

**140.6 м2,  
1-я линия, 2 входа  
100 квт**

ID 296 998

Площадь  
140.6 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 500 000 ₽/мес  
10 669 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
100

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.  
М. Смоленская, 7 минут пешком.  
Сдаётся помещение 140.6 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж, 2 отдельных входа, витрины.  
1-я линия домов, интенсивный трафик.  
100 квт, вытяжка на крышу.

Потолки: 3.5м<sup>2</sup>.

Есть возможность размещения летней  
террасы.

Назначение: свободное.

### ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан, кафе, магазин, офис продаж.  
НДС включён.



ХЛЕБ НАСУЩНЫЙ

КАФЕ ПЕКАРНЯ





ГЕВ НАСУЩНЫЙ

КАФЕ ПАРНА

КОФЕ  
от 150р



ХЛЕБ НА ЛУЧШИЙ

КАФЕ ПЕКАРНЯ

Group



КАФЕ

КОФЕ

Group

В НАСУЩНЫЙ

КОЖУХАРИ

ФЕДОР  
С ДНЕМ  
РОЖДЕНИЯ







КОФЕ и ШОКОЛАД с мляко  
ТАЙ с мляко  
СЪБИРАТЕЛСТВО

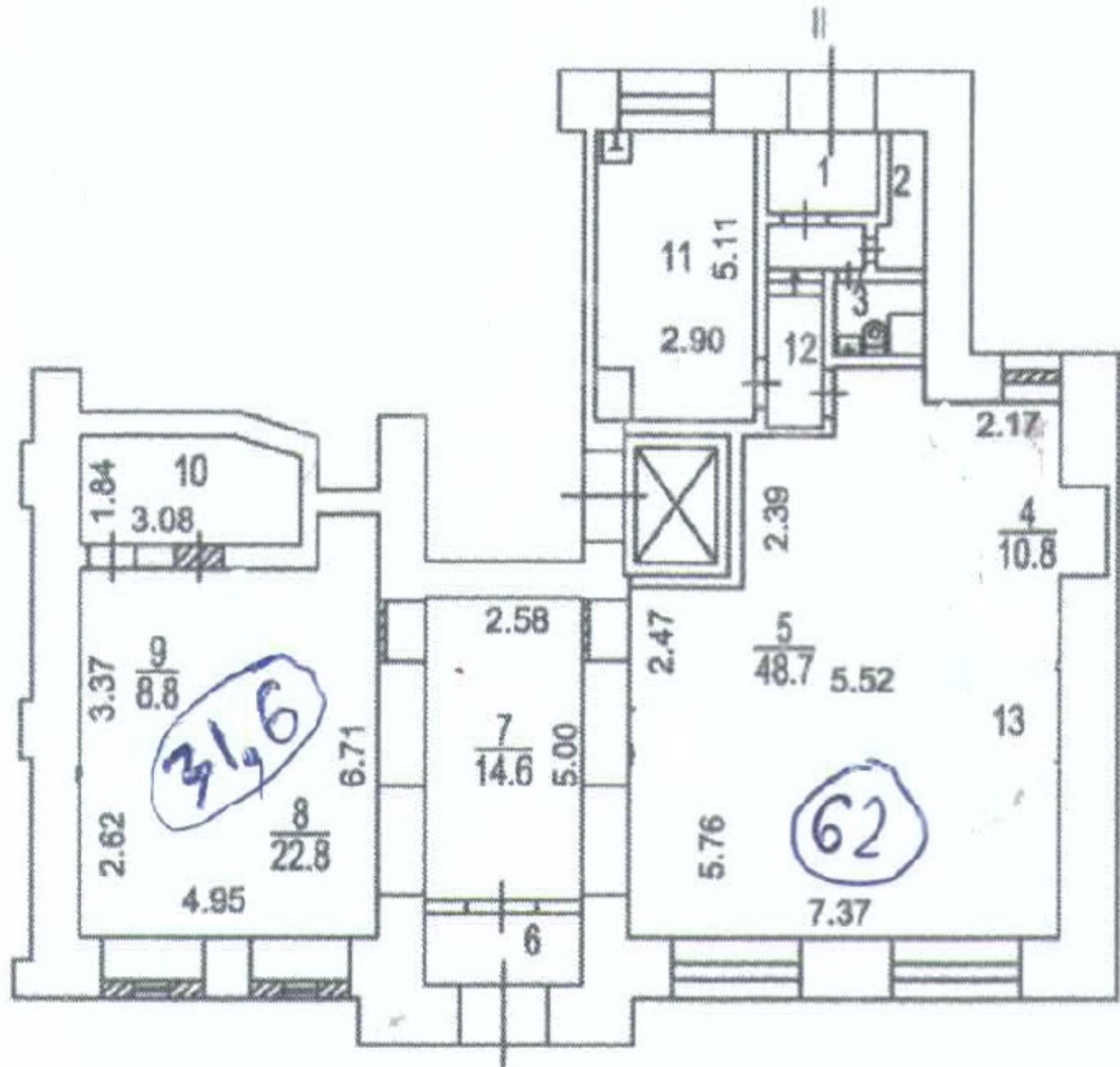
МАСНА И ПЕРЧАТНИ  
ЗДОРОВЬЕ В ПОРЯДКЕ!

VISA  
X116

Simple  
and  
fresh

МА  
НА







# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1