



540 м2

М Бауманская

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Бакунинская, д. 7, стр. 5

ID 293 835

Площадь  
540 м<sup>2</sup>

Стоимость  
249 990 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Отдельно стоящее  
здание

Тип помещения  
Здание

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
100

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.  
М. Бауманская, 5 минут пешком.  
Площадь помещения 540 м<sup>2</sup>.

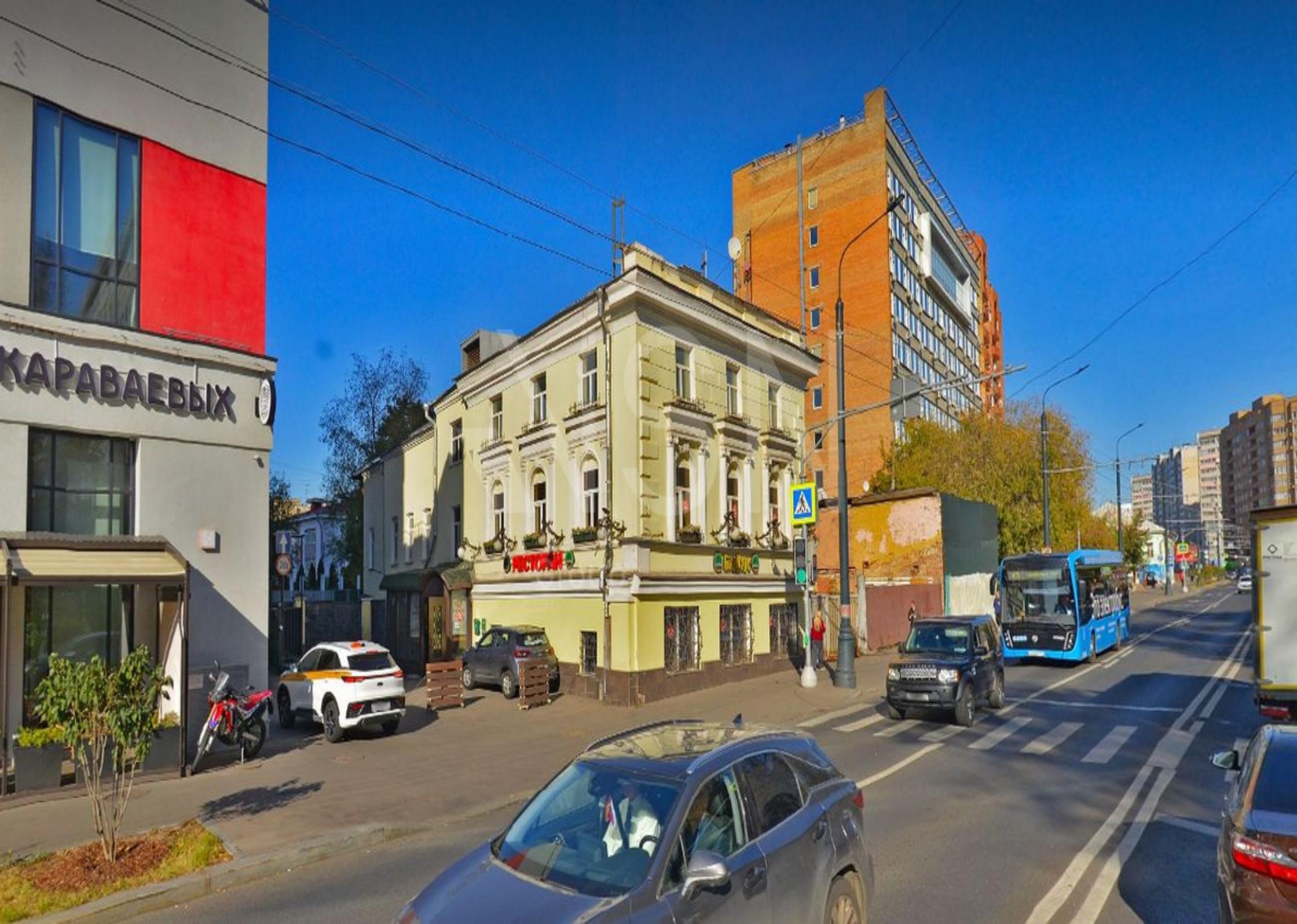
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-я линия домов. 3 этажа.

Отдельный вход. Витрины. Трафик.  
Мощность 100 кВт, высота потолков 3,5 м.  
Все коммуникации центральные.

Арендатор: бильярд. Назначение: свободное.  
УСН.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное  
назначение, общепит, офис.

КАРАВАЕВЫХ





РЕСТОРАН





РЕСТОРАН

Group



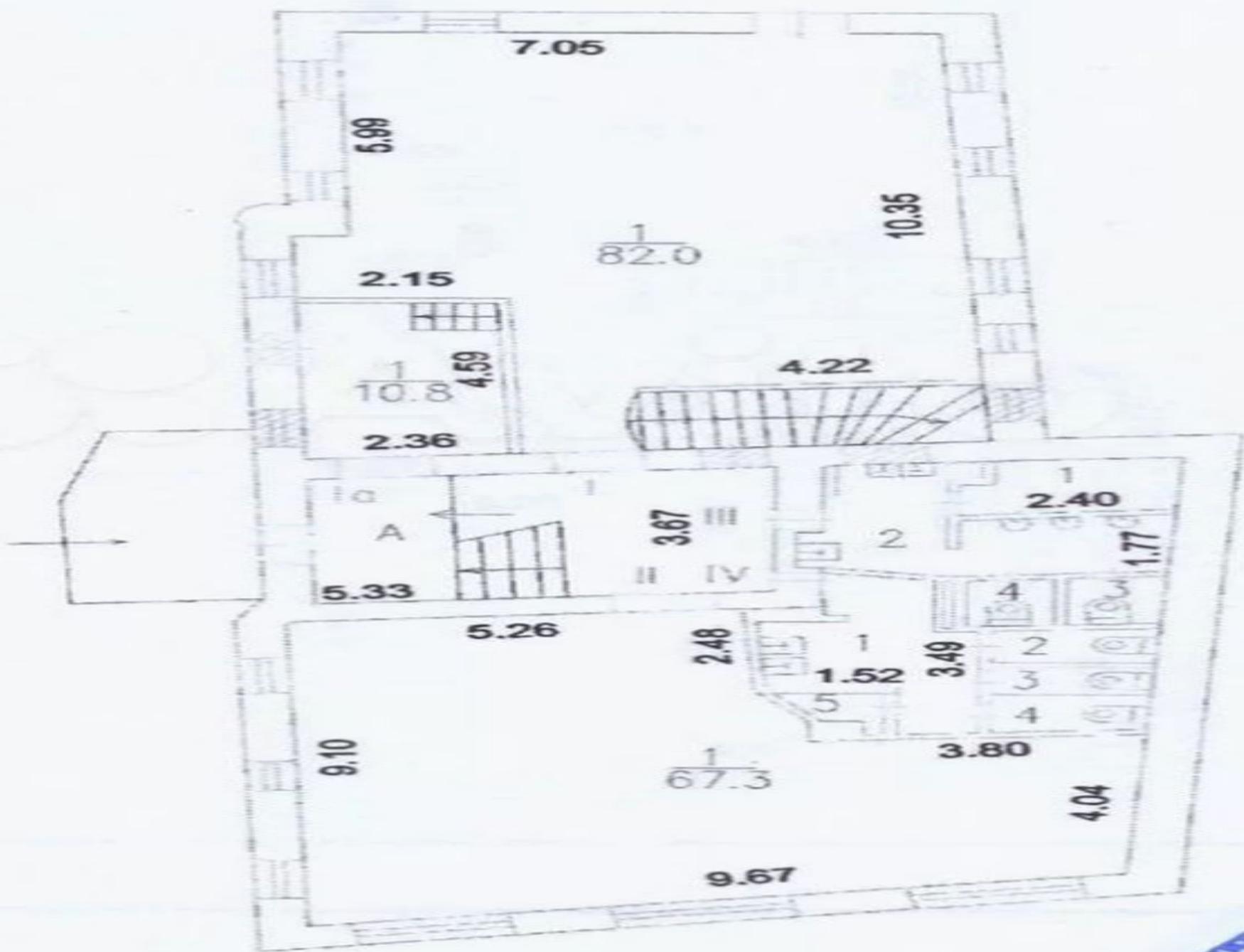






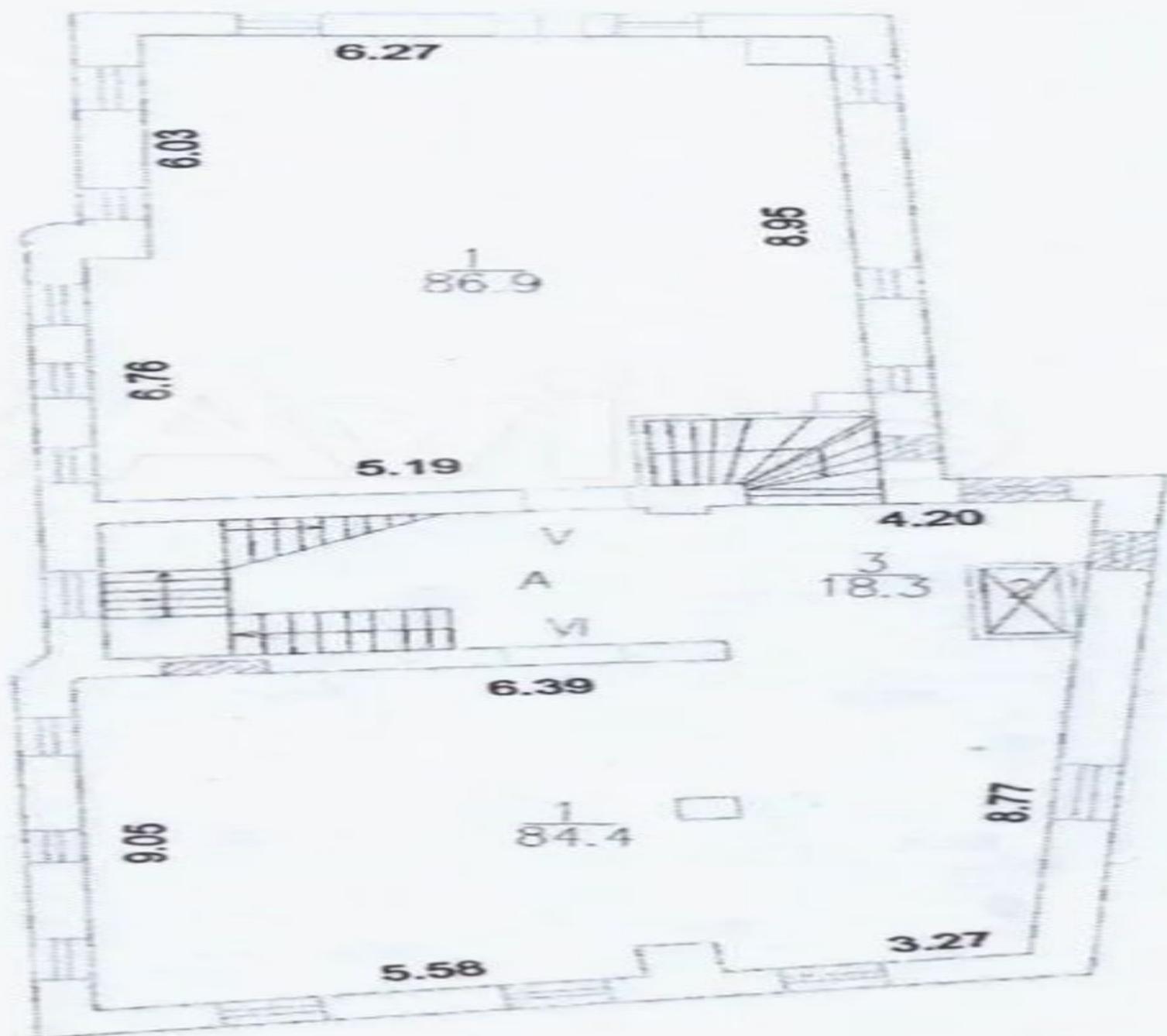
этаж 1

Бакунинская улица д7 с5



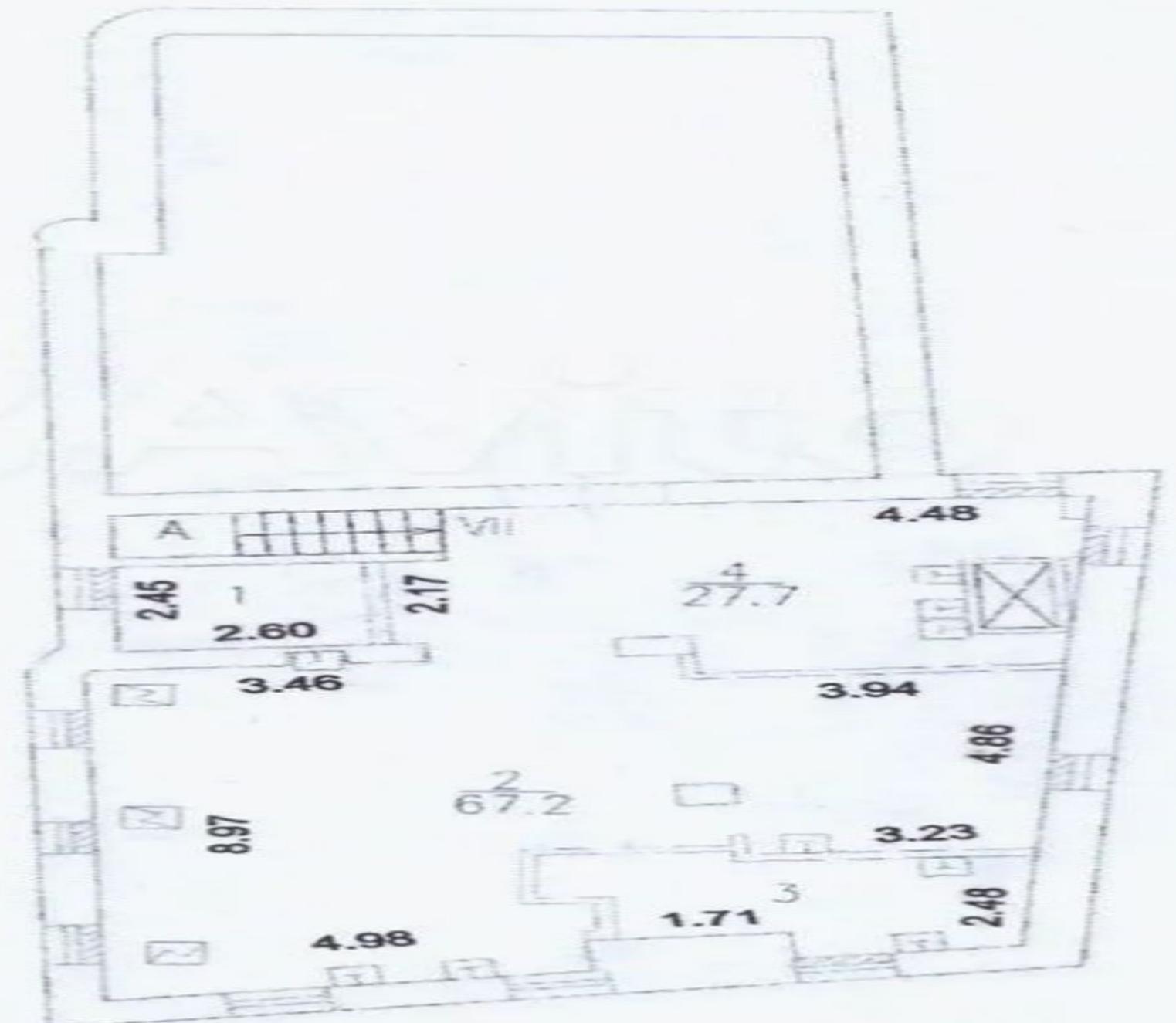
этаж 2

Бакунинская улица д7 с5



этаж 3

Бакунинская улица д7 с5

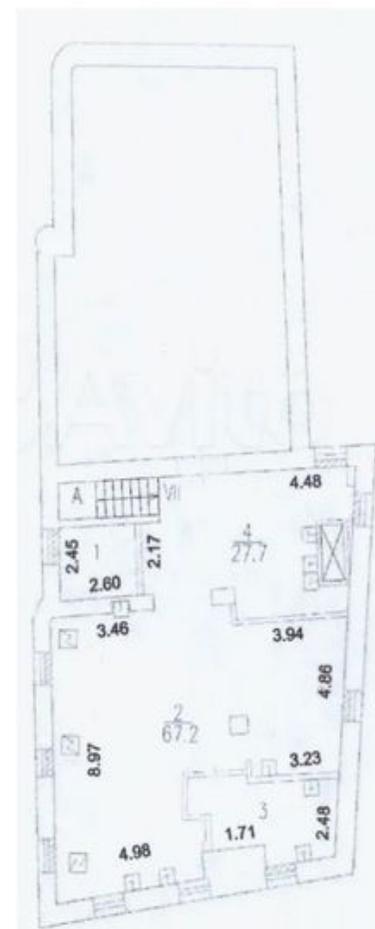
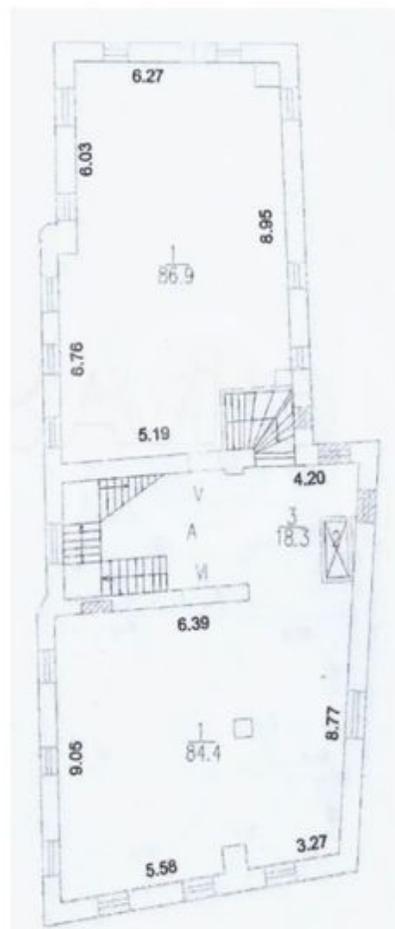


### 1-й этаж

### 2-й этаж

### 3-й этаж

Вход

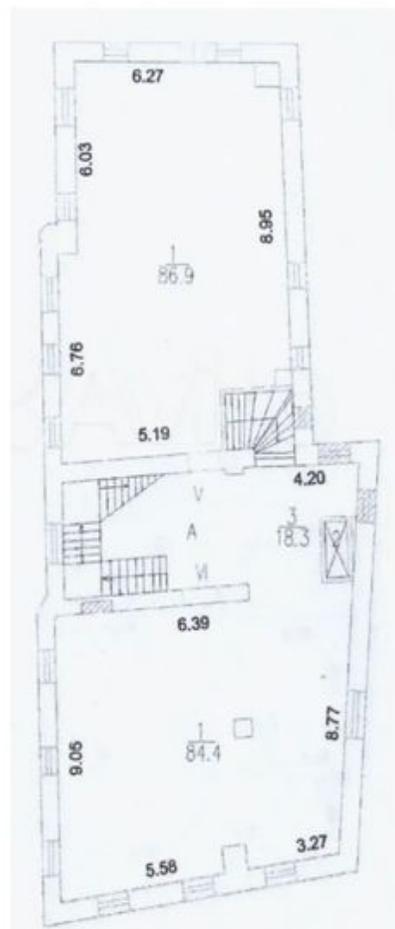


Бакунинская ул.

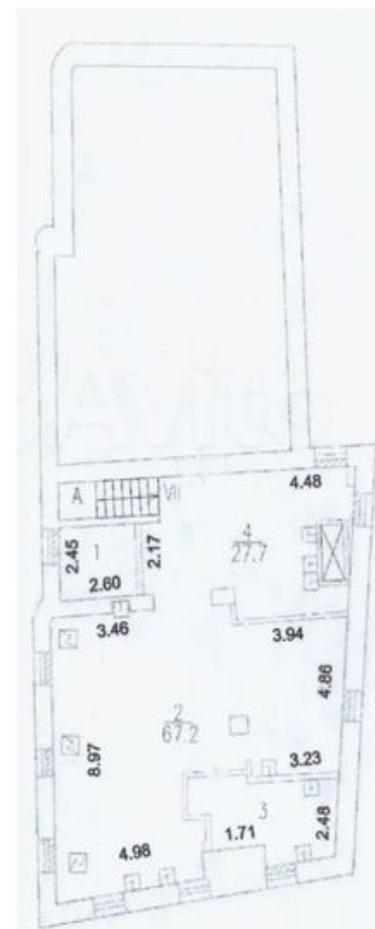
1-й этаж



2-й этаж



3-й этаж



Вход

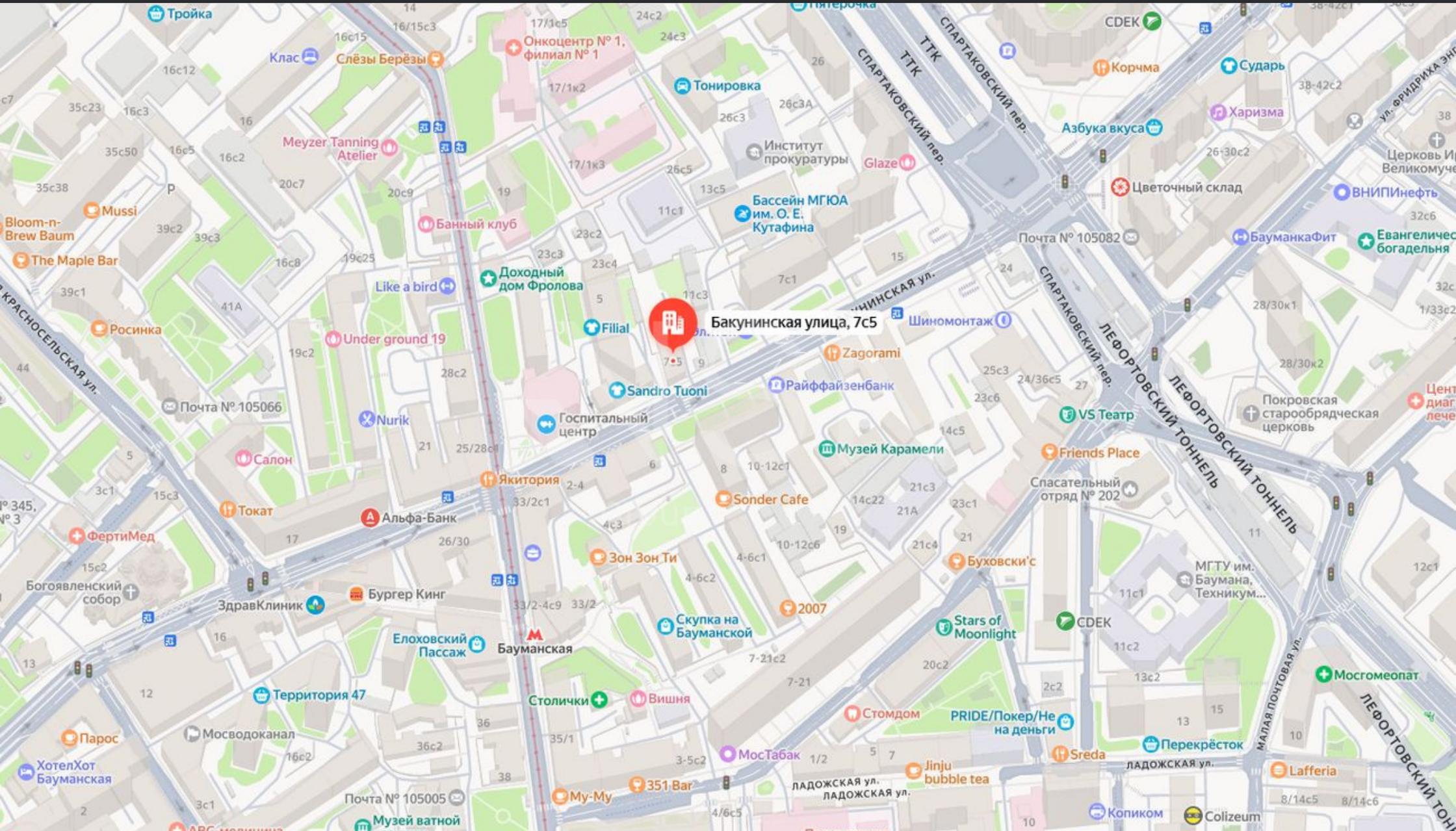
Бакунинская ул.

# Расположение

М Бауманская

5 минут пешком

, г. Москва, улица Бакунинская, д. 7, стр. 5



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1