



↑
**10
М**

1070,2 м²



ID 294 809

Площадь
1070.2 м²

Стоимость
309 990 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип помещения
**Помещение
свободного
назначения**

Парковка
Городская

Тип здания
**Административное
здание**

Этаж
1

Мощность
140

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
М. Марьино, 3 минуты пешком.
Площадь помещения 1070,2 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
1-я линия домов. 1-й этаж.

Отдельный вход. Витрины. Трафик.
Мощность 140 кВт, высота потолков 3,3 м.
Все коммуникации центральные.

Арендатор: Бинго Бум, Дикси, Шаурма.
МАП 2 472 125 руб.
Окупаемость: 10,4 лет;
Доходность: 9,57%

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное
назначение, супермаркет.

BetBoom

ДИКСИ

Group

Шаурмá
ФАКЕЛЬ

ШАУРМА



BetBoom

д ДИКСИ

Bon Bon

Шаварм'є - 24/7

16

АГЕНТЫ

д ДИКСИ

Гаварм'є
24/7



Group







Group

BetBoom

VSN

Group

24/7



BetBoom

БИЗНЕС ЛАНЧ КАФЕ ПЛОВ ХАУС

ДИКСИ

0724AH 799

варм'є- 24/7
ФЕЙВ КРАФТ & ДРАФТ

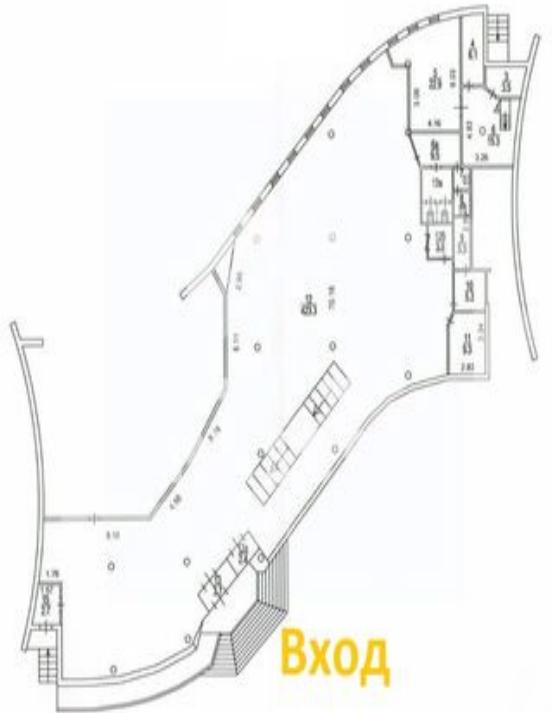
д ДИКСИ

ЧУРМА
ЧАЙ
КОФЕ
С СОБОЙ

24/7



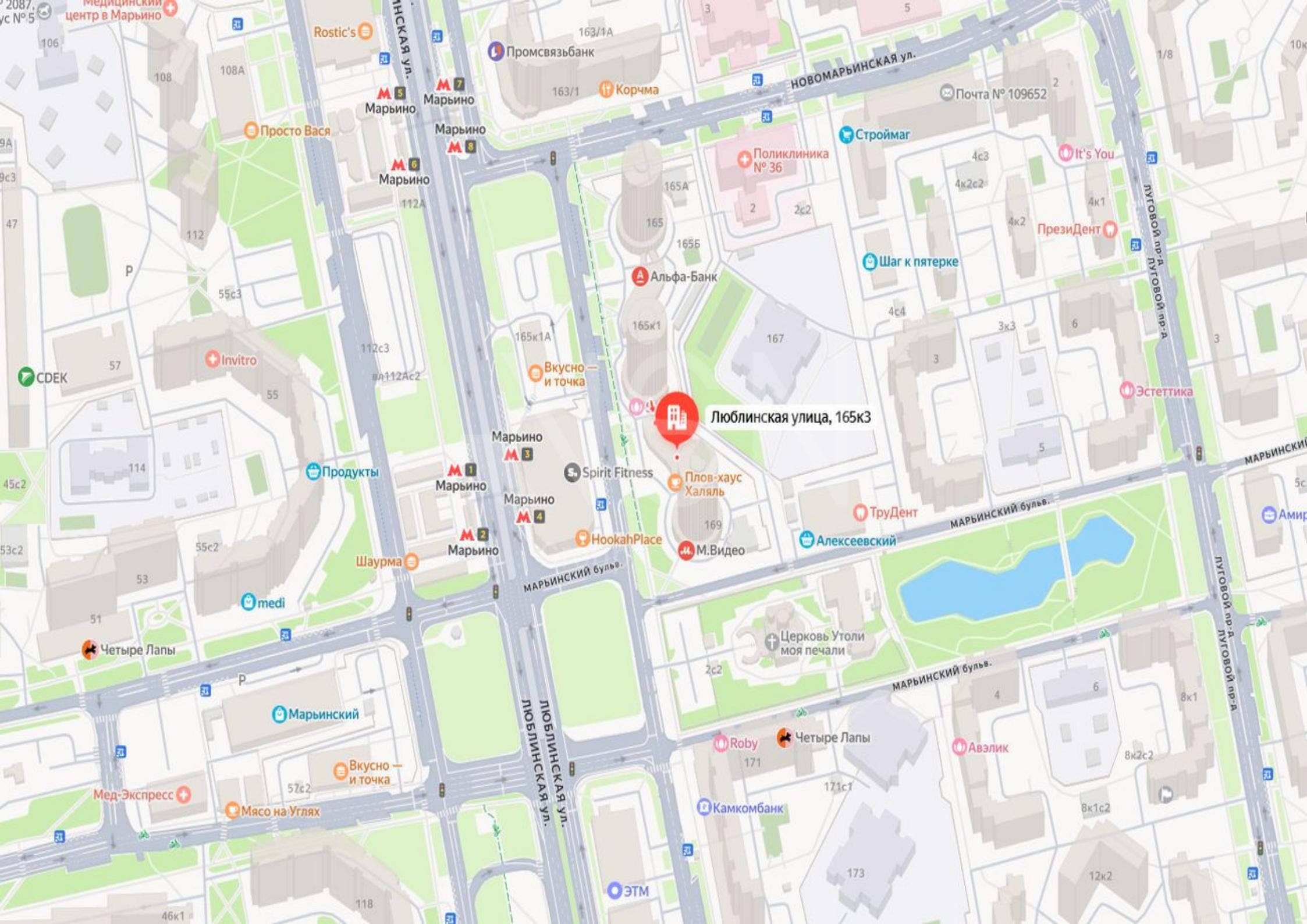
1-й этаж



Люблинская ул.

Подвал







NISN

Group

В ресторанном
качестве
свежих
жареных
блюд готовы к
потреблению

ДИКСИ





VISION Group



Group



Расположение

Ⓜ Марьино

🚶 3 минут пешком

📍 , Люблинская улица, д.165, к.3



Контакты

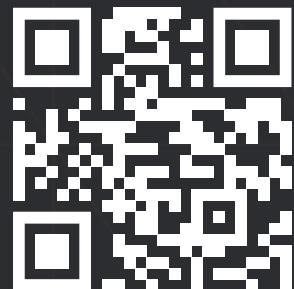


\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube