



**140.6 м2,
1-я линия, 2 входа
100 квт**

ID 296 998

Площадь
140.6 м²

Прямая

Стоимость
1 500 000 ₽/мес
10 669 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
**Помещение свободного
назначения**

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
100

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.
М. Смоленская, 7 минут пешком.
Сдаётся помещение 140.6 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж, 2 отдельных входа, витрины.
1-я линия домов, интенсивный трафик.
100 квт, вытяжка на крышу.
Потолки: 3.5м².
Есть возможность размещения летней
terracy.
Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан, кафе, магазин, офис продаж.
НДС включён.



ХЛЕБ НАСУЩНЫЙ

КАФЕ ПЕКАРНЯ



КАФЕ ПИЦЦЕРИЯ

КАФЕ ПИЦЦЕРИЯ

КАФЕ ПИЦЦЕРИЯ



ХЛѢБ НА ЛУЩНЫЙ

КАФЕ ПЕКАРНЯ

Group





НАСУЩНЫЙ

КОЖИКАРИ

ФЕДОР
С ДНЕМ
РОЖДЕНИЯ

Day
bread
fresh bakery

fresh
daily natural
daily prepared
daily roasted



Фирменные напитки

Зоряние напитки | **Моктейли**

Лаванда-Лимон | Зоряний Торт

Цитрус-Лимон | Ягодный Баттл

Орехово-Лимон | Лесные Ягоды

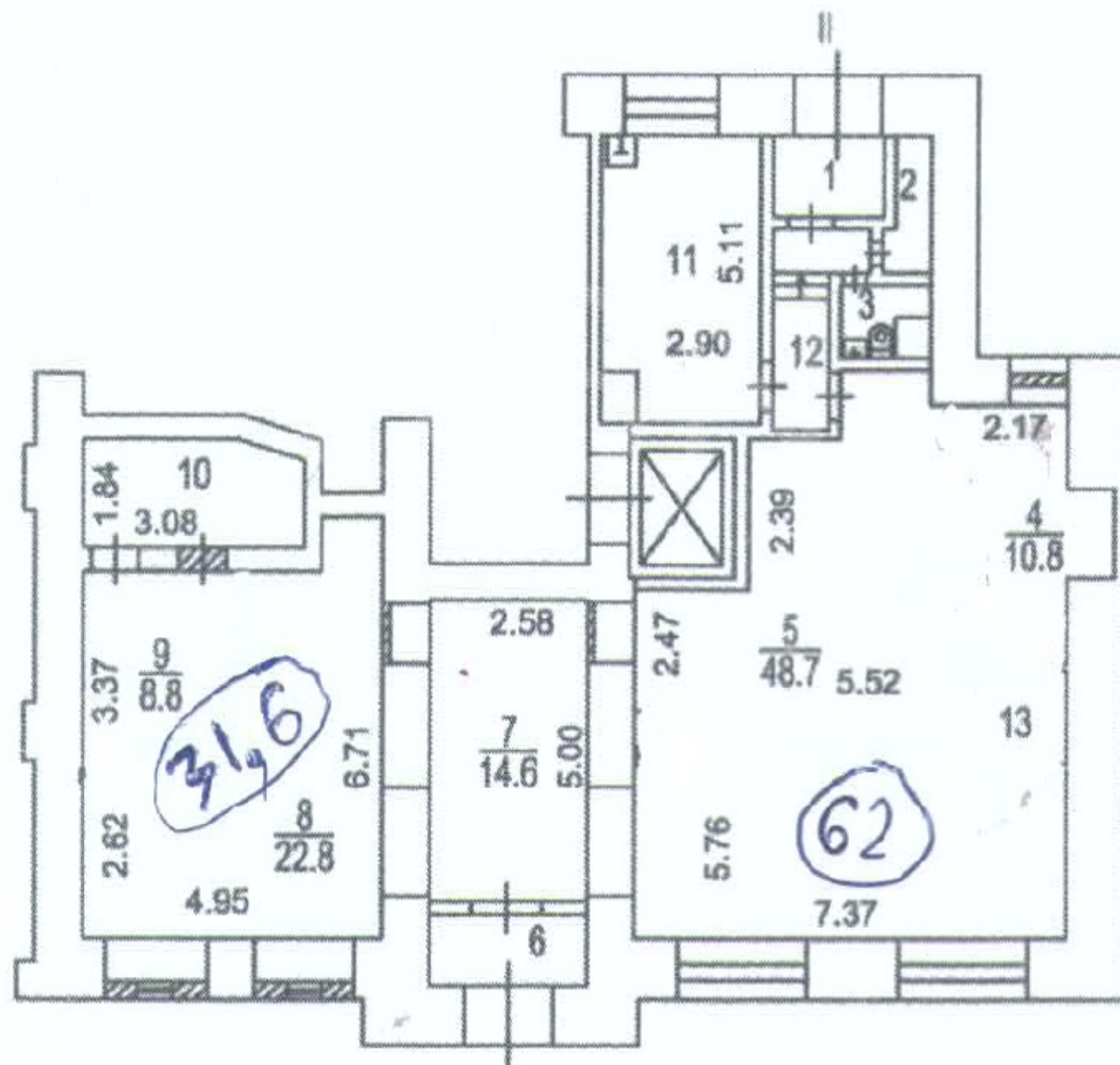
ФРЕШ БАР | Цитрусовый Торт

Лимон-Лимон | Цитрус-Лимон

Лимон-Лимон | Лимон-Лимон





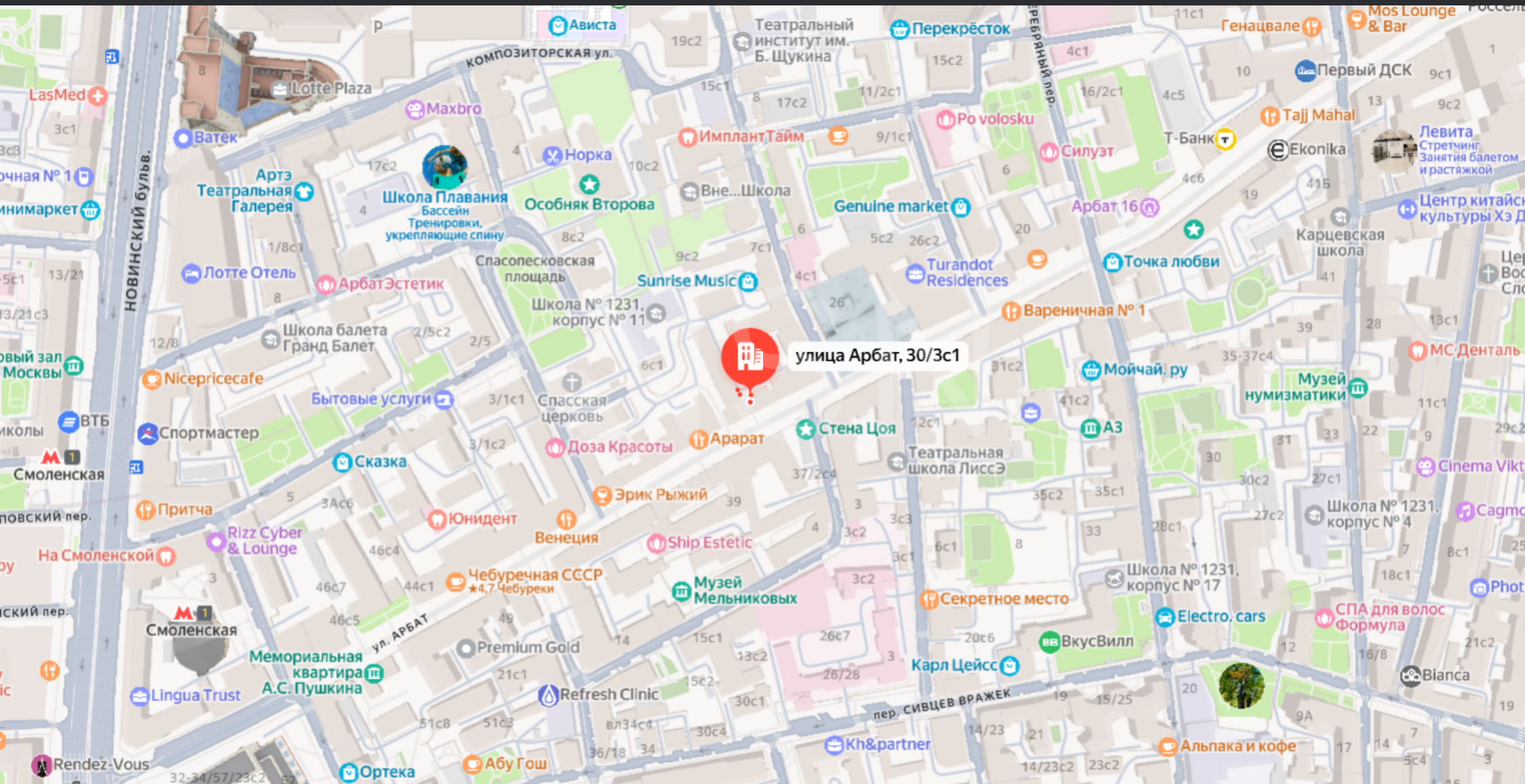


Расположение

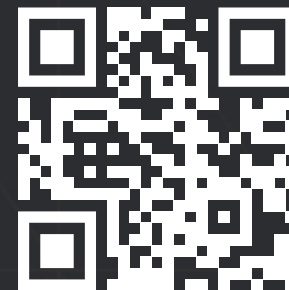
М Смоленская

🚶 5 минут пешком

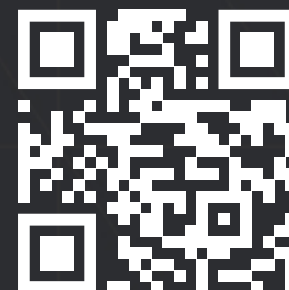
📍 , Арбат улица, д.30/3, стр.1



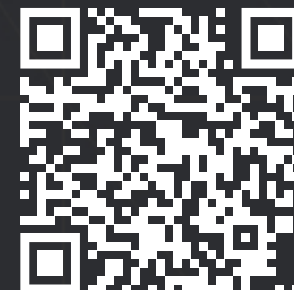
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1