



492 м²

М Кропоткинская

3 минут пешком

Остоженка улица, д.3/14

ID 297 234

Площадь
243.5 м²

Прямая

Стоимость
2 149 990 ₽/мес
8 830 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

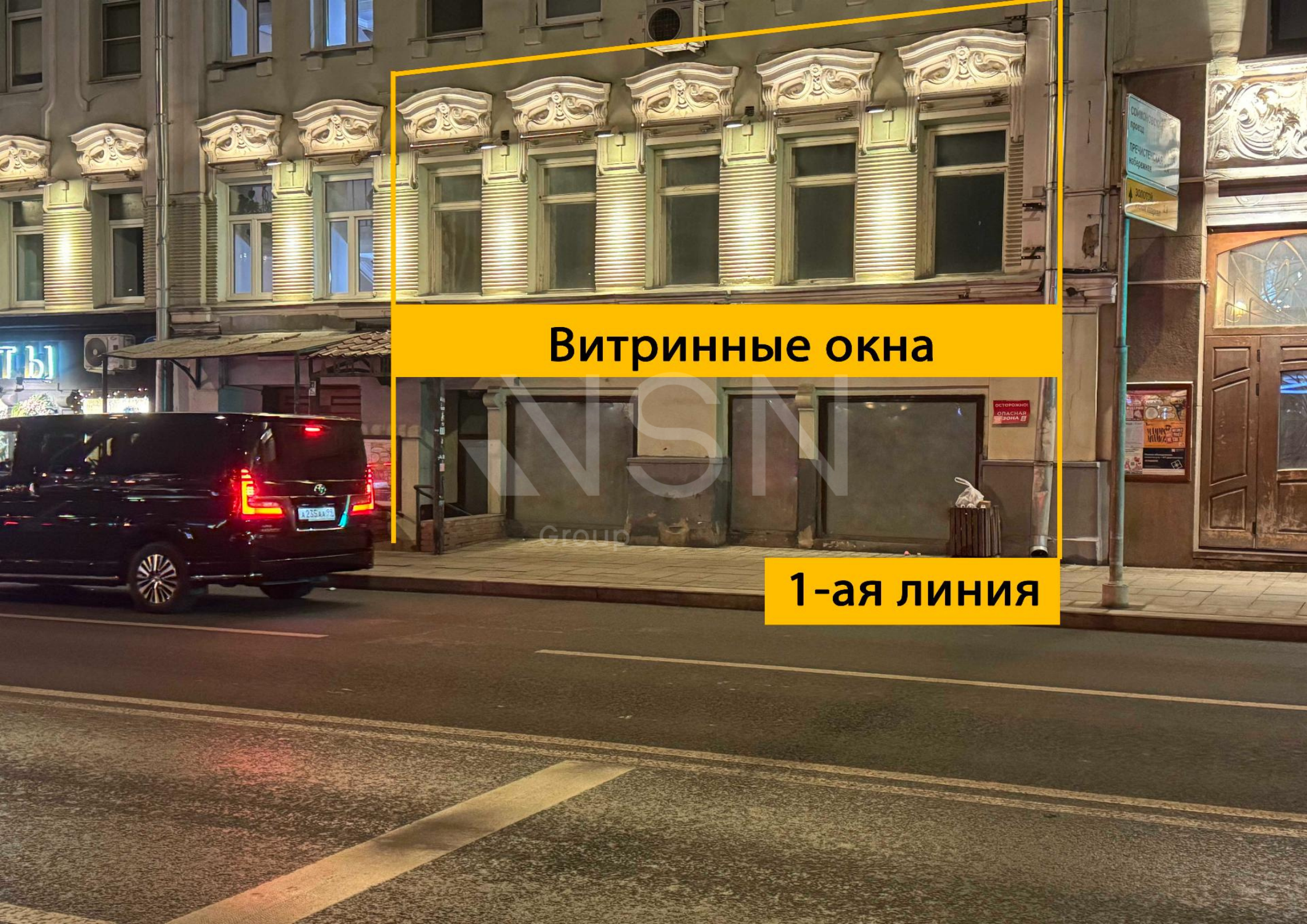
Мощность
150

Описание

ПРЯМАЯ Аренда:
м. Кропоткинская, 3 минуты пешком.
Сдается помещение 243 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
1-я линия, 1-й этаж - 121 м²:
Антресоль - 122,5 м². подвал бонусом.
Отдельный вход с улицы и со двора.
Жилой дом. Витринные окна.
Состояние - Shell&Core.
Потолки 3 метра. 150 кВт.
НДС включен. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Свободное назначение, шоурум, ресторан,
торговая площадь, магазин, клиентский
офис.



Витринные окна

1-ая линия

















A photograph of an interior room with a doorway. The walls are off-white and show signs of wear, including peeling paint and a hole in the ceiling. A doorway in the center leads to another room. A watermark is overlaid on the image.

NSN

Group



NSN

Group

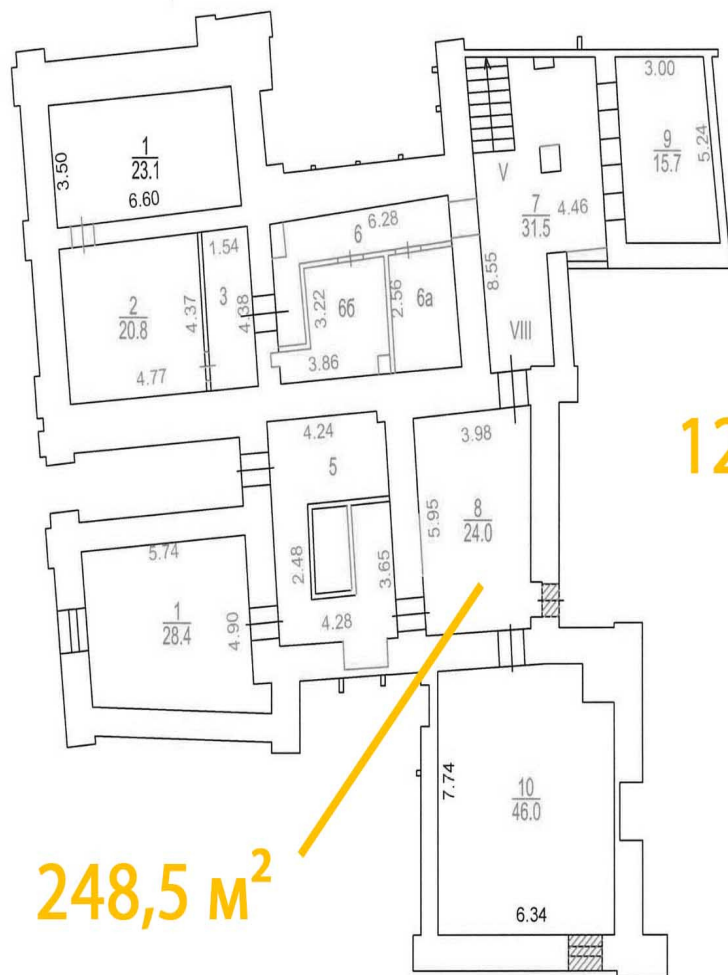




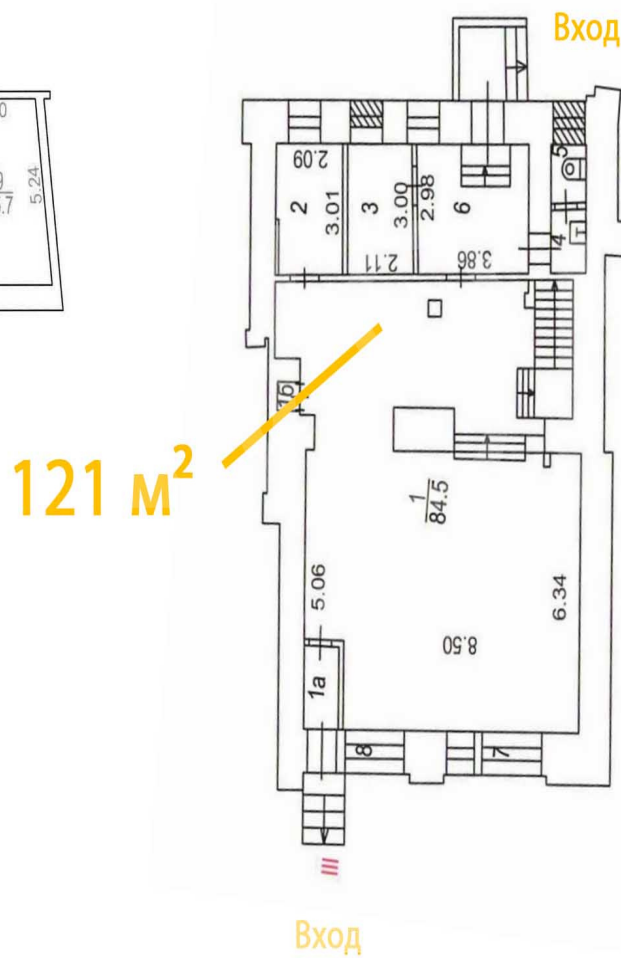


NSN
Group

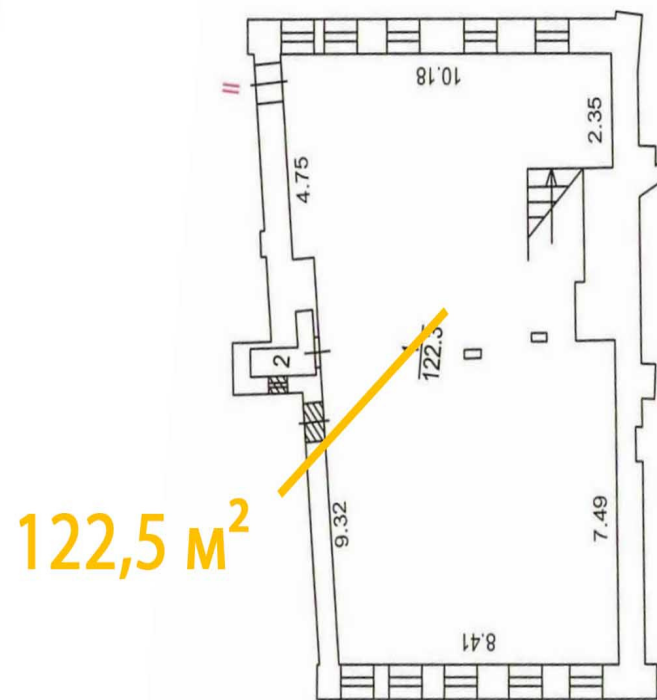
Подвал



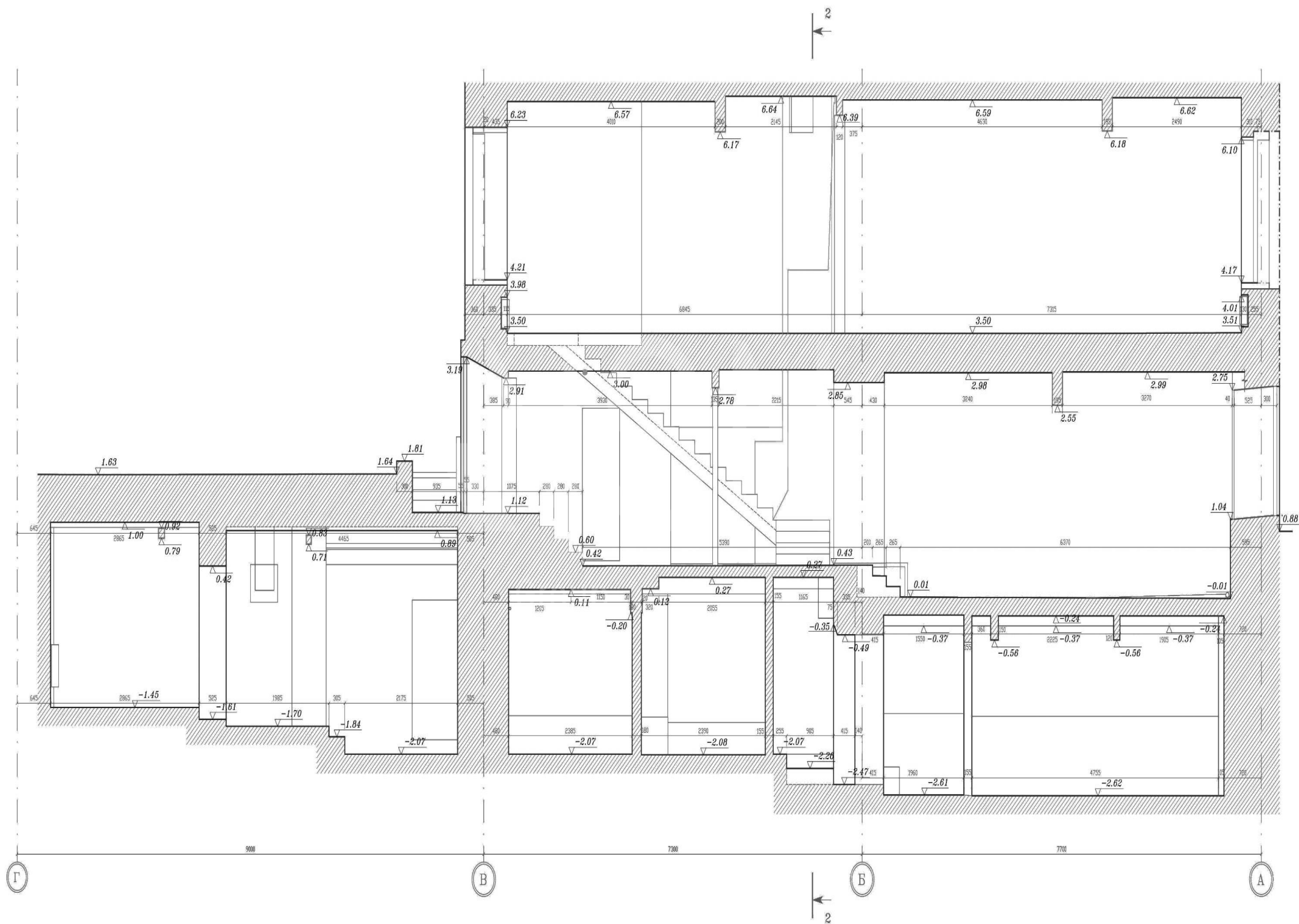
1 Этаж



2 Этаж



улица Остоженка



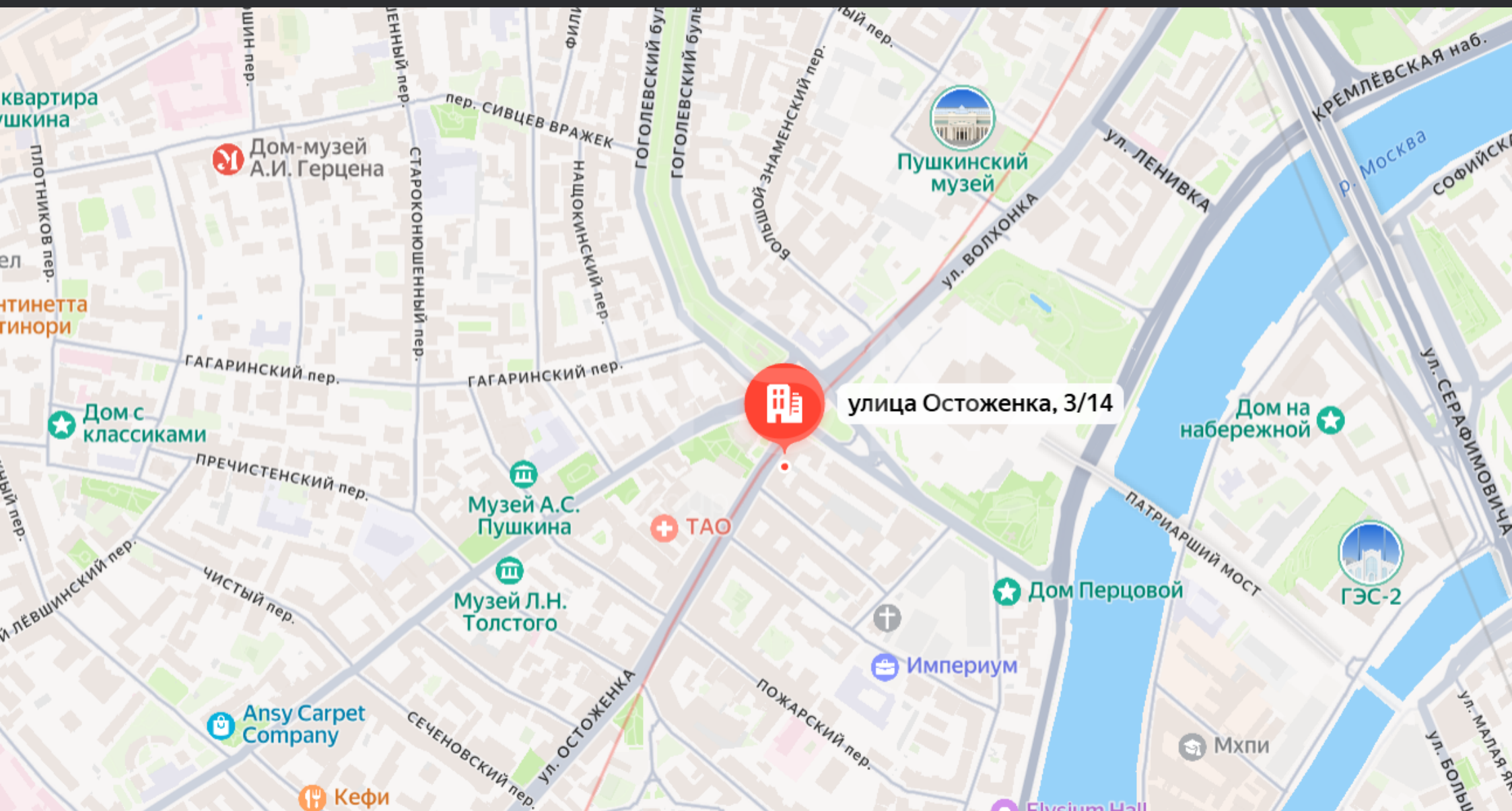
Architectural floor plan of the first floor of a restaurant. The plan shows a large open kitchen (открытая кухня) at the top, a bar (бар) in the middle, and a dining area at the bottom. The dining area includes a round table with 8 chairs and several rectangular tables with chairs. Stairs are located on the left side. The plan is labeled with room numbers 1.40, 1.13, 3.01, 3.02, 3.03, and 3.04. The total area is 94.339 m².

Расположение

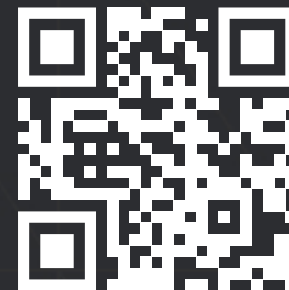
М Кропоткинская

3 минут пешком

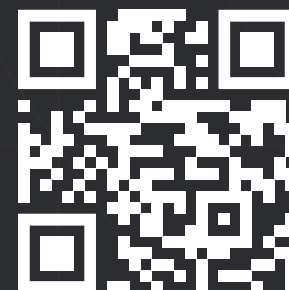
Остоженка улица, д.3/14



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1