

1070,2 м2



М Марьино

3 минут пешком

Люблинская улица, д.165, к.3

ID 294 809

Площадь

1070.2 м²

Стоимость

309 990 000 ₽

₽/м²

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Административное
здание

Тип помещения

Помещение
свободного
назначения

Этаж

1

Парковка

Городская

Мощность

140

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

М. Марьино, 3 минуты пешком.

Площадь помещения 1070,2 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. 1-й этаж.

Отдельный вход. Витрины. Трафик.

Мощность 140 кВт, высота потолков 3,3 м.

Все коммуникации центральные.

Арендатор: Бинго Бум, Дикси, Шаурма.

МАП 2 472 125 руб.

Окупаемость: 10,4 лет;

Доходность: 9,57%

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное
назначение, супермаркет.



BetBoom

Д ДИКСИ

Шаварме - 24/7
ПИЦЦА - САЛАТЫ - КРАФТ & ДРАФТ

АГЕНТСТВО
РЕКЛАМА

Group

ДИКСИ

24/7
Аптека

ПИВА
ОТКРЫТО

КОФЕ
ЧАЙ
СОСИСЫ

craft
beer
head

Group

800-123456

Акции
Скидки
Купоны



Д ДИКСИ

Шаварме
ШАУРМА - ФАЛАФЕЛЬ - ХИМТ & ДРУГ

24/7

Д ДИКСИ

М. Видео



BetBoom

NSN

Group

24/7



ДИКСИ

BetBoom

БИЗНЕС ЛАНЧ

КАФЕ ПЛОВ ХАУС

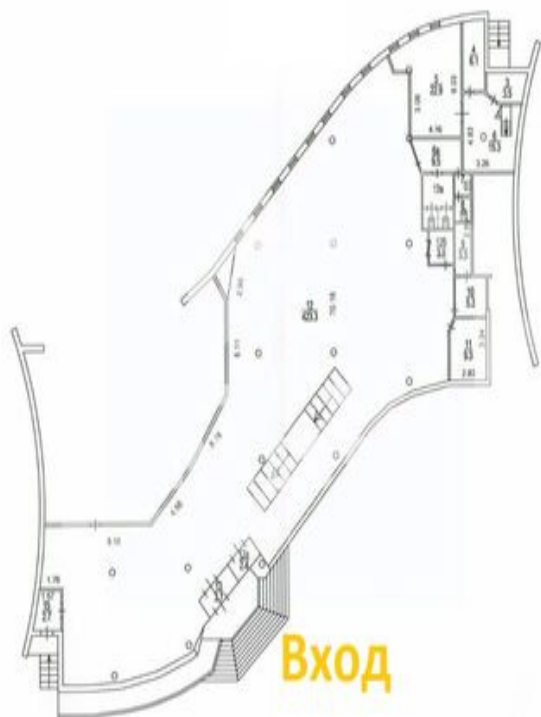
0724AX 799

варм'е-24/7
ФЕЛЬ-КРАФТ & ДРАФТ

Д ДИКСИ



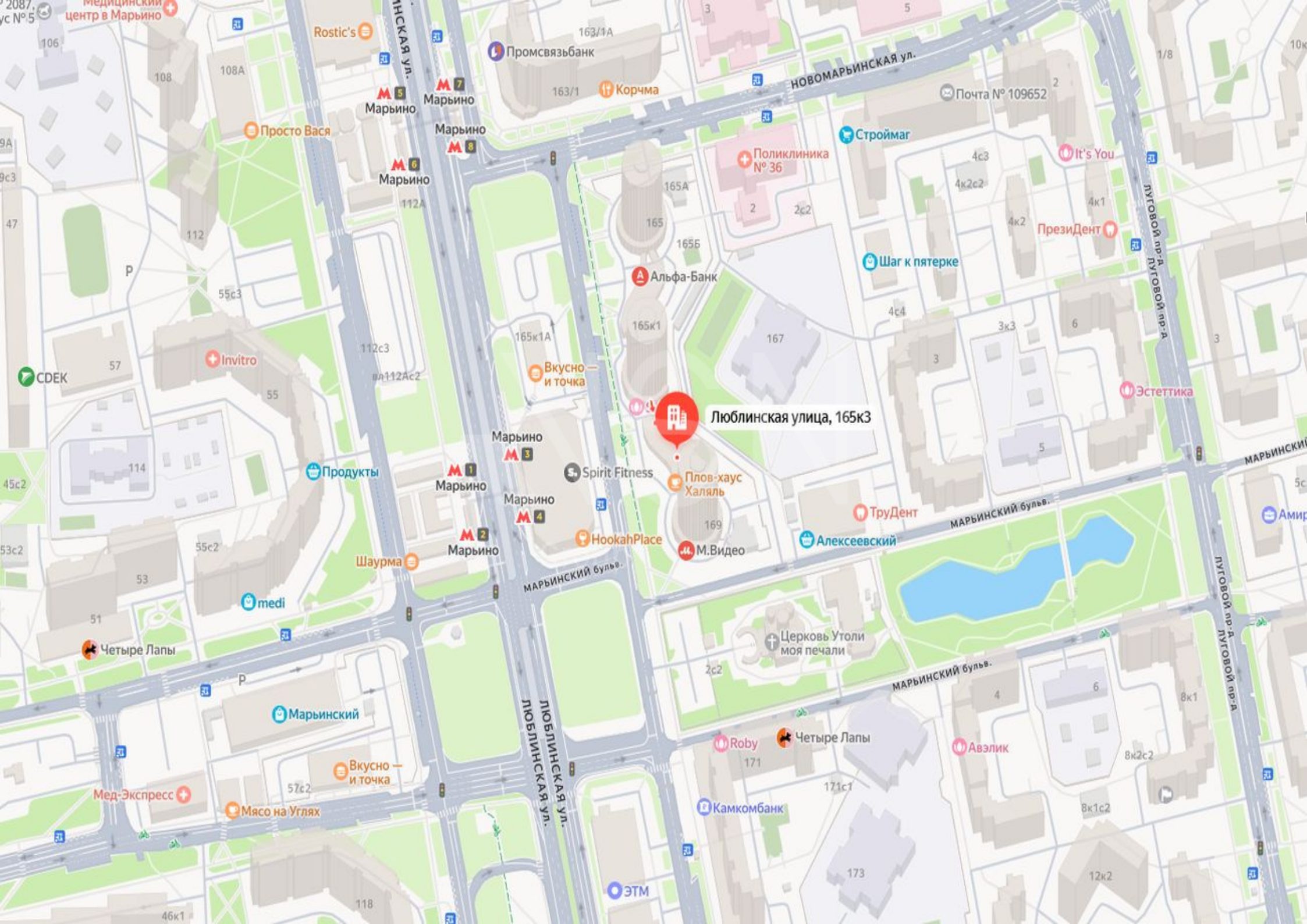
1-й этаж



Люблинская ул.

Подвал











NSN
Group

Betboom
Sportsbook & Casino



Group



Расположение

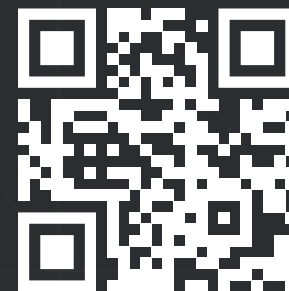
М Марьино

3 минут пешком

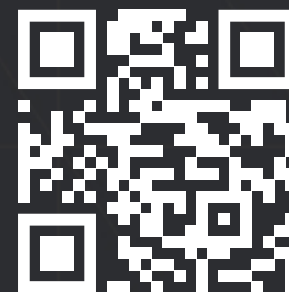
Люблинская улица, д.165, к.3



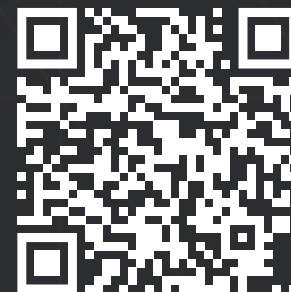
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1