



492 м²

М Кропоткинская

3 минут пешком

г. москва, улица Остоженка, д. 3/14

ID 297 234

Площадь
243.5 м²

Прямая

Стоимость
2 149 990 ₽/мес
8 830 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

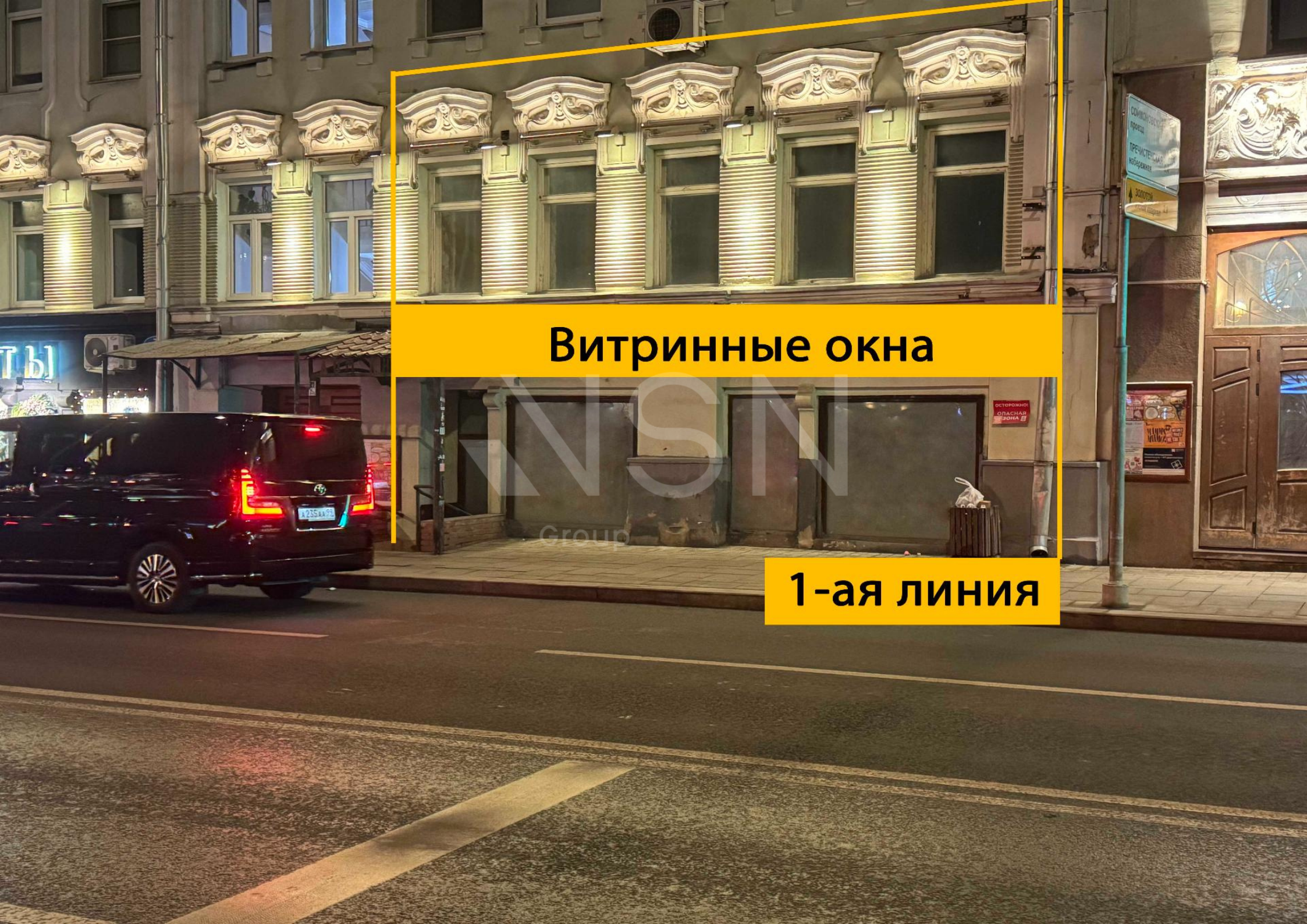
Мощность
150

Описание

ПРЯМАЯ Аренда:
м. Кропоткинская, 3 минуты пешком.
Сдается помещение 243 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
1-я линия, 1-й этаж - 121 м²:
Антресоль - 122,5 м². подвал бонусом.
Отдельный вход с улицы и со двора.
Жилой дом. Витринные окна.
Состояние - Shell&Core.
Потолки 3 метра. 150 кВт.
НДС включен. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Свободное назначение, шоурум, ресторан,
торговая площадь, магазин, клиентский
офис.



Витринные окна

1-ая линия

















The logo for NSN Group, featuring the letters 'NSN' in a large, white, sans-serif font. To the left of the letters is a stylized graphic element consisting of two parallel diagonal lines forming a partial 'N' shape.

Group



NSN

Group



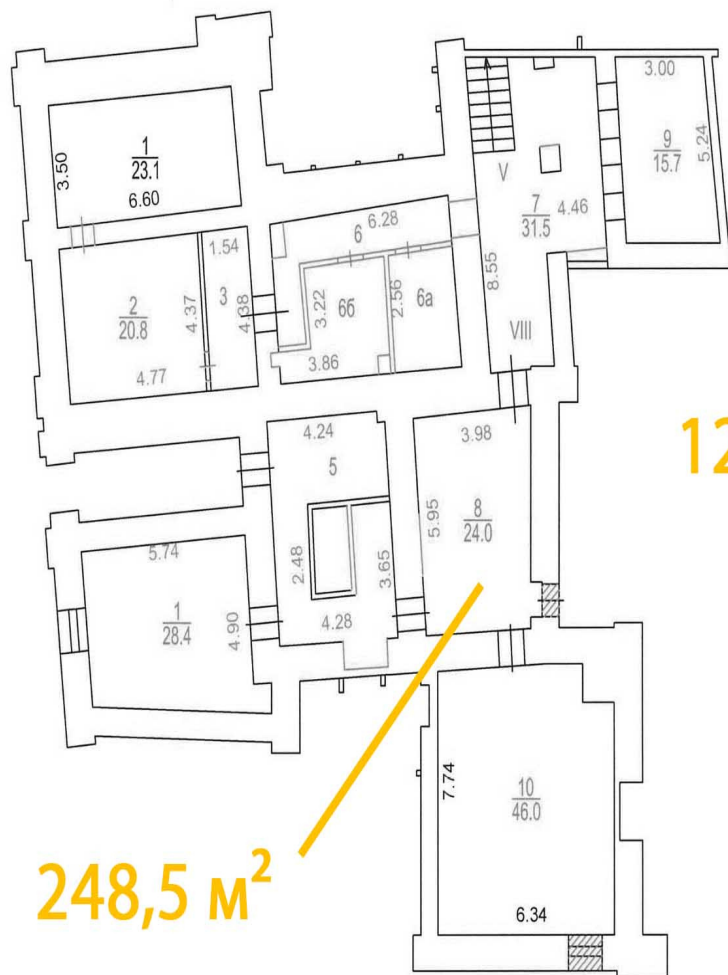
NSN
Group



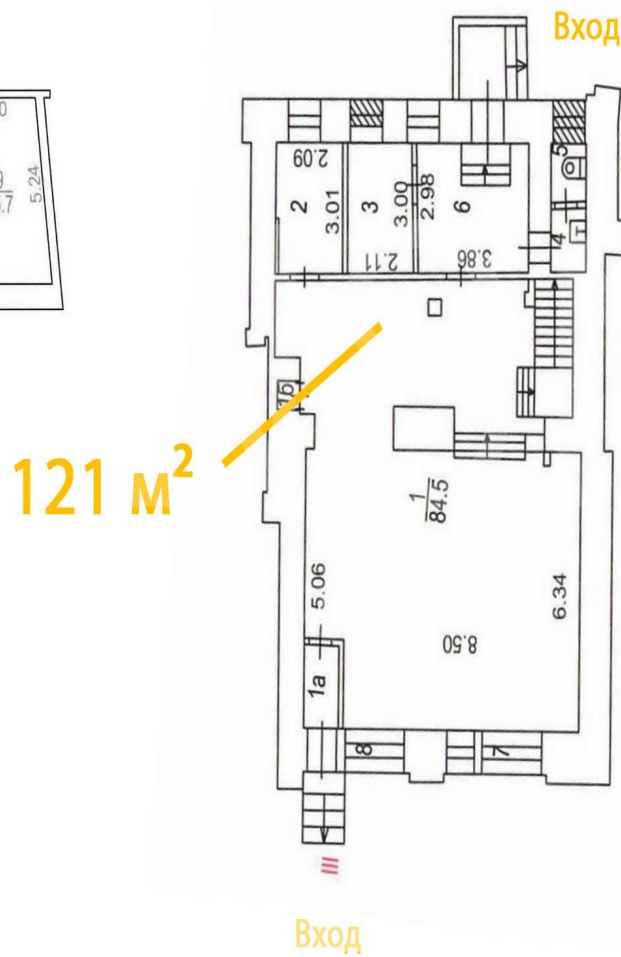


NSN
Group

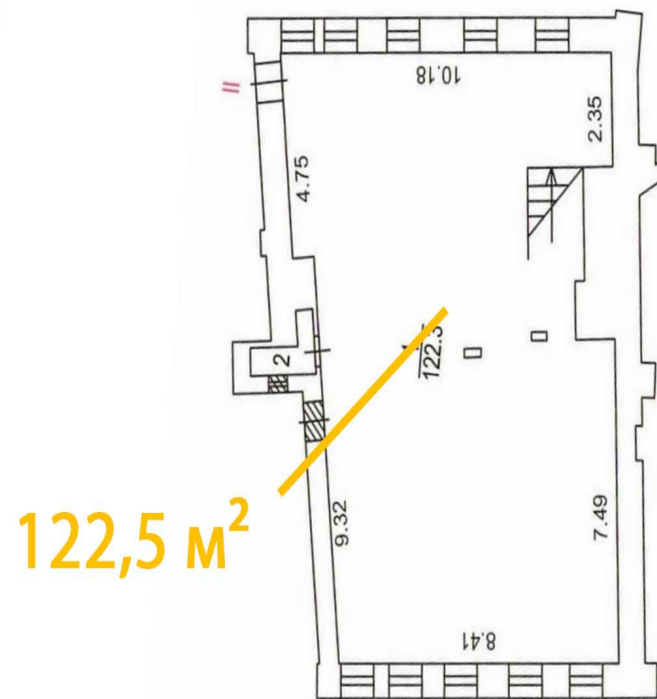
Подвал



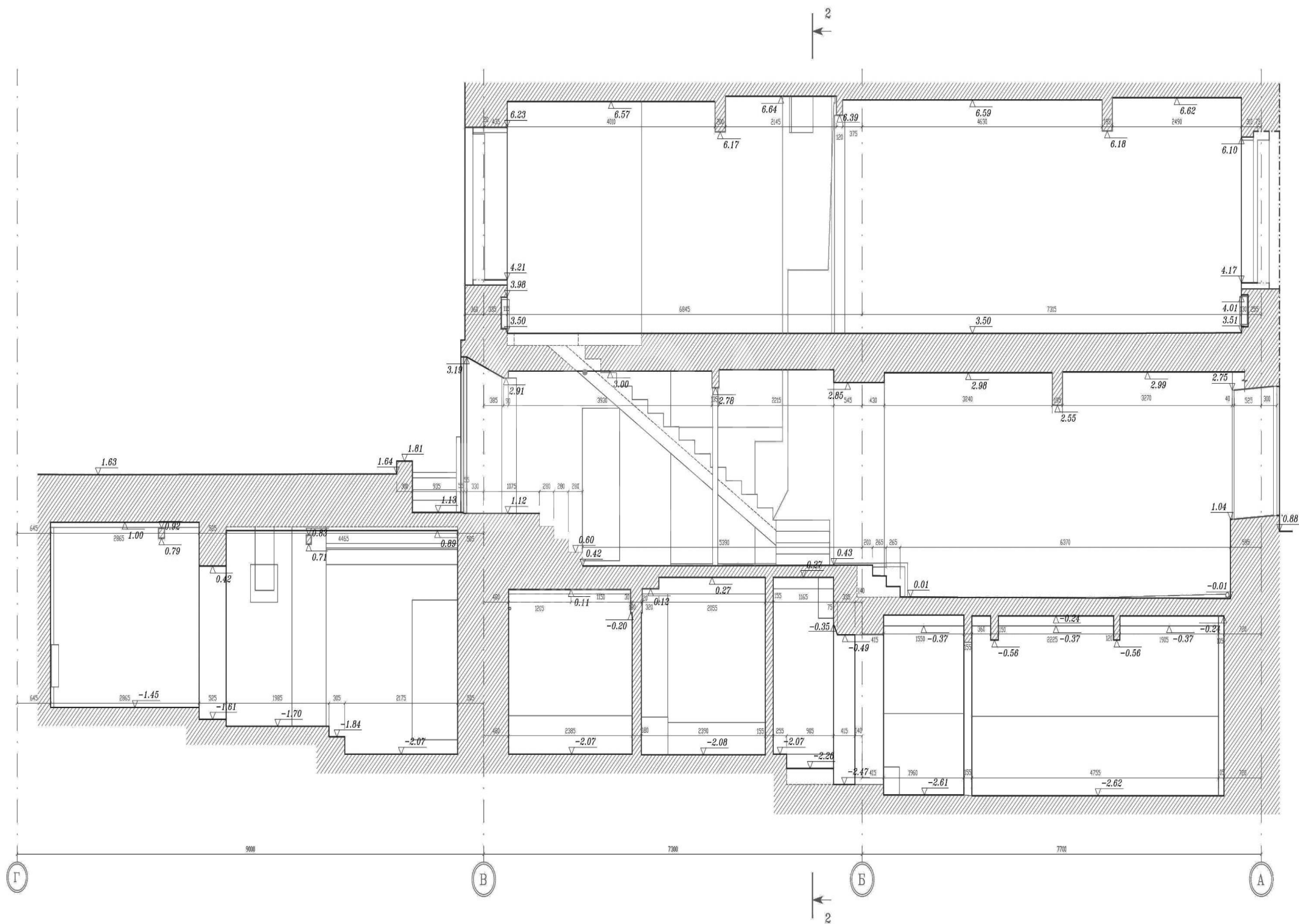
1 Этаж



2 Этаж



улица Остоженка



This architectural floor plan depicts the 'Theaterhaus' in Berlin, a complex structure with an irregular, angular footprint. The plan is oriented diagonally on the page. It features a large central hall with a grid of rectangular tables and chairs, a long corridor with a series of small, square rooms, and a large rectangular room with a grid of rectangular tables and chairs. The plan also shows a large rectangular room with a grid of rectangular tables and chairs, a large rectangular room with a grid of rectangular tables and chairs, and a large rectangular room with a grid of rectangular tables and chairs. The plan is detailed with various architectural elements such as walls, doors, windows, and furniture.

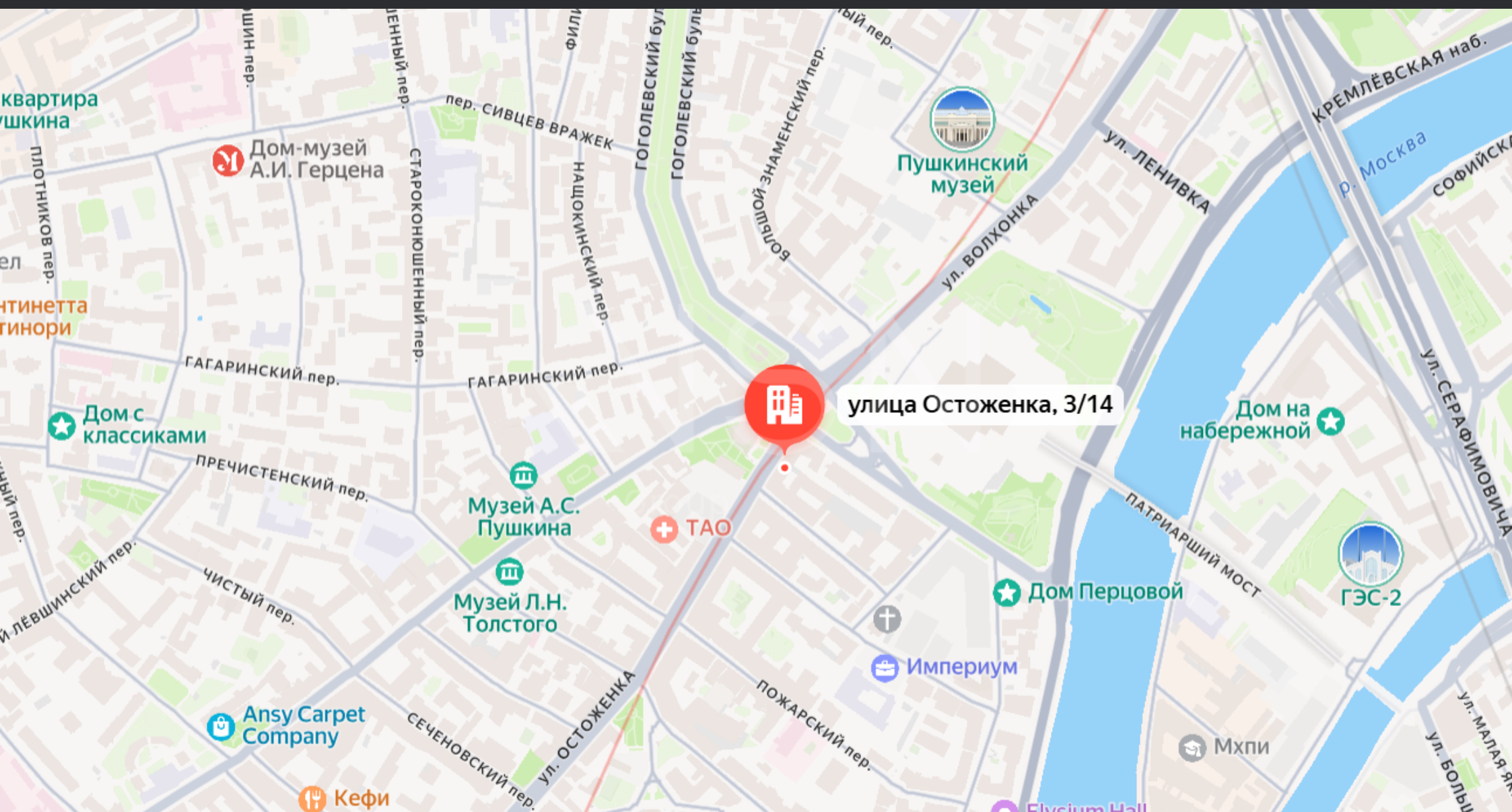
Architectural floor plan of the first floor of a restaurant. The plan shows a large open kitchen (открытая кухня) at the top, a bar (бар) in the middle, and a dining area (зал) at the bottom. The dining area includes a round table with 8 chairs and several rectangular tables with chairs. A staircase is located on the left side. The plan is labeled with room numbers 1.40, 1.13, 3.01, 3.02, 3.03, and 3.04. The total area is 94.339 m².

Расположение

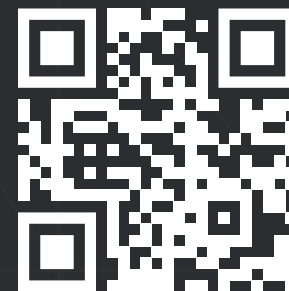
М Кропоткинская

3 минут пешком

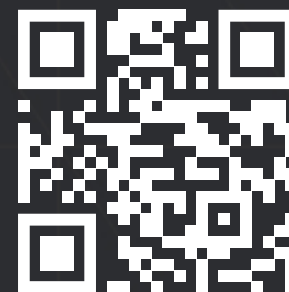
г. москва, улица Остоженка, д. 3/14



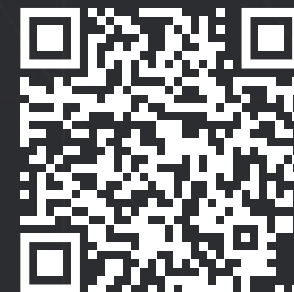
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1