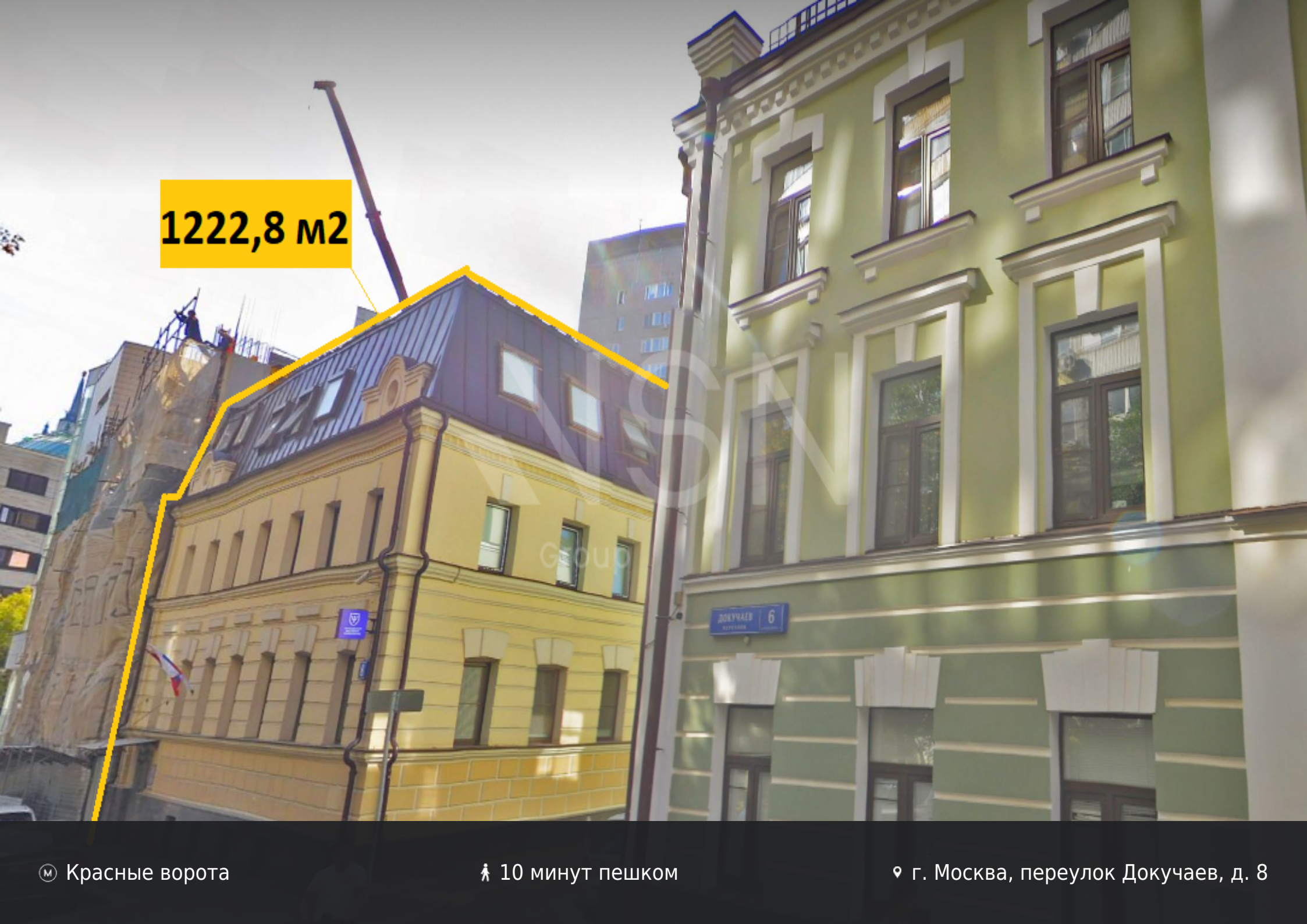




**1222,8 м2**

Ⓜ Красные ворота

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, переулок Докучаев, д. 8

ID 296 595

Площадь  
1222.8 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
5 298 800 ₽/мес  
4 333 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип здания  
Административное  
здание

Этаж  
1

Мощность  
100

Тип аренды  
Прямая

Тип помещения  
Здание

Парковка  
Наземная

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Красные ворота, 10 минут пешком.

Площадь ОСЗ 1222,8 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж 303,8 м<sup>2</sup>, 2-й этаж 318,8 м<sup>2</sup>, цоколь 282,3 м<sup>2</sup>, мансарда 317,9 м<sup>2</sup>.

Три отдельных входа. Витрины. Трафик.

Мощность 100 кВт, высота потолков 2,7 м.

Парковка на 2 м/м. Вытяжка. УСН.

Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное  
назначение, офис, представительство,  
медицинский центр, детский центр.







ДОКУЧАЕВ  
8

С900ОС 797

У308ОТ 790

















НЕ ПЕРЕЖИВАЙ  
ПЕРЕЖИ















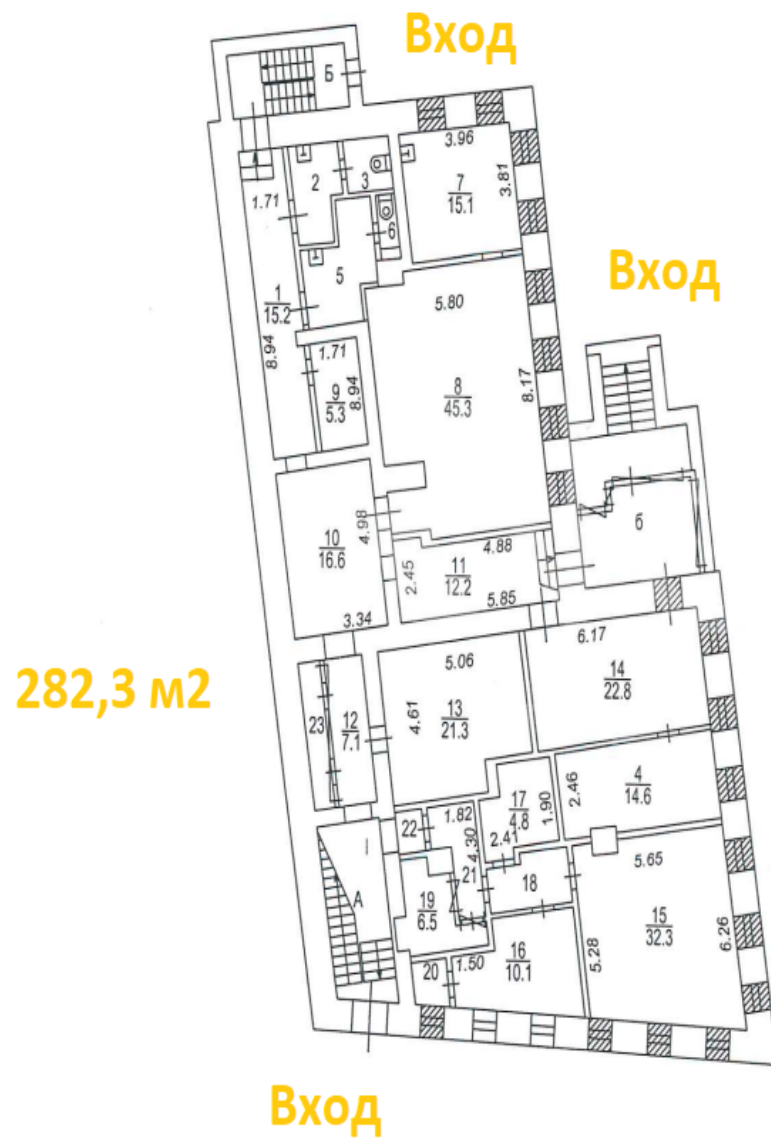
КОДЕКУ БАХНЕМ И НОРМ

SN





цокольный этаж



1 й ЭТАЖ

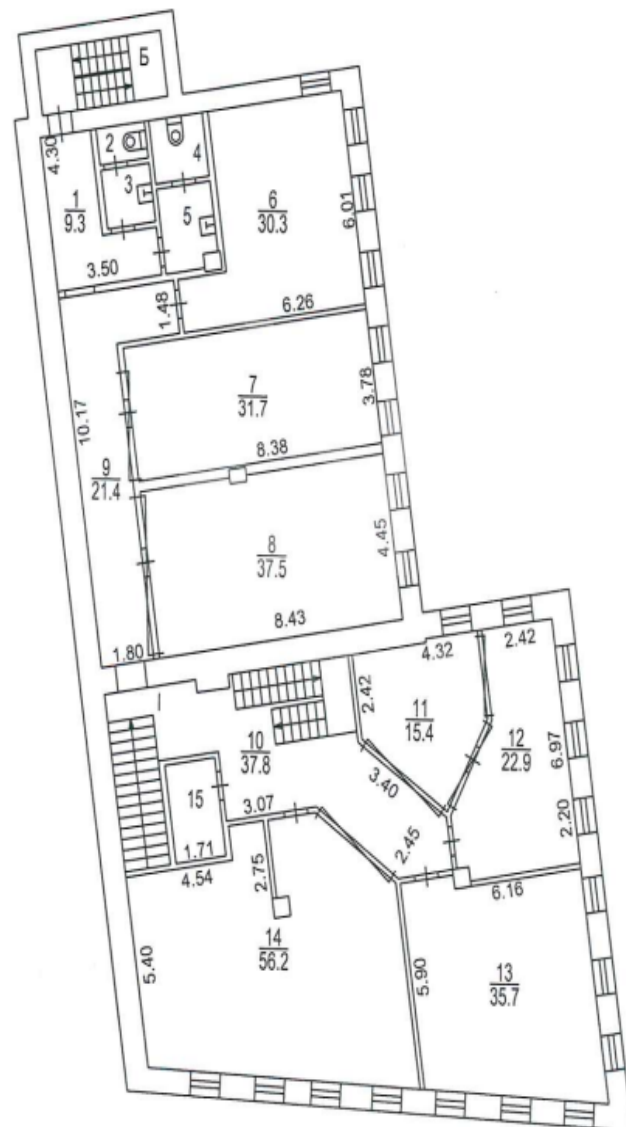
303,8 м2



Докучаев пер.

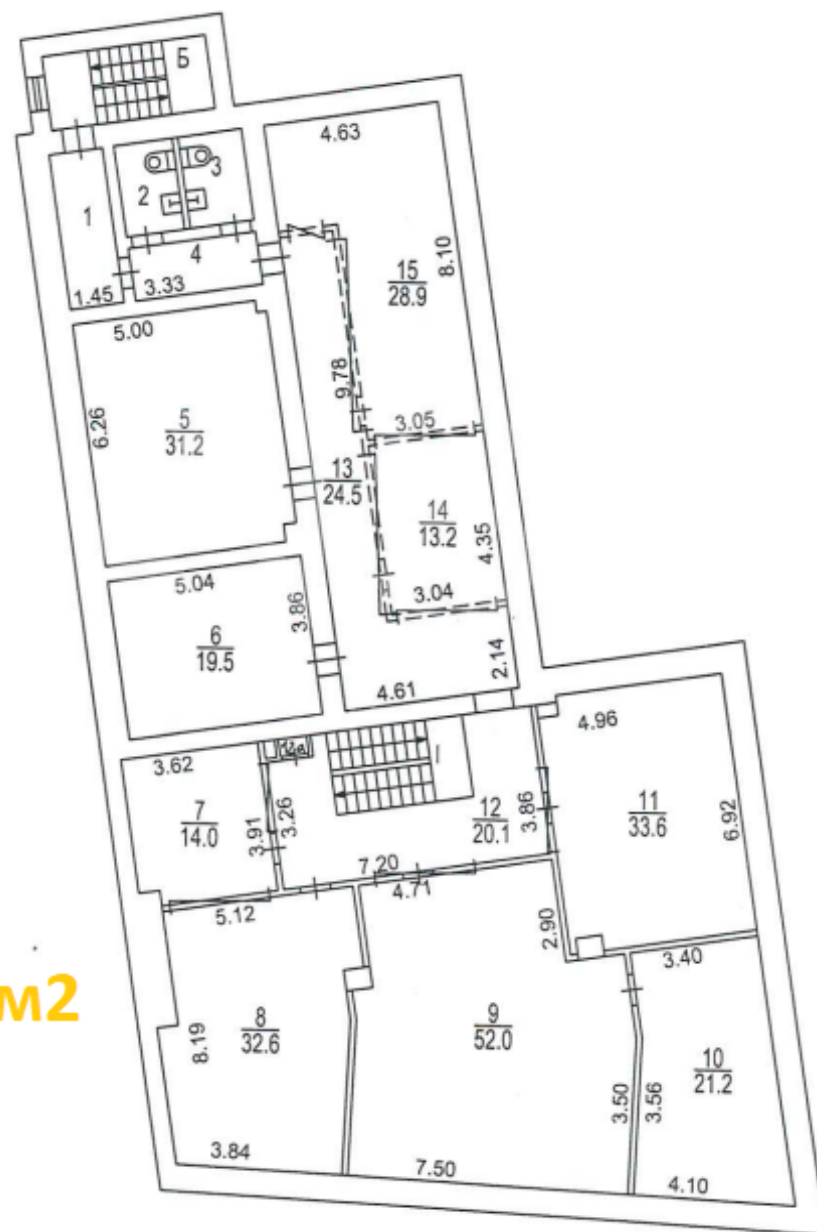
2 й ЭТАЖ

318,8 м2



Докучаев пер.

чердак



317,9 м2

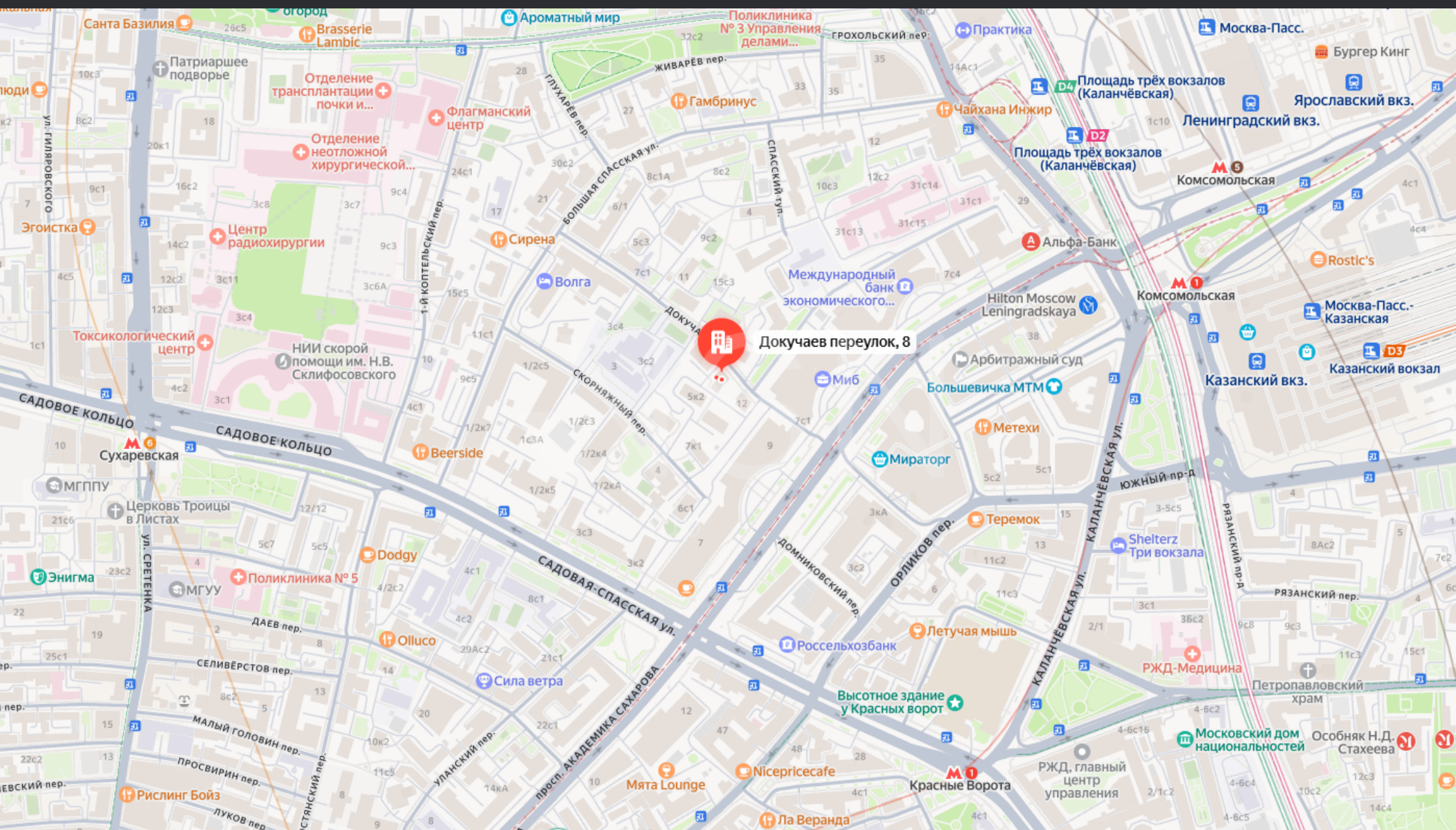
Докучаев пер.

# Расположение

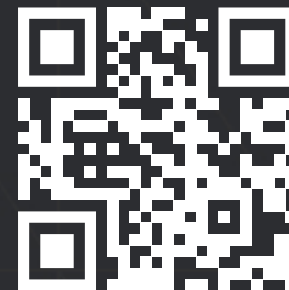
М Красные ворота

🚶 10 минут пешком

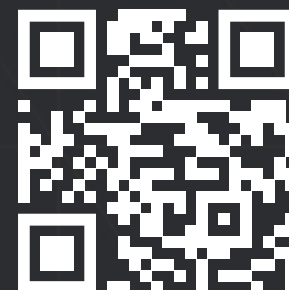
📍 , г. Москва, переулок Докучаев, д. 8



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1