



34,7 м2

М Лубянка

🚶 1 минут пешком

📍 г. Москва, улица Никольская, д. 25

ID 299 724

Площадь  
**34.7 м<sup>2</sup>**

Стоимость  
**168 551 000 ₽**  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип здания  
**Административное  
здание**

Тип помещения  
**Помещение  
свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**50**

## Описание

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.**  
м. Лубянка, 1 минута пешком.  
Сдается помещение 34,7 м<sup>2</sup>.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**  
1-й этаж. 1-я линия домов.  
Витрины. Отдельный вход.  
Высота потолков: 4,2 м. 50 кВт.  
Вытяжка. НДС включен.

**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС.**  
Арендатор: Natura Siberica  
МАП 1040440 р.  
Долгосрочный договор на 5 лет.



NATURA  
SIBERICA

ONE PRICE  
COFFEE

GOOD  
STUFF





NATURA  
SIBERICA

ONE PRICE  
COFFEE

МОС  
ТАБАК



ТАБАК 24



NATURA  
SIBERICA

ONE PRICE  
COFFEE



МОС  
ТАБАК

ТАБАК 24

МОС  
ТАБАК





**ВХОД**

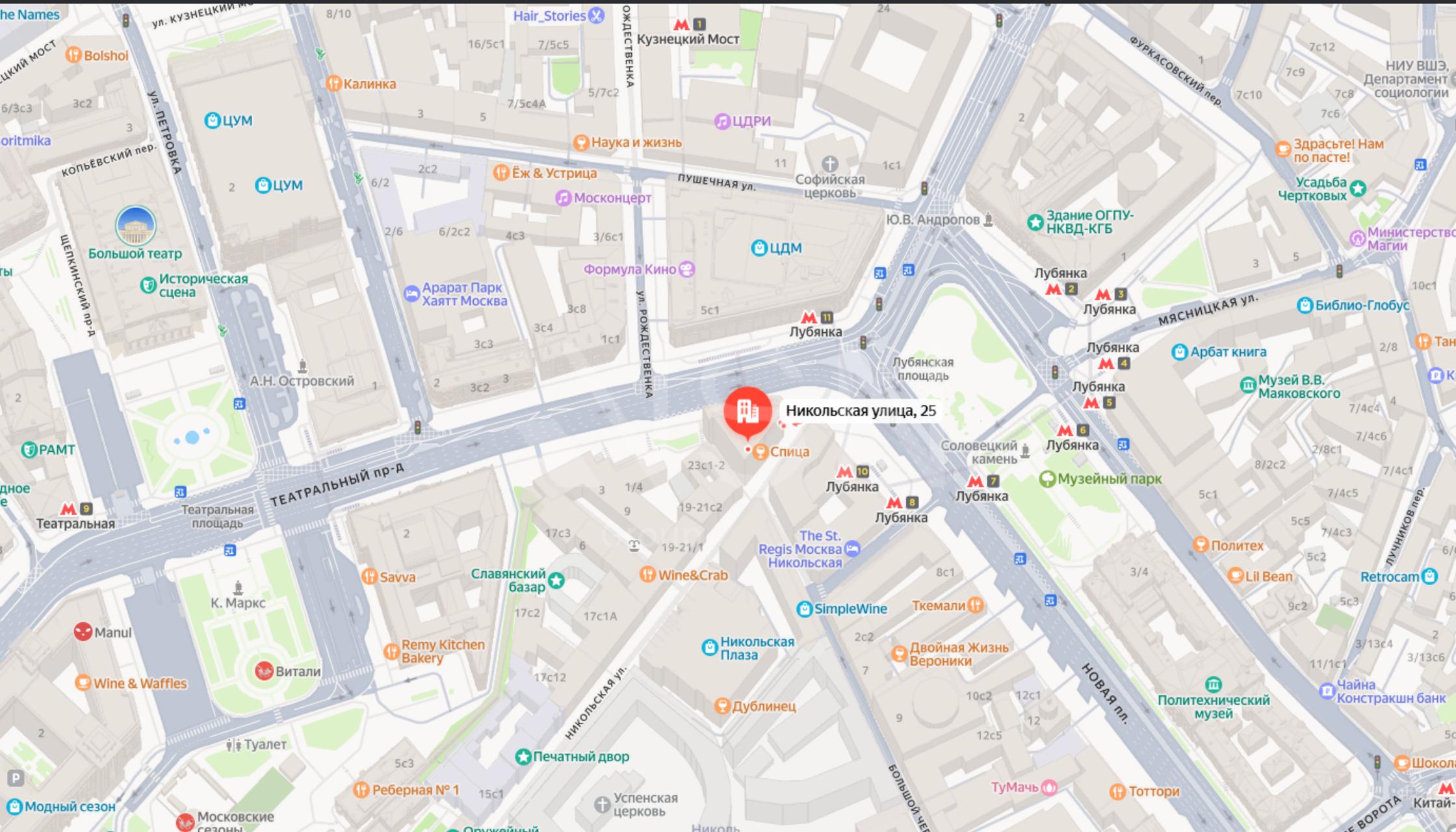
**Никольская ул.**

# Расположение

М Лубянка

1 минут пешком

г. Москва, улица Никольская, д. 25



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1