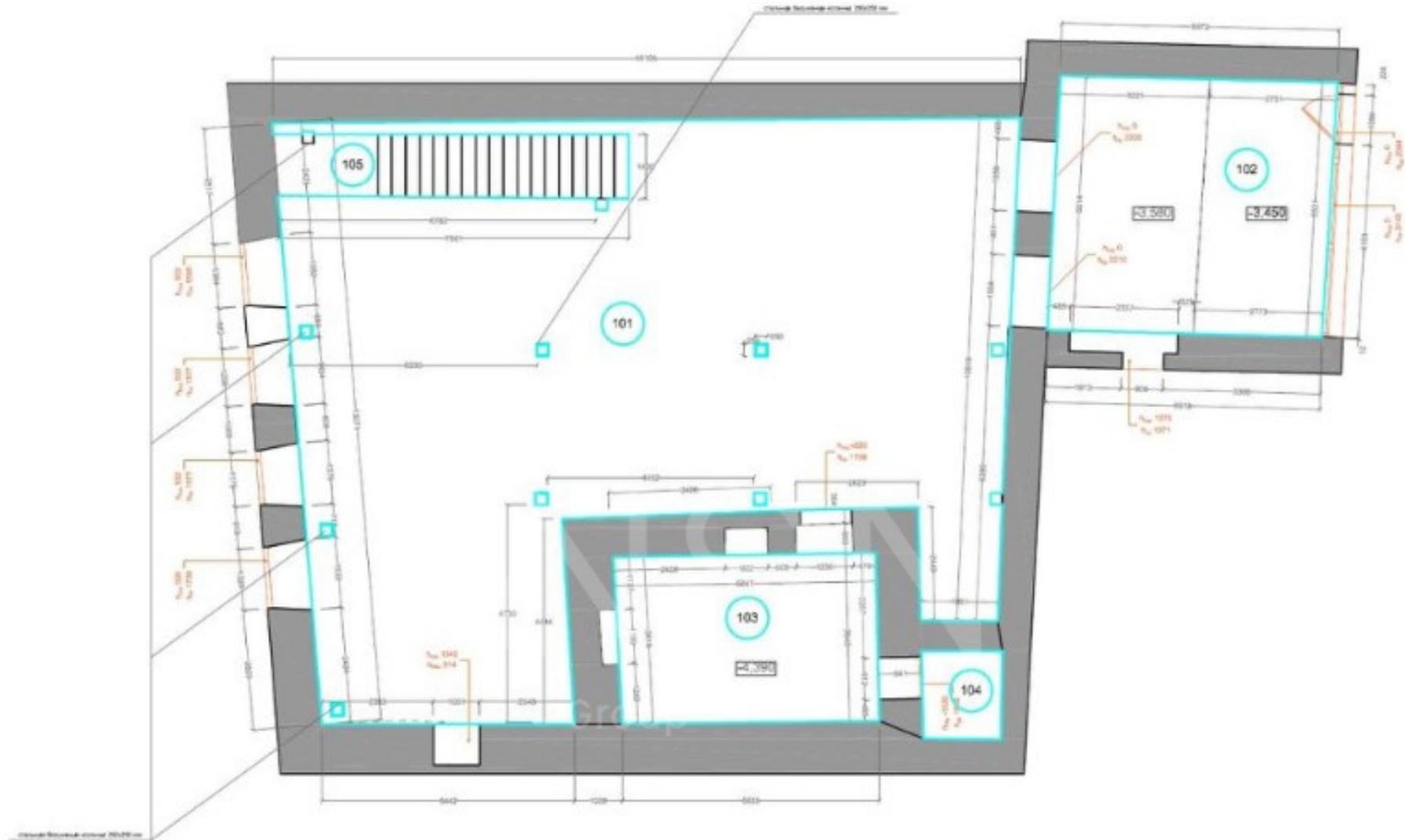








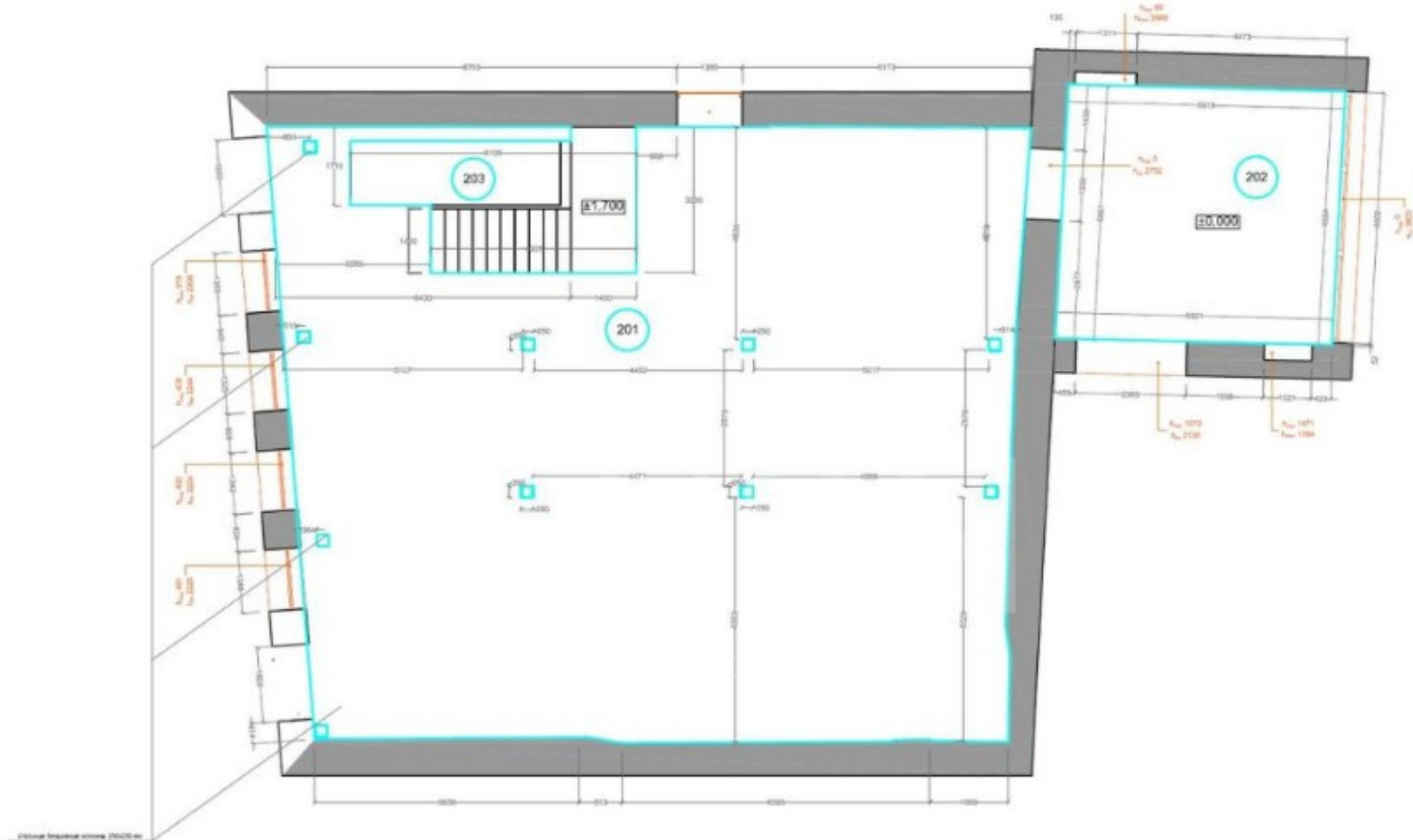




Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь (м2)
101	Помещение	150,5
102	Помещение	32,8
103	Помещение	20,3
104	Помещение	3,3
105	Зона проема	10,5
		217,4 м²





Экспликация помещений 1 этаж

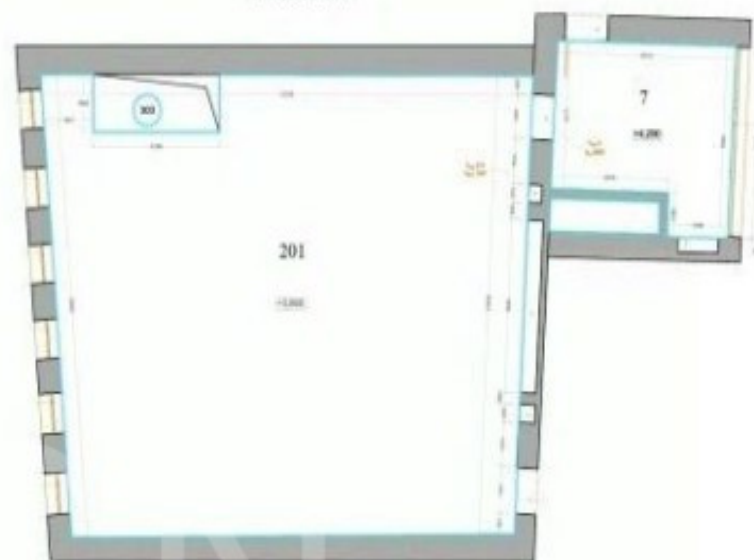
№ пом.	Наименование	Площадь (м²)
201	Помещение	191,5
202	Помещение	32,9
203	Зона проема	15,3
		239,7 м²



1-й этаж



2-й этаж



Подвал



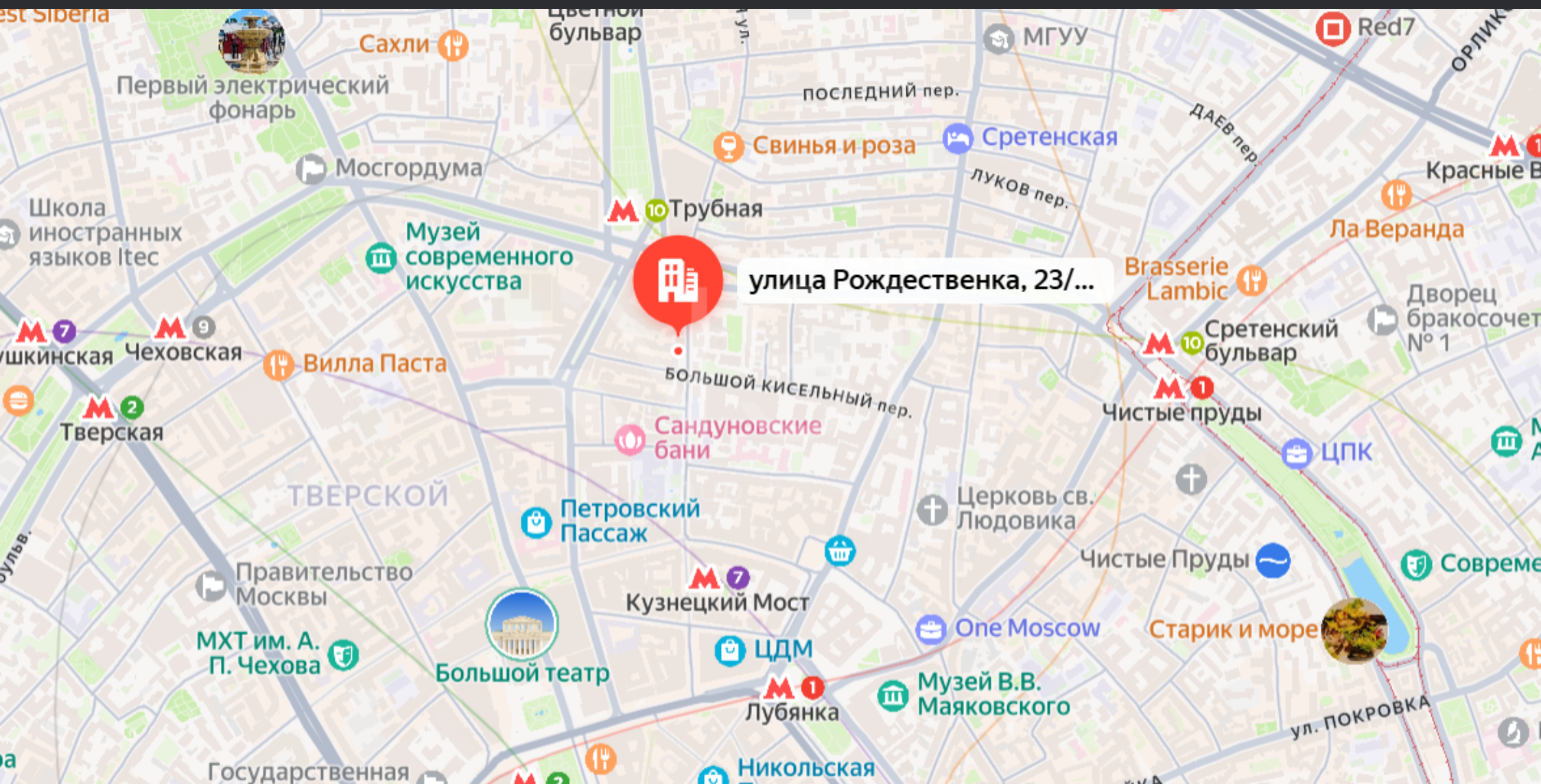


# Расположение

М Трубная

3 минут пешком

Рожественка улица, д.23, стр.5



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1